

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2020/0418/SMM ze dne 15.05.2020
uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako „pronajímatel“

a

Jan Barák

se sídlem Uherské Hradiště, Štefánikova 432, PSČ 686 01
IČ 744 58 060, DIČ CZ8808105878
dále jako „nájemce“

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15.05.2020 uzavřely v souvislosti s plánovanou stavbou „Bytový dům Osmnáctka“ Nájemní smlouvu č.2020/0418/SMM-SP (dále jen smlouva), jejímž předmětem je pronájem částí pozemků v katastrálním území Mařatice.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy jejich vzájemných práv a povinností z výše uvedené smlouvy tak, aby vyhovovaly současným potřebám.
3. Dodatek č. 1 spočívá ve změně doby nájmu.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy tak, že tímto dodatkem se upravuje:

a) článek III. Doba nájmu a nájemné, odstavec 1., který zní:

Nájem se sjednává na **dobu určitou**, do doby majetkoprávního vypořádání staveb vybudovaných na předmětu nájmu, **nejdéle však do 31.12.2022.**

se mění a nově zní:

Nájem se sjednává na **dobu určitou**, do doby majetkoprávního vypořádání staveb vybudovaných na předmětu nájmu, **nejdéle však do 31.12.2024.**

2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

**III. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení),
v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města **č.49/3/RM/2022/Veřejný ze dne 08.12.2022.** Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě, od 11.11.2022 do 28.11.2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a skládá se ze dvou číslovaných stran. Po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden z nich.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Uherské Hradiště dne 27.12.2022

Uherské Hradiště dne 16.12.2022

Město Uherské Hradiště

.....
Jan Barák
Uherské Hradiště,
Štefánikova 432
IČ 744 58 060

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta