

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupený: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka číslo účtu: 24639511/0710  
ID datové schránky: v7zqi84  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **ELUS spol. s r.o.**  
se sídlem: Librantice 184, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
zastoupený: Zbyňkem Dolejším, jednatelem  
IČ: 42196523 DIČ: CZ42196523  
bank. spoj.: ČSOB číslo účtu: 335986/0300  
registrace v OR: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1251  
ID datové schránky: vcm3yus, příjem datových zpráv: ANO  
malý/střední podnik: ano  
(dále jen „zhotovitel“)

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 22. 8. 2022, a to na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Oprava rozváděčových polí v trafostanici TS 33/5 v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové**“ – Budova č. 33/5, zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13. 12. 2022.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu přívodního vedení elektrické energie nízkého napětí pro budovu č. 16 v areálu objednatele, včetně dodávky a montáže nových kabelů a rozvodných skříní v souladu s platnými ČSN dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN.

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 31. 1. 2023**.
2. Dílo bude zahájeno ve zhotovitelem předem navrženém a objednatelům odsouhlaseném termínu a dokončeno do 10 kalendářních dnů.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.

### **Článek 4**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 33/5 v areálu objednatele, na adrese: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

### **Článek 5**

#### **Cena díla a platební podmínky**

#### **1. Cena díla činí 433.892,- Kč bez DPH.**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejícími s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název poptávkového řízení; prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že



hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
  - zakrytí veškerých povrchů podlah a zabránit tím jejich poškození.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá dle platné právní úpravy zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

- za objednatele oprávněným zaměstnancem: Zbyněk Zíkl, Josef Pešek
- za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: pan Zbyněk Dolejší

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: pan Zbyněk Dolejší.

## **Článek 7**

### **Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, a to v celém jejím rozsahu.

### **Článek 8** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.  
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací poptávkového řízení, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční doby zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od telefonické výzvy. Ve všech výše uvedených případech musí být oprava dokončena nejpozději do dvou pracovních dnů od nástupu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
  - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
  - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit/seznámit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

### **Článek 9** **Závěrečná ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických a smluvních:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních i technických

- 
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
  5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho řešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylů. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněné montážní listy (rozpočet)

Za objednatele:

V Hradci Králové dne: 21.12.2022



Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Zbyněk Zíkl  
vedoucí odboru energetiky  
a odpadového hospodářství

Za zhotovitele:

V Libranticích dne: 21.12.2022



Elus spol. s r.o.  
Zbyněk Dolejší  
jednatel