

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Městská část – Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ 00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

Milan Samec – starosta MČ Praha 21

Ing. Ludmila Lambertová – vedoucí odboru majetku a investic;

ludmila.lambertova@praha21.cz, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

KGM Trade s.r.o.

Sídlo:

Jateční 540/4,

170 00 Praha 7

IČO:

24768880

DIČ:

CZ24768880

Zapsaný:

C 172780 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení:

201026477/0600, Moneta MoneyBank, a.s.

Zastoupen:

Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan, jednatele

Kontaktní osoba:

Ing. Lukáš Gruber, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr změny užívání a rekonstrukce prostor 4. NP v ZŠ Polesná, na adrese Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy, budova A (dále jen jako „**záměr**“). Pro přípravu realizace záměru je nezbytné zajistit činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, tedy zejména projekční a inženýrské činnosti a autorský dozor. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:
- 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce 4.NP (dále jen „**PD**“, „**dokumentace**“ nebo „**projektová dokumentace**“). Záměrem stavebníka je rekonstrukce prostor 4.NP budovy A - Renovace sociálního zázemí zaměstnanců, úprava denní místnosti, výměna a úprava dveřních křidel, nová výmalba, instalace nových podhledů, výměna podlahových krytin, revize a návrh nové elektroinstalace, návrh nových klimatizačních jednotek, nového osvětlení a dalších. Dokumentace bude zpracována v jednom stupni jako dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“). Projektová dokumentace bude zároveň sloužit pro výběr zhotovitele – tendrová dokumentace, včetně rozpočtu, výkazu výměr, harmonogramu prováděných prací.
- 2.2.2. Výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD , včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů a osob, vydání pravomocného stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru), součinnost s objednatelům v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru včetně případné účasti v hodnotící komisi (dále jen jako „**inženýrská činnost**“).
- 2.2.3. Výkonu autorského dozoru po celou dobu výběru zhotovitele záměru a realizace záměru (dále jen jako „**autorský dozor**“).
- tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „**dílo**“ či „**předmět smlouvy**“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrské činnosti – ZŠ Polesná – rekonstrukce 4.NP – 2.etapa“, zejména v příloze č. 1 – Zadávací podmínky.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatel a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD jako jednostupňovou DSP a současně jako tendrovou projektovou dokumentaci pro zadání realizace záměru, a to včetně doporučení použitých výrobků a materiálů tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
- 2.8. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a všem dalším závazným předpisům. Struktura PD bude provedena podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem. Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování DSP.
- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli následovně:
- 3.2.1. Zpracovaná PD bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených 1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát výkresů: pdf-A) a k tomu i v editovatelné podobě (formát ods, odt, doc, xls, dwg, dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí. Paré č. 1 a 2. budou po získání stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru) objednateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech.
- 3.3. Rozpočty uvedené v čl. 2.2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech. 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.
- V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru, tedy pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.). Veškeré činnosti a dodávky materiálů je nutné zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací.
- 3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. 2.2.2. této smlouvy zahrnuje:
- 3.4.1. kladné vyjádření všech dotčených orgánů a osob, včetně účastníků stavebního řízení (cena je součástí části A. dle odstavce 6.1 smlouvy)
- 3.4.2. komplexní vyřízení stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí) vč. jeho vydání
- 3.4.3. součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby
- 3.4.4. účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- 3.5. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly dodržování realizace záměru dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na vyzvu objednatele.

ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

- a) Termín předání DSP (v digitální formě) – včetně rozpočtu a výkazu výměr bez Dokladové části 13.2.2023
b) Termín podání žádosti o stavební povolení 13.2.2023
c) Termín předání DSP včetně rozpočtu a výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření a Dokladové části: 15.3.2023
d) Předpokládaný termín realizace stavby a výkonu AD: 1.5. - 31.7.2023

Tento termín dle odst. d) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků objednatelem (stavebníkem) pro realizaci záměru. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy **v těchto místech plnění:**

- a) Místo plnění PD: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
b) Místo plnění autorského dozoru: Masarykova základní škola, budova A, 4. NP, Polesná 1690, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
- 5.2 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a platnými právními předpisy).

ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	cena
A	Cena za vypracování projektové dokumentace DSP, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností	622.439,- Kč bez DPH 753.151,- Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	1.222,- Kč/hod. bez DPH 1.479,- Kč/hod. vč. DPH

(dále jen jako „cena díla“).

Čas za výkon stavebního dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ P21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že cena díla dle odst. 6.1 položka A bude fakturována následovně:
- a) 60 % z ceny díla po předání projektové dokumentace v digitální podobě včetně rozpočtu a výkazu výměr bez Dokladové části
b) 20% z ceny díla po zajištění inženýrských činností a vydání pravomocného stavebního povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru)
c) 20 % z ceny díla po předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a Dokladové části

Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejvýše však vždy za 2 kalendářní měsíce.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve v termínech dle čl. 6.2. této smlouvy a doručených objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla (je-li dílo zaneseno na hmotném nosiči).
- 6.6 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.7 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.8 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.9 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla či jeho části.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro stavební povolení (nebo jiného potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru) a pro řádnou realizaci záměru včetně získání kolaudačního souhlasu.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu zhotovitele přístup do prostor, v nichž má být záměr realizován uvedených v čl. 2.1 této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými orgány, osobami, správci sítí a příslušnými orgány státní správy (zejména příslušným stavebním úřadem).
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací záměru, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské činnosti a autorského dozoru, které jsou zajišťovány dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelům, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, pročez udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatel.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.4 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této

smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
- pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením na zasedání 5. Rady městské části Praha 21 dne 6.12.2022.

27. 12. 2022

V Praze dne

Za ob

V dne 11.12.2022

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan
Jednatelé