

SMLOUVA

o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

Smluvní strany :

Statutární město České Budějovice, Náměstí Přemysla Otakara II, č.1,2,
370 92 České Budějovice

zastoupené : primátorem. doc.RNDr.Miroslavem Tetterem, CSc
IČ : 00244 732
DIČ : 077- 00244732 (není plátcem DPH)
bankovní spojení : Živnostenská banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu : 1490310064/0400
(dále jen vlastník)
na straně jedné

a

Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., zapsaná u Krajského soudu v Českých
Budějovicích odd. C vložka 6452

Se sídlem : Jaroslava Haška 4, České Budějovice
zastoupené : jednatelem a ředitelem společnosti Ing. Pavlem Hartmanem, CSc.
IČ : 25154427
DIČ : 077 – 2514427
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
(dále jen správce) číslo účtu :
na straně druhé

Článek 1

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání správy majetku vlastníka dle přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů k tomuto majetku. Jedná se o :

Příloha č.1 – nemovitý majetek , který správce spravuje pro vlastníka . U tohoto veškerého nemovitého majetku musí dlouhodobě převažovat výdaje nad příjmy spojené s tímto majetkem . Veškeré výdaje, resp. příjmy jdou na vrub, resp. ve prospěch rozpočtu vlastníka.

2. Přílohu č.1 lze rozšiřovat nebo zužovat pouze formou abecedně označených příloh (příloha 1a,1b apod.). *Zpracováním a odsouhlasením těchto příloh je zmocněn po dobu platnosti této smlouvy odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.* O fyzickém předání majetku do správy se vyhotoví předávací protokol. Abecedně označované přílohy se nevyhotovují v případech úbytku spravovaného majetku z důvodu jeho prodeje.

Článek 2

Obstaravatelská činnost

Obstaravatelská činnost správce dle této smlouvy spočívá buď v právních jednáních na základě plné moci udělené vlastníkem k tomuto účelu nebo v praktických činnostech dle této smlouvy.

1. Správce je pověřen u nemovitostí uvedených v příloze č.1
 - a) zastupovat vlastníka ve správních řízeních
 - b) ke každoročnímu vyčíslení finančních potřeb na provádění běžné údržby spravovaných nemovitostí, pozemků. Termín zpracování položkového ročního plánu je stanoven vždy do 30.9. předcházejícího roku. Pro rok 2002 do 31.6. 2002.

Článek 3

Oprávnění a povinnosti správce

Správce je povinen :

1. Zajišťovat a provádět běžnou údržbu.
2. Postupovat při své činnosti s potřebnou péčí v souladu se zájmy vlastníka. V případě pochybností je správce povinen si vyžádat písemné stanovisko vlastníka předem. V případě nebezpečí vzniku škody na majetku nebo v případě ohrožení zdraví či života osob tato podmínka neplatí.
3. Zpracovávat veškeré podklady pro řádné vedení účetní evidence vlastníka.
4. Zpracovat podklady pro případné uzavírání nájemních smluv a uzavírání nájemních smluv schválených příslušnými orgány vlastníka.
5. Na své náklady pojistit svou odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout vlastníku v souvislosti s výkonem obstaravatelské činnosti dle této smlouvy.
6. Provádět kompletní inventarizaci majetku v termínech a postupy stanovenými vlastníkem.
7. Pokud z pokynů vlastníka nevyplývá něco jiného, může správce ke splnění některých částí této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá za tuto činnost, jako by ji vykonával sám .
8. V případě zániku nebo vzniku vlastnického práva k nemovitosti, je správce povinen zabezpečit předání nemovitosti a pořídít zápis o předání nebo převzetí.

Článek 4

Omezení činnosti správce

Správce není oprávněn nakládat s nemovitostmi jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě. Není oprávněn nemovitost nebo její část prodat, zastavit, či k ní zřídit břemeno.

Článek 5

Povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen správce včas informovat o úmyslu jiného způsobu využití spravovaného majetku, aby nedocházelo k nehospodárnému vynakládání finančních prostředků.
2. Vlastník se zavazuje k úhradě odměny za činnosti správce dle této smlouvy ve výši 25 000,-Kč ročně (+ DPH) slovy Dvacetpěttisíckorun českých ročně + DPH

3. Ke změně výše odměny může dojít v případě, když dojde ke změně rozsahu obstarávaného majetku větší než 1ha. V tomto případě bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Odměna správce podle odst. 2 je splatná vždy do 15. prosince běžného roku, na účet správce, vedený u Komerční banky a.s. pobočka České Budějovice.

Článek 6

Další ustanovení

9. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. června 2002.
11. Tato smlouva je vydána ve dvou stejnopisech. Změny a dodatky této smlouvy lze sjednat po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou s tím, že takový dodatek ke smlouvě bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne 31-05-2002

Za vlastníka :

.....
doc.RNDr.Miroslav Tetter, CSc.
primátor

.....
Ing. Pavel Hartman, CSc.
jednatel a ředitel společnosti

Obstaravatelská smlouva

lesní parcely

Katastrální území : Třebotovice

<u>číslo parcely :</u>	<u>výměra m²</u>
203/3	2 51
235/10	46
1288/6	17
1760/18	53
2672/55	10 91
2672/56	11 81
2675/14	6
2676/3	1 24
2676/5	1 09
2681/15	12 34
2681/55	5 48
2684/4	1 02
2684/9	1 12
2684/14	3 09
2684/22	94
2686/2	32
2686/3	38
2691	1 56
2692/4	68
2692/17	4 29
2692/18	78
2693/1	9 34
2693/2	3 35
2693/11	6 54
2693/27	1 23
2710/6	41
2712/4	4 59
2729/3	1 78
2734	2 53
2752/27	41
2752/36	36
2752/47	21
2752/49	47
2752/51	3
2752/53	45
2752/55	1 07
2752/58	56
2752/60	1 66
2752/85	18
2754/4	72
2754/5	32
2754/6	1 60
2754/7	56

Katastrální území : Třebotovice - pokračování

číslo parcely : *výměra m²*

2754/8	36
2754/9	35
2754/18	25
2754/43	37
2754/49	19

celkem lesní pozemky : 1 00 67 m²

zemědělská a ostatní půda

Katastrální území : České Budějovice 2

<u>číslo parcely :</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>
2035	14 64	TTP
2083	59 16	orná půda
2085	5 11	TTP

celkem	78 91 m ²	

Katastrální území : České Vrbné

307/3	2 02	ost.pl.
307/5	4 47	ost.pl.
330/4	76	ost.pl.
330/6	3 93	ost.pl.
335	17 07	ost.pl.
345/1	80 00	TTP
347/1	57 78	ost.pl.
372/6	1 71	orná p.
376/34	17	TTP
385/14	48	ost.pl.

celkem :	1 68 39m ²	

Katastrální území : Branišov

43	7 76 m ²	ost.pl
----	---------------------	--------

Katastrální území : Haklovy Dvory

323	42 67	ost.pl.
324	39 19	orná p.
444	24 26	TTP
445	8 19	TTP
448	2 05 96	TTP
450	28 47	ost.pl.
453	5 82	TTP
513	3 76	ost.pl.
509	2 78 60	TTP
510	18 44	TTP
512	6 28	ost.pl.
514/1	1 63 10	TTP
548	9 04	ost .pl.
celkem	8 33 78 m ²	

Katastrální území : Lhotka

963	20 42	orná půda
-----	-------	-----------

Katastrální území : Nedabyle

435	10 56	TTP
-----	-------	-----

celkem : 12 20 49 m²

Charakteristika zemědělských a ostatních pozemků zahrnutých do obstaravatelské smlouvy

Katastrální území : České Budějovice 2

parcela č. 2035 - zanedbaná plocha, původně louka
údržba sečením.

parcela č. 2083, 2085 - součást biokoridoru a rezervace
údržba mulčováním

Katastrální území : České Vrbné

parcela č. 307/3, 307/5, 330/4, 335, 372/6, 385/14, 548

- okraje cest, příležitost divokých skládek,
údržba sečením

parcela č. 347/1, 345/1 - neudržovaná plocha , součást rezervace
údržba v souladu s požadavky rezervace

Katastrální území : Branišov

parcela č. 43 - dříve stavební parcela, dnes neudržovaná plocha
údržba mulčováním

Katastrální území : Haklovy Dvory

parcela č. 513, 514/1, - mokrá, zaplevelená plocha, nevhodná
k zemědělskému využití.
údržba mulčováním

parcela č. 448, 509, 510, 512 - neudržovaná louka, údržba sečením

parcela č. 444, 445, 450, 453 - plocha nevhodná k zemědělskému využití, blízko
cesty , příležitost divokých skládek
údržba mulčováním

parcela č. 323, 324 - pozemky s velkým náletem lesního porostu.
postupné převedení do kultury lesního pozemku

Katastrální území : Lhotka

parcela č. 963 - bývalá část louky, dnes neudržováno, nelze
pronajmout.
údržba sečením

Katastrální území : Nedabyle

parcela č. 435 - neudržovaný trvalý travní porost
údržba mulčováním

Obstaravatelská smlouva

lesní parcely

Katastrální území : Třebotovice

<u>číslo parcely :</u>	<u>výměra m²</u>
203/3	2 51
235/10	46
1288/6	17
1760/18	53
2672/55	10 91
2672/56	11 81
2675/14	6
2676/3	1 24
2676/5	1 09
2681/15	12 34
2681/55	5 48
2684/4	1 02
2684/9	1 12
2684/14	3 09
2684/22	94
2686/2	32
2686/3	38
2691	1 56
2692/4	68
2692/17	4 29
2692/18	78
2693/1	9 34
2693/2	3 35
2693/11	6 54
2693/27	1 23
2710/6	41
2712/4	4 59
2729/3	1 78
2734	2 53
2752/27	41
2752/36	36
2752/47	21
2752/49	47
2752/51	3
2752/53	45
2752/55	1 07
2752/58	56
2752/60	1 66
2752/85	18
2754/4	72
2754/5	32
2754/6	1 60
2754/7	56

Katastrální území : Třebotovice - pokračování

číslo parcely : *výměra m²*

2754/8	36
2754/9	35
2754/18	25
2754/43	37
2754/49	19

celkem lesní pozemky : 1 00 67 m²

zemědělská a ostatní půda

Katastrální území : České Budějovice 2

číslo parcely : *výměra m²* *druh pozemku*

1602/1	18 21	ost.pl.
2035	14 83	TTP
2083	59 10	orná půda
2085	5 10	TTP

celkem 97 24 m²

Katastrální území : České Vrbné

371/1	49 29	ost.pl.
371/2	83 22	TTP

celkem 1 32 51 m²

Katastrální území : Branišov

43	7 76	ost.pl.
----	------	---------

Katastrální území : Haklovy Dvory

513	3 76	ost.pl.
617/1	1 61 52	TTP
444	24 50	TTP
445	8 41	TTP
450	26 21	ost.pl.

celkem 2 24 40 m²

Katastrální území : Lhotka

963	20 42	orná půda
-----	-------	-----------

Katastrální území : Nedabyle

435	10 56	TTP
-----	-------	-----

Katastrální území : Srubec

951/1	2 03 25	TTP
947	4 37 93	ovocný sad

celkem : 12 34 74 m²