

017

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
č. NP 36/022810/2008/OVV/MA**

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

usnesení Rady města Karviné č. 1280

ze dne 10.01.2012

vedoucí Odboru

majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. RNDr. Česlav Valošek

místo podnikání:

Karola Šliwky 149/17, 733 01

Karviná-Fryštát

IČ:

480 10 421

(dále jen nájemce)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA ze dne 7.2.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2009 a dodatku č. 2 ze dne 2.7.2010 (dále jen „smlouva“).

**Článek 1
Předmět dodatku**

1.1. Text bodu 4.1. článku 4 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou a jeho výše bez daně z přidané hodnoty je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“). K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

1.2. Text bodu 4.2. článku 4 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného roku na účet pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“). Daňový doklad bude vystavován čtvrtletně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu.“

1.3. Bod 4.3. článku 4 smlouvy se doplňuje o text tohoto znění:

„Zálohy za služby se nájemce zavazuje hradit na účet pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na evidenčním a výpočtovém listu. Variabilním symbolem bude číslo uvedené v platebním kalendáři, který je zároveň daňovým dokladem, přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Platební kalendář bude obnovován vždy v lednu každého kalendářního roku“.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že splátkový kalendář již nebude vystavován a tímto dodatkem se ruší příloha dodatku č. 1 ke smlouvě – splátkový kalendář.

1.5. Tímto dodatkem se mění příloha č. 1 ke smlouvě – evidenční a výpočtový list. Nové znění přílohy č. 1 ke smlouvě je přílohou tohoto dodatku.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu a účinnosti 01.01.2013.

2.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jednou vyhotovení pronajímatel.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne 31. 12. 2012

.....
[Redacted Signature]

za pronajímatele

[Redacted Name]
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne 20. 12. 2012

[Redacted Signature]

za nájemce
RNDr. Česlav Valošek

[Redacted Name]

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: RNDr. Česlav Valošek
Karola Šliwky 149/17, Karviná-Fryštát

Předmět nájmu: 3. nadzemní podlaží, Karola Šliwky 149, Karviná-Fryštát

1. Podrobný popis předmětu nájmu:

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha v m ²
310	kancelář	20,90
311	kancelář	27,65
312	kancelář	18,80
314	kancelář	15,94
315	chodba	10,72
Celkem		94,01

2. Roční nájemné činí **Kč 96.670,00.**

Čtvrtletní nájemné činí **Kč 24.167,50.**

K nájemnému bude připočtena DPH ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

3. Stanovení výše záloh za poskytované služby.

Služba	způsob stanovení úhrady	Podíl na celkových nákladech
Vodné a stočné	- dle počtu osob v celé budově	- podíl bude aktualizován při každém vyúčtování služeb dle skutečného stavu
Teplo	- dle poměru podlahové plochy	9 %
Elektrická energie č. el. 18299404	- dle skutečné spotřeby	- po odečtení paušální částky hrazené Magistrátem města Karviné
Provoz EZS	- dle poměru podlahové plochy	9 %

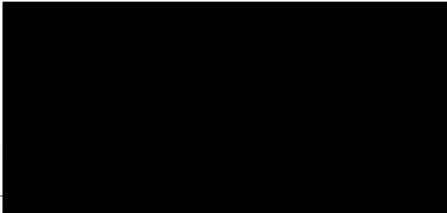
Čtvrtletní záloha za poskytované služby je stanovena ve výši **Kč 5.978,05.**

K záloze bude připočtena DPH ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

Nájemné a zálohu za poskytované služby včetně daně z přidané hodnoty je nájemce povinen čtvrtletně předem, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce čtvrtletí (tj. k 15.01., 15.04. a 15.10.) příslušného roku přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Karviná, číslo účtu: 19-1721542349/0800, a to nájemné pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře, která bude pronajímatelem čtvrtletně vystavena a zálohu pod variabilním symbolem 6580000005, který je uveden v platebním kalendáři a který bude obnovován vždy v lednu každého kalendářního roku.

Tento Evidenční a výpočtový list číslo 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2013.

V Karviné dne 19.12.2012


vedoucí Odboru majetkového 