

Dodatek č. 4 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: OSM/22/286/PIM ze dne 1.3.2022 (dále jen "Smlouva")

Akce: „Demolice a výstavba objektu v pasáži p.č. 3, Turnov“

Objednatel :

Název: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
ve smluvních
a technických věcech [REDACTED]
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Název: čekro CZ s.r.o.
Sídlo: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
IČO: 28750187
DIČ: CZ28750187
Č. účtu: 107-9700810267/0100
Zastoupen
Ve smluvních a
Technických věcech [REDACTED]
Za zhotovitele jedná: [REDACTED]

dále jen („zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. III – Místo a doba plnění, časový harmonogram na změně termínu ukončení zakázky.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

Místo a doba plnění, časový harmonogram – Článek III - text se mění:

Termín dokončení stavby.....nejpozději do 31. 1. 2023.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a ostatní objednatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

Příloha:

1. Zdůvodnění zhotovitele
2. Seznam změnových listů a jejich vliv na dobu realizace

V Liberci,

Zhotovitel:

V Turnově dne: **21. 12. 2022**

Objednatel:

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města



V Liberci dne 6.12.2022

dobrý den,

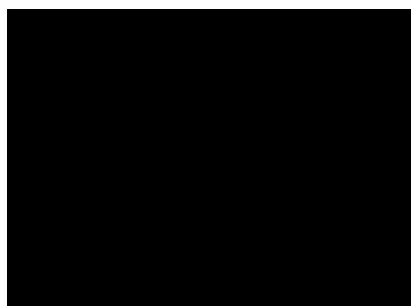
v návaznosti na projednání problematiky ohledně změn a dodávek materiálů pro akci "Rekonstrukce prostorů a objektů "Zlatnické pasáž" Turnov" Vás žádáme o odsouhlasení prodloužení termínu konečného předání stavby na 31.1.2022.

Důvodem je především navýšení objemu stavby o cca 25% finančních nákladů, které jsou spojeny především s procesy schválení změn postupů a změn materiálů stavby, které bylo a je nutné vždy projednat a schválit.

V současné době je schváleno 41 změnových listů, z nichž je min 5 ZL s dopadem na dodržení konečného termínu.

Zároveň bych rád připomenul i problematiku současné situace na trhu se stavbením materiálem a především dílčích dodávek, kdy je obtížné dodržení zaslíbených termínů plnění.

s přáním kladné vyřízení naší žádosti



mail:
mob.: +



společnost zapsaná u KS v Ústí nad Labem C 30756

Seznam změnových listů a jejich vliv na dobu realizace díla

Zlatnická pasáž Turnov

Č. D SoD	Číslo	Název	Vliv na lhůtu provádění	Stručný popis, podrobnosti u jednotlivých změnových listů
Dodatek č.1	ZL1	Vyčerpání a zásyp jímký	NE	Požadavek investora na zásyp jímký v blízkosti stavby.
	ZL2	Změna kanalizace	NE	PD neřešila odvodnění dvora, posílení a prodloužení trasy kanalizace, odvodnění podloží budovy.
	ZL3	Hydroizolace	NE	PD neřešila provedení hydroizolace svislých stěn u [REDACTED]
	ZL4	Provedení sond a plošina	NE	Požadavek investora a TDI - sondy u stávající stěny a kolize vedení optiky Pamica.
	ZL5	Přeložka Pamico	NE	Nutná přeložka vedení celé trasy Pamica + prohloubení kabelového lože o 1 m.
	ZL6	Záměna zdících materiálů	NE	Nutná záměna materiálů (při zachování technických požadavků - zabránění prodloužení stavby o 5 měsíců).
	ZL7	Zabetonování spalinových cest v pasáži č.p. 334	NE	Zabetonování komínových otvorů, nebylo v PD.
	ZL8	Ztužení hran nosného zdiva	NE	Zesílení a stabilizace paty základového zdiva u sousedního objektu.
	ZL9	Změna zdících materiálů	NE	Změna za dostupné materiály, typ Multipor - dodací lhůta 16 týdnů.
	ZL10	Chemická hydroizolace vnitřních prostorů ve stávající části	ANO	Chemická injektáž zdiva části stávající budovy.
	ZL11	Chyba v rozpočtu - výkladce	NE	Chyba v rozpočtu - výkladec v rozpočtu uveden 1x, ale v PD požadován 2x.
Dodatek č.2	ZL 12	Změna č. 12 - Záměna zdících materiálů – stěna k p. [REDACTED] v 1. NP v místnosti 2.06 + dělicí stěna mezi místnostmi	NE	Záměna zdiva z PD, které nebylo na trhu, za adekvátní náhradu.
	ZL 13	Vyzdění části stěny v 2. NP k p. [REDACTED] + podezdívka plotu terasy	NE	Upřesnění provedení detailů, které nebyly řešeny v PD.
	ZL 14	Změna plynových rozvodů v objektu Pasáže společně s přeložkou trasy k [REDACTED]	NE	Změnou vyřešen rozpor mezi PD a skutečným stavem plynového rozvodu.
	ZL 15	Změna zdroje tepla - tepelné čerpadlo	ANO	Na základě vývoje trhu s energiemi změna způsobu vytápění jako požadavek investora.
	ZL 16	Obložení venkovního betonového schodiště	NE	Upřesnění PD.
	ZL 17	Záměna fasády COR-TEN za fasádu KLINKER	ANO	Změna za základě extrémního nárůstu ceny materiálu COR-TEN za jiný typ.
	ZL 18	Vyzdívka z plných cihel - změna ve výměrech	NE	Upřesnění nedostatečných a chybných informací v PD.
	ZL 19	Vodoměrná šachta	NE	Úprava PD, kde se navrhovaná šachta a její připojení ukázalo jako technicky nerealizovatelné (např. připojení přes výtahové šachty).
	ZL 20	Záměna umyvadel za nerezové dřezy	NE	Zkvalitnění vybavení budoucích nájemních prostor, lépe odrážející potřeby nájemců.
	ZL 21	Změna vnitřních dveří a obložkových zárubní	ANO	V PD navrhované dveře a zárubně nebyly vhodně zvoleny pro budované prostory.
	ZL 22	Pomocný žebřík a vstup do prostoru PAMICO	NE	Nezbytné upřesnění PD v prostorech, kde vedou optické kabely PAMICO.
Dodatek č. 3	ZL 23	Měření spotřeby tepla	ANO	Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.
	ZL 24	Měření spotřeby vody	ANO	Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.
	ZL 25	Měření spotřeby el. energie	ANO	Upřesnění měření spotřeby z celkového na detailní jednotlivými uživateli prostor Pasáže.
	ZL 26	Vzduchotechnika	ANO	PD neřešila VZT s výjimkou sociálních zařízení, bylo tedy upřesněno podle skutečných potřeb v objektu.
	ZL 27	Stavební a jiné úpravy v průjezdu Pasáže	ANO	PD neřešila jakékoliv úpravy a práce v prostoru průjezdu do Pasáže. Bylo nezbytně nutné zahrnout do realizace díla.
	ZL 28	Stavební úprava klenby nad vstupem do průjezdu Pasáže ve směru od schodiště z vnitrobloku	ANO	Požadavek investora na opravu a úpravu původní pískovcové klenby, neřešeno v PD.
	ZL 29	Nové okno v prostoru galerie v 2. NP	ANO	Nový okenní otvor na základě požadavku investora v prostoru galerie - zlepšení světelných podmínek.
	ZL 30	Serverovna v místnosti 2.05 v 2. NP (galerie)	ANO	Původní umístění serverovny v kotelně nebylo technicky realizovatelné.
	ZL 31	Upřesnění podhledů a jejich provedení	ANO	Potřebné sjednocení architektonického řešení mezi PD a požadovaným stavem.
	ZL 32	Upřesnění provedení podlahových ploch	ANO	Vhodnější řešení oproti PD, schválené architektonickým dozorem.
	ZL 33	Protipožární výkladec - chyby v PD	ANO	Změna řešila nesoulad mezi PD a požadavky PBŘ (požárně-bezpečnostní řešení).
	ZL 34	Svod ze střechy nad schodištěm budovy MěÚ	ANO	Řešení nesouladu mezi PD a skutečností.
	ZL 35	Vyhřívání střešních vpustí pro dešťovou vodu na střeše	ANO	Řešení nesouladu mezi PD a skutečností.
	ZL 36	Upřesnění způsobu oprav původního zdiva v dílně a na schodišti ve staré budově MěÚ	ANO	PD neřešila nevhodný stav omítek v prostorech, které jsou součástí nové budovy, ale stavebně souvisí s budovou č. 335.
	ZL 37	Architektonický detail na stěně nové budovy směrem do vnitrobloku	NE	Změna projednána, ale nere realizována.
	ZL 38	Nezbytné změny při realizaci - rozvody elektrického vedení	ANO	Upřesnění PD v průběhu realizace díla, související s novým tepelným čerpadlem a podmínkami pro nájemce.
	ZL 39	Upřesnění výstupu z Pasáže u schodiště	ANO	Nebylo řešeno v PD, nezbytně nutné z hlediska udržitelnosti nejen prostoru schodiště z vnitrobloku.
	ZL 40	Změny v provedení střechy nad galerií	ANO	Změna z důvodu možné úpravy střechy (v budoucnu) na zelenou střechu oproti PD.
	ZL 41	Nový svod dešťové vody na schodišti při vstupu do Pasáže	ANO	Upřesnění odvodu dešťové vody ze střechy nad schodištěm, PD neřešila.

V Turnově dne 7.12.2022

TDI Ing. Luděk Kunc:

Zástupce OSM Jan Pokorný, DiS: