

D O D A T E K č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

Základní škola a mateřská škola Montessori Slaný s.r.o., IČ: 052 99 497,
se sídlem č.p. 32, 273 04 Hradečno,
zast. jednatelkou Mgr. Janou Udatnou,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 261350
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor
č.j. 2019/0673/OSM_OSM ze dne 16.5.2019

1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu, kterým jsou nebytové prostory v objektu č.p. 103 na Floriánském náměstí v Kladně, o část chodby v přízemí o výměře 16 m² tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Čl. I. – předmět smlouvy – odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. patře, 2. patře a přízemí budovy uvedené v odstavci č. 1 této smlouvy tak, jak jsou specifikované v příloze č. 2 dodatku č. 2 nájemní smlouvy, na Floriánském náměstí v Kladně o celkové výměře 1.255,60 m². Nájemce je oprávněn užívat společné prostory (průjezd a vstupní chodba ke schodišti) v přízemí objektu“.
3. Výše nájemného sjednaná v čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se zvyšuje o nájemné za část chodby v přízemí o výměře 16 m² za cenu 189,- Kč/m²/rok, tj. o 3.024 Kč za rok.
4. Roční nájemné sjednané v čl. II odst. 1 nájemní smlouvy činí **378.655,14 Kč**.
5. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. II odst. 2 nájemní smlouvy činí **94.663,86 Kč**.
6. Doplatek nájemného za období ode dne podpisu tohoto dodatku do termínu splatnosti příští čtvrtletní splátky uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku na účet uvedený v čl. II odst. 2 nájemní smlouvy.
7. Záloha za služby spojené s nájmem sjednaná v čl. II odst. 3 nájemní smlouvy s účinností od **1.1.2023** činí **150.000,- Kč** ročně a bude hrazena čtvrtletními splátkami ve výši **37.500,- Kč**.

8. Čl. III nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec 13 v tomto znění:
„Nájemce bere na vědomí, že chodba v přízemí objektu, jejíž část je předmětem nájmu, je společným prostorem a zavazuje se tak umožnit ostatním uživatelům objektu č. p. 103 přístup přes pronajatou část chodby do dalších prostor objektu.“
9. Záměr města provést změnu smlouvy sjednanou tímto dodatkem byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 25. 10. 2022 do 10. 11. 2022 a schválen Radou města Kladna dne 14. 11. 2022.
10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Příloha:

Příloha č. 1: vyznačení pronajatých prostor v přízemí

Příloha č. 2: specifikace předmětu smlouvy

V Kladně dne: - 9 -12- 2022

V Kladně dne: 28 -12- 2022

Pronajímatel
Statutární město Kladno

Nájemce
Základní škola a mateřská škola
Montessori Slaný s.r.o.

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



ZŠ a MŠ MONTESSORI SLANÝ

Floriánské nám. 103, 272 01 Kladno

IČ: 052 99 497

email: info@montessorislany.cz

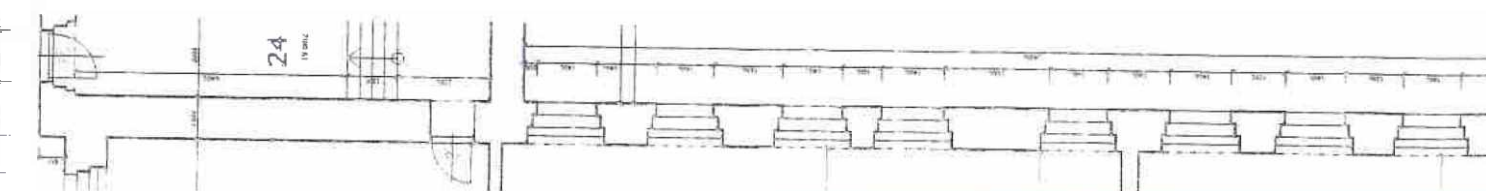
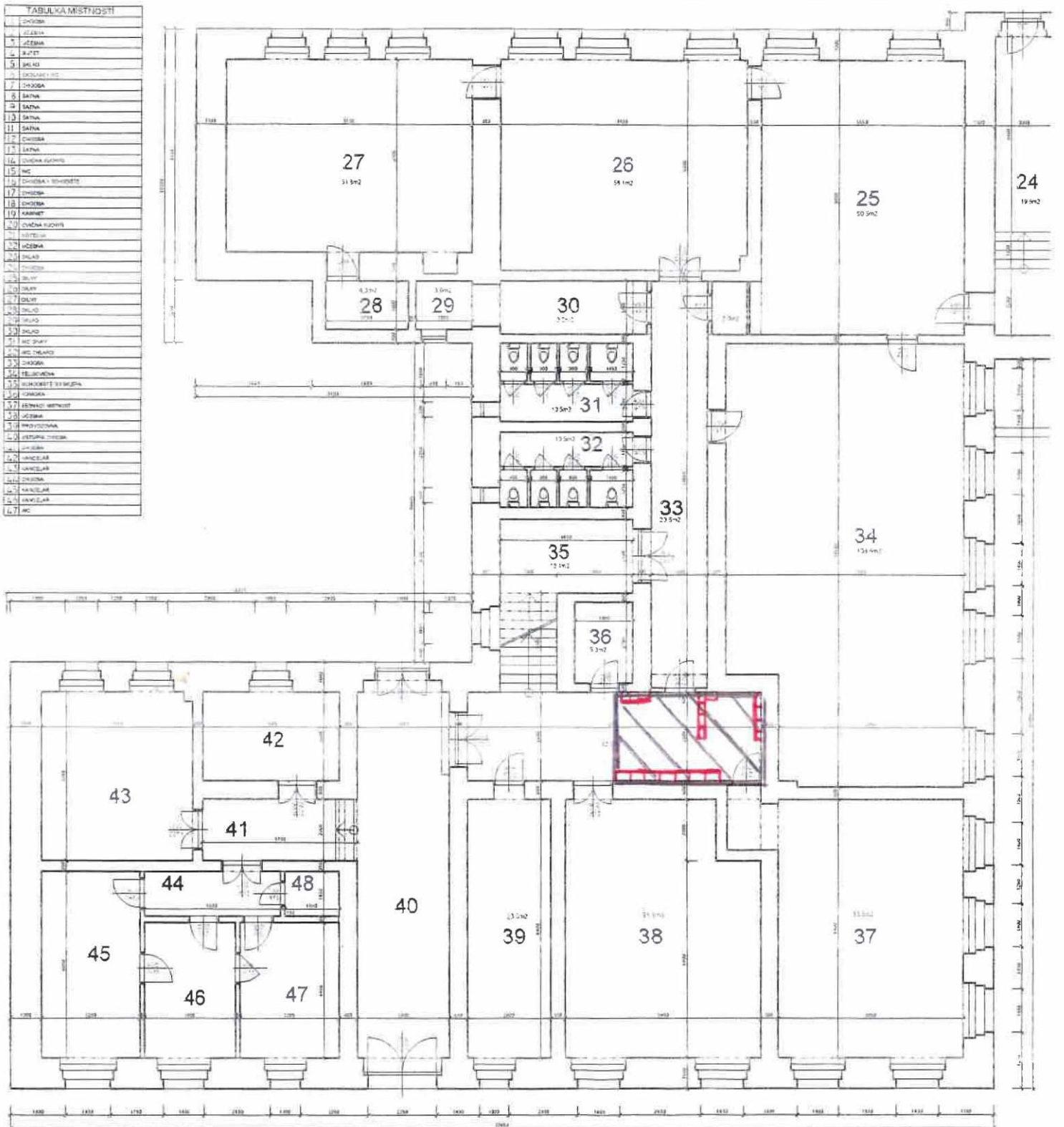
Mgr. Janá Udatná
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

Florián, Florián. nám. 350 a 103

Půdorys 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ	
1	ZOBRA
2	ZOBRA
3	ZOBRA
4	ZOBRA
5	ZOBRA
6	ZOBRA
7	ZOBRA
8	ZOBRA
9	ZOBRA
10	ZOBRA
11	ZOBRA
12	ZOBRA
13	ZOBRA
14	ZOBRA
15	ZOBRA
16	ZOBRA
17	ZOBRA
18	ZOBRA
19	ZOBRA
20	ZOBRA
21	ZOBRA
22	ZOBRA
23	ZOBRA
24	ZOBRA
25	ZOBRA
26	ZOBRA
27	ZOBRA
28	ZOBRA
29	ZOBRA
30	ZOBRA
31	ZOBRA
32	ZOBRA
33	ZOBRA
34	ZOBRA
35	ZOBRA
36	ZOBRA
37	ZOBRA
38	ZOBRA
39	ZOBRA
40	ZOBRA
41	ZOBRA
42	ZOBRA
43	ZOBRA
44	ZOBRA
45	ZOBRA
46	ZOBRA
47	ZOBRA
48	ZOBRA



Floriánské nám. 103, Kladno		Příloha č. 2	
1. patro - 2. NP		2. patro - 3. NP	
místnost	výměra (m ²)	místnost	výměra (m ²)
17 chodba	11,5	16 sklad	4,3
18 učebna	48,3	17 učebna	48,3
19 učebna	56,1	18 sborovna	34,7
20 chodba	8,8	19 sborovna	20,7
21 soc. zař.	10,5	20 kuchyňka	8,7
22 soc. zař.	11,1	21 soc. zař.	10,5
23 učebna	47,9	22 soc. zař.	11,1
24 knihovna	36,1	23 chodba	24,6
25 sklad	20,4	24 schodiště	23,1
26 chodba	3,7	25 učebna	47,9
27 učebna	53,3	26 učebna	36,1
28 učebna	49,9	27 infocentrum	20,4
29 chodba+schody	106,0	28 servrovna	2,6
30 učebna	57,1	29 vedoucí	12,3
31 učebna	53,5	30 ředitel	34,3
32 sklad	28,6	31 a chodba	50,7
33 kotelna	14,5	31 zástupce	46,7
celkem	617,30	32 sklad	10,3
		33 učebna	143,2
přízemí		34 kotelna	10,3
33 chodba - část	16	35 sklad	7,2
		mezi 23 a 16	14,3
		celkem	622,30
CELKEM	1255,60 m²		