

SMLOUVA O DÍLO

č. *OSM/22/1695/KAZ*





„Zpracování projektové dokumentace – Příjezdová komunikace DEK Vesecko – Turnov“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka : 
číslo účtu: 
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: 
a 

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **Sdružení fyzických a právnických osob:**

Ing. Jiří Šklíba, Nová Pasiřská 3998/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 03513602
Ing. Pavel Zemler, Pod Skalkou 2223/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 10738967
EFektivní OSvětlování s.r.o., Děčínská 509, 470 01 Česká Lípa, IČ: 27267806

Sídlem sdružení:  Nová Pasiřská 3998/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „„Zpracování projektové dokumentace – Příjezdová komunikace DEK Vesecko – Turnov“

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

- a) projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- b) projektové dokumentace pro provedení stavby
- c) inženýrská činnost

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude obsahovat návrh příjezdové komunikace. Součástí komunikace bude:

- dešťová kanalizace zajišťující odvod vod z komunikace
- jednostranný chodník
- veřejné osvětlení
- prostor pro vedení optického kabelu a kabelů ČEZ
- vodovodní řad, včetně přípojek a prověření požární vody pro budoucí areály
- kanalizační řad, včetně přípojek a prověření případné přeložky kanalizace z pozemku DEK

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně soupisu prací pro výběr zhotovitele a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb, Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni. **Objekty vodohospodářské budou mít samostatný položkový rozpočet a výkaz výměr.**

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení.

Projektová dokumentace musí být průběžně konzultována se zadavatelem. V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele min. 3x ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu plnění veřejné zakázky.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

- a) projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), s odborným odhadem ceny
- b) projektové dokumentace pro provedení stavby 4x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby.

2.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.3. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

b) Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

c) Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání stavebního rozhodnutí

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

d) Autorský dozor

Autorský dozor – předpoklad rok 2023-2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

2.4. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.5. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.6. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zadavatele, veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.8. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízenínejpozději do 20.2.2023

Inženýrská činnost a podání žádosti o společné územní a stavební povoleníve lhůtách správních orgánů

Předaná projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr.....do 4 týdnů od vydaného pravomocného stavebního povolení, a to včetně samostatného rozpočtu a výkazu výměr na vodohospodářské objekty

Autorský dozor – předpoklad rok 2023 - 2024

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

Místo plnění:

P.p.č. 702/1, k.ú. Daliměřice.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohody na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení	195.500,-Kč
Inženýrská činnost	15.000,-Kč
Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	123.700,-Kč
Celková cena za dílo bez DPH	334.200,-Kč
DPH 21 %	10.752,-Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	344.952,-Kč

Autorský dozor.....500,-Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur) od jednotlivých členů sdružení. Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 14 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení bude jednotlivými členy sdružení vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli
- e) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- f) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, projektová dokumentace pro provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracování případných požadavků, IČ je ukončena

právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši Kč 0,2% z konečné ceny zakázky za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V dne 16. 12. 2022

V Turnově dne 20. 12. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

