

SMLOUVA O DÍLO


Evidenční číslo: 31/2022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Vrchlabí
sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou
IČO: 00278475
bankovní spojení: 

a

Zhotovitel: Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
místo podnikání: Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov
IČO: 66820316
bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT CENOVÉ NABÍDKY

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Park Vrchlabí – Podhůří, vegetační úpravy“.

Místo stavby: pozemky p. č. 110/2, 110/6, 110/7, 113 v k.ú. Podhůří-Harta.

Vymezení řešeného území:



III. ROZSAH ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Podklady předané objednatelem

- Park Vrchlabí Podhůří – Studie, Ing. Aleš Vejnar, 2021
- Žádost o podporu z programu „Podpora obcí v národních parcích_6/2021“

Dokumentace pro provedení stavby

Koncept

- Zpracování předaných podkladů
- Podrobný terénní průzkum, aktualizace dendrologického hodnocení
- Zanesení provedených výsadeb do situačních výkresů
- Zpracování návrhu stavby v rozsahu dotační podpory:
- návrh kácení, pěstebních opatření a pěstebních probírek – převzetí návrhu od fy Safe Trees, aktualizace na stávající stav
- návrh výsadeb keřů
- návrh výsadeb či přesadeb stromů
- Zpracování technologie stavby jednotlivých stavebních objektů
- Odhad stavebních nákladů
- Připomínkování konceptu
- Průběžné konzultace – zadavatel a vybrané dotčené subjekty (TS Města Vrchlabí, Spolek Pro Hartu apod. dle domluvy)

Finální PD

- Zpracování připomínek do finální projektové dokumentace
- Zpracování soupisu prací a dodávek vč. srovnávacího rozpočtu
- Předání dokumentace objednateli

Obsah projektové dokumentace

Textová část

- Průvodní, souhrnná technická zpráva
- Návrh dřevin k odstranění
- Návrh dřevin k ošetření (arboristický zásah)
- Dokumentace stavebního objektu vč. technologie provedení a zakládání zeleně

Výkresová část

- Zahradně-architektonický výkres
- Koordinační situace

- Situace kácení a pěstebních opatření
- Osazovací plány

Tabulková část

- Dendrologické hodnocení
- Soupis dřevin ke kácení
- Soupis dřevin určených k ošetření (arboristický zásah)
- Soupis rostlinného materiálu výsadeb
- Soupis prací a dodávek

Projektové dokumentace budou provedeny dle vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dokumentace bude ověřena autorizovanou osobou – Autorizovaný krajinářský architekt (A3).

IV. TERMÍNY ODEVZDÁNÍ

Termín odevzdání konceptu PDPS	20. 1. 2023
Termín odevzdání čistopisu PDPS- 2 týdny po připomínkování objednatelem, předpokl.	17. 2. 2023

V. CENA DÍLA

Cena za PD	74 000 Kč
21% DPH	15 540 Kč
Cena celkem	89 540 Kč

Cena díla je konečná a úplná. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena ve dvou částech, a to tak, že:
 - a. první fakturu ve výši 50.000 Kč vystaví zhotovitel až po odevzdání konceptu PD,
 - b. druhou, a to konečnou, fakturu ve výši 24.000 Kč vystaví zhotovitel až po předání a převzetí celého dokončeného díla
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že provedené práce řádně převezme a po převzetí zaplatí na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo. Budou-li při předání zjištěny vady díla či nedodělky, určí objednatel lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li zpracovatel takové vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, může vady na náklady zpracovatele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zpracovatel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů.

VII. ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZATHU

Vedle obecných způsobů ukončení smlouvy, které upravuje občanský zákoník je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele, popř. pro jiné podstatné porušení smlouvy na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

VIII. ODPOVĚDNOST ZPRACOVATELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuální, avšak prokazatelné a oprávněné vady díla, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva z odpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.
4. Zpracovatel poskytuje záruku za jakost díla po dobu pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ve smyslu této smlouvy. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že sjednaná záruka na jakost díla se vztahuje na kompletní projektovou dokumentaci předanou objednateli v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy.

IV. AUTORSKÁ PRÁVA

Zpracovatel poskytuje Objednateli výhradní licenci na užití díla vzniklého dle této smlouvy pro realizaci stavby, její opravy, rekonstrukce a odstranění, a to včetně užití díla jako podkladu pro realizaci navazujících prací potřebných k realizaci stavby jinými subjekty. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dokumentace bude dodána klientovi od projektanta ve 3 listinných vyhotoveních a v elektronické podobě a to jak ve formátu *.pdf tak v běžném formátu textového a tabulkového editoru.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazena do evidence smluv města Vrchlabí a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv.

Ve Vrchlabí dne

V Lánově dne 19. 12. 2022



Ing. Jan Sobotka
starostka města



Ing. Galová Čížková
zhotovitel