

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Kupující**“)

a

České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČO: 25055925, DIČ: CZ25055925, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 45821
bankovní spojení: Unicredit bank, a.s., č. účtu: 5423508001/2700
zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, jednatelem
RNDr. Petrem Turkem, jednatelem
(dále jen „**České teplo**“ nebo „**Prodávající**“)
(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Preambule

Smluvní strany mezi sebou v minulosti uzavřely Rámcové smlouvy o výkonu energetické služby ze dne 12.12.2003 ve znění pozdějších dodatků a prováděcích smluv uzavřených na základě této rámcové smlouvy, Rámcové kupní smlouvy na sekundární dodávku a odběr tepelné energie ze dne 12.12.2003 ve znění pozdějších dodatků a prováděcích smluv uzavřených na základě této rámcové smlouvy a Smluv o komplexní energetické službě a dodávce energií uzavřených dne 21.12.2005, ve znění pozdějších, na jejichž základě Prodávající poskytoval Kupujícímu energetické služby (tepelné hospodářství). Vzhledem k ukončení trvání výše uvedených smluv, Prodávající nadále nebude pro Kupujícího služby tepelného hospodářství zajišťovat a Kupující si bude tyto služby zajišťovat vlastními silami.

Vzhledem k této skutečnosti se Smluvní strany dohodly na tom, že Kupující v rámci insourcingu tepelného hospodářství odkupuje majetek potřebný k provozu tepelného hospodářství

Předmětem této Smlouvy je majetek, blíže charakterizovaný v přílohách 1 – 15 této Smlouvy (dále jen „**Zboží**“), takto:

01. Příloha č. 1 - Areál Hloubětín
02. Příloha č. 2 - Areál Hostivař
03. Příloha č. 3 - Areál Kačerov
04. Příloha č. 4 - Areál Klíčov



05. Příloha č. 5 - Areál Kobylisy
06. Příloha č. 6 - Areál Motol
07. Příloha č. 7- Areál Řepy
08. Příloha č. 8- Areál Strašnice
09. Příloha č. 9 - Areál Vršovice
10. Příloha č. 10 - Areál Zličín
11. Příloha č. 11 - Areál Žižkov
12. Příloha č. 12 - IT oddělení a drobná technika
13. Příloha č. 13 - Nářadovna
14. Příloha č. 14 - Vozidla a pracovní plošina
15. Příloha č. 15 - sklad Hostivař
16. Příloha č. 16 – Harmonogram předání

dále jednotlivě „**Příloha**“ a společně jen „**Přílohy**“

Práva a povinnosti Smluvních stran při dodávce Zboží se řídí Smlouvou a v záležitostech smlouvou neupravených Občanským zákoníkem.

Při rozporu mezi textem Smlouvy a textem Příloh má přednost ujednání uvedené ve Smlouvě.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Kupující vázáni (dále jen „**sankce**“). Prodávající je neprodleně povinen informovat Kupujícího o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat a odevzdat Kupujícímu Zboží uvedené v Přílohách č. 1 - 15 a převést na něj vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
- 1.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zboží je používáno s dobou pořízení až několik let zpětně před uzavřením této Smlouvy. Stav Zboží odpovídá obvyklému opotřebení. Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob a musí být prosté jakýchkoliv právních vad.

2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Celková kupní cena za Zboží uvedené v Příloze č. 14 (dále jen „**Automobily**“) je smluvně dohodnuta ve výši 4.003.474,- Kč. Celková kupní cena za Zboží uvedené v Příloze č. 1 až 13 (dále jen „**Vybavení**“) je smluvně dohodnuta ve výši 1.497.352,- Kč. Celková kupní cena za Zboží uvedené v Příloze č. 15, v níž jsou uvedeny věci ve skladu v areálu Hostivař („**Věci skladem**“), činí ke dni 31.10.2022 částku ve výši 193.636,- Kč. Kupní cena za Zboží bude fakturována na základě inventury provedené Smluvními stranami při předání Zboží. Zboží bude předáváno a fakturováno postupně po částech dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 16. Prodávající se zavazuje dodat Automobily, Vybavení a Věci skladem v množství, kvalitě a za jednotkové ceny uvedené v Přílohách č. 1 až 15. Věci skladem budou koupeny a předávány podle skutečného množství nacházejícího se ve skladu ke dni předání věcí v tomto skladu. Kupní cena za Zboží bude fakturována podle jednotkových cen uvedených v Přílohách č. 1 až 15 a skutečného množství předaného Zboží. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Věci skladem ke dni předání skladu nepřesáhne částku 250.000,- Kč. Uvedené jednotkové kupní ceny uvedené v Přílohách jsou stanoveny jako závazné, konečné a nejvýše přípustné. Kupní cena za Zboží, jakož i jednotkové ceny jsou nezávislé na inflaci, tj. žádná ze Smluvních stran není oprávněna požadovat úpravu kupní ceny z důvodu změny míry inflace.
- 2.2 Ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
- 2.3 DUZP je datum předání Zboží uvedené v předávacím protokolu podepsaném Smluvními stranami.



- 2.4 Faktura – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) musí být vystavena a doručena Kupujícímu do 15 dnů od DUZP a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- a) č. Smlouvy Kupujícího a Prodávajícího,
 - b) popis položek Zboží,
 - c) č. objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí Kupující Prodávajícímu,
 - d) vyznačení splatnosti,
 - e) IČO a bankovní spojení Prodávajícího,
 - f) razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího,
 - g) informaci o místě dodání.
- 2.5 Součástí faktury bude i předávací protokol podepsaný oprávněným zástupcem Kupujícího.
- 2.6 Faktura musí být Prodávajícím odeslána na adresu sídla Kupujícího, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
- 2.7 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Kupujícího. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího.
- 2.8 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, včetně všech podmínek elektronické formy faktury dle bodu 2.7, nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je Kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Prodávajícímu a nedostává se do prodlení s platbou.
- 2.9 Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené řádné faktury v souladu s touto Smlouvou.
- 2.10 Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejich doručení Kupujícímu. Za okamžik úhrady kupní ceny se považuje okamžik připsání příslušné částky na účet banky Prodávajícího.
- 2.11 Kupující bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Prodávajícího zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. Pokud Prodávající nebude mít



daný účet zveřejněný, zaplatí Kupující pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

- 2.12 Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Kupující pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.13 Kupující neposkytuje zálohy.

3 Dodací doba, způsob dodání Zboží

- 3.1 Prodávající se zavazuje předávat Kupujícímu Zboží postupně dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 16, kdy tento proces započne po nabytí účinnosti této Smlouvy a bude dokončen nejpozději do 45 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zboží podle Příloh č. 1 až 13 a dle Přílohy č. 15, které je umístěno v objektech Kupujícího a předání proběhne kontrolou množství a stavu Zboží. Zboží podle Přílohy č. 14 předá Prodávající Kupujícímu na adrese: Ústřední dílny Hostivař, U Vozovny 590/6, 108 00 Praha 10 a OZM Hostivař, Sazečská 3206/3, 108 00 Praha 10 Spolu se Zbožím předá Prodávající Kupujícímu veškeré příslušenství ke Zboží.
- 3.2 Prodávající je povinen předat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2094 Občanského zákoníku (dále jen „**Dokumentace**“). Dokumentace musí být Kupujícímu předána v českém jazyce zároveň se Zbožím. Není-li Dokumentace dostupná v českém jazyce, lze předat i dokumentaci v jazyce anglickém, pokud je originál Dokumentace vyhotoven v tomto jazyce. Za Dokumentaci se pro účely Zboží podle Přílohy č. 14 považují také platné revize plynového zařízení těch kusů Zboží podle Přílohy č. 14, které jako pohonnou hmotu používají CNG. Kupující si je vědom, že ve všech případech se jedná o Zboží použité, nikoliv nové.
- 3.3 Předání Zboží bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu tak, že osoba oprávněná za Kupujícího Zboží převzít uvede na předávací protokol své jméno a příjmení spolu se svým vlastnoručním podpisem a připojí otisk razítka Kupujícího.
- 3.4 Každý předávací protokol musí obsahovat níže uvedené náležitosti:
- a) číslo Smlouvy a číslo objednávky, které pro účely fakturace sdělí Kupující Prodávajícímu,
 - b) popis předávaného Zboží,
 - c) sériové číslo Zboží (pokud existuje),
 - d) množství předávaného Zboží,
 - e) kupní cenu za jednotku bez DPH, celkovou kupní cenu, výši DPH
 - f) datum a místo předání.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že si Zboží řádně prohlédl a podpisem předávacích protokolů potvrzuje, že jeho stav odpovídá obvyklému opotřebení. Viditelné poškození zjištěné při vynaložení obvyklé pozornosti při předávání Zboží smluvní strany zapíše do předávacího protokolu. Prodávající neodpovídá za jakékoliv faktické vady na Předmětu převodu.
- 3.6 Kupující není povinen převzít konkrétní položku Zboží, která je nefunkční, tj. nemůže být užíváno k zamýšlenému účelu (platí i pro vady v dokladech souvisejících se Zbožím, která má za následek, že Kupující nemůže Zboží užívat k jeho zamýšlenému účelu). Pokud se Kupující rozhodne převzít Zboží s vadami bránícími užívání k zamýšlenému účelu (včetně vad dokumentů souvisejících se Zbožím), bude o tom učiněn zápis s identifikací těchto vad a Kupujícím bude stanovena lhůta k jejich odstranění. Kupující rovněž není povinen převzít Zboží, pokud spolu se Zbožím nebude předána Dokumentace. Kupující se v těchto případech nedostává do prodlení s převzetím Zboží.

Vlastnictví ke každé jednotlivé věci tvořící Zboží přechází na Kupujícího (i) dnem zaplacení příslušné kupní ceny za tuto věc, nebo dnem, kdy marně uplyne lhůta pro doručení Kupujícímu faktury, na jejímž základě má být zaplacená kupní cena za tuto věc, podle toho, který okamžik nastane dříve. Nebezpečí škody na věci tvořící Zboží přechází na Kupujícího v okamžiku, kdy bude předána Kupujícímu (tj. podpisem příslušného předávacího protokolu Kupujícím). Strany se dohodly, že v případě, že tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti po 1. 11. 2022, je Kupující oprávněn Vybavení v plném rozsahu užívat a požívat již od 1. 11. 2022 s tím, že úplata za toto užívání a požívání Vybavení od 1. 11. 2022 do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím k Vybavení je již zahrnuta v kupní ceně, resp. kupních cenách za jednotlivé věci tvořící Vybavení



a Prodávající nemá v souvislosti s tímto užíváním a požíváním ze strany Kupujícího žádný nárok na jakékoliv další plnění.

Termín předání Zboží bude prodloužen, jestliže nemožnost předat Zboží ve sjednaném termínu bude způsobena

- prodlením na straně Kupujícího
- vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod.

3.7 Smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna:

- dát druhé straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možném dopadu do termínu předání plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy daná okolnost nastane,
- prokázat ovlivnění termínu předání vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín předání a prokázat naplnění veškerých podmínek dle této Smlouvy,
- minimalizovat dopady vyšší moci na termín předání,
- oznámit ukončení vlivu vyšší moci na smluvní vztah či na výzvu druhé smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají.

Termín předání Zboží bude v případě výše uvedeného postupu prodloužen pouze o dobu, kdy vyšší moc termín předání prokazatelně ovlivňovala.

4 Smluvní pokuty

- 4.1 Při nedodržení termínu předání Zboží uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny nepředaného Zboží bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním Zboží při prodlení do 30 dní a 0,2 % z kupní ceny nedodaného Zboží bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním Zboží při prodlení delším než 30 dní.
- 4.2 Při nedodržení povinnosti Prodávajícího dle bodu 5.1 nebo 5.2 Smlouvy uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním kterékoli z uvedených povinností.
- 4.3 Při nedodržení povinnosti Prodávajícího dle bodu 5.3, nebo uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Kupní ceny konkrétního kusu Zboží podle Přílohy č. 1, u kterého nedodržel uvedenou povinnost za každý započatý den prodlení.
- 4.4 Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, ve výš přesahující uhrazenou smluvní pokutu. Uplatněním smluvní pokuty či jejím zaplacením není dotčena povinnost zajištěná smluvní pokutou.
- 4.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě smluvní pokuty. Výzva bude mít formu faktury. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení porušení povinnosti, které v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Kupujícího na smluvní pokutu a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 4.6 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Prodávajícím za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z Kupní ceny bez DPH.



5 Povinnosti Prodávajícího týkající se Zboží podle Přílohy č. 14

- 5.1 Prodávající je povinen k předání Zboží podle Přílohy č. 14 provést a uhradit všechny evidenční kontroly nezbytné ke změně vlastníka v registru vozidel.
- 5.2 Prodávající je povinen doložit Kupujícímu veškeré doklady nezbytné k změně vlastníka Zboží podle Přílohy č. 14 v registru vozidel.
- 5.3 Prodávající garantuje Kupujícímu, že veškeré Zboží podle Přílohy č. 14 bude mít platnou technickou prohlídku podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to ještě nejméně 2 měsíce poté, co dojde k předání Zboží podle Přílohy č. 14.
- 5.4 Prodávající je povinen předat Zboží podle Přílohy č. 14 bez jakýchkoliv reklamních polepů a prvků.

6 Kontaktní osoby

- 6.1 Smluvní strany pro účely této Smlouvy stanovily následující kontaktní osoby, které budou pověřeny předáním a převzetím zboží.

Na straně Kupujícího:

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu č. 1 – Hloubětín, Prahu 4 – Klíčov, Přílohu 5 – Kobylisy, Přílohu 9 – Vršovice)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu č. 2 – Hostivař)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu č. 3 – Kačerov)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu 6 – Motol, Přílohu 7 – Řepy, Přílohu 10 – Zličín)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu 8 – Strašnice, Přílohu 11 – Žižkov)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu 12 – IT oddělení)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu 13 – Nářadovna, Přílohu 15 – Sklad Hostivař)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Jméno, příjmení: [REDAKCE] (pro Přílohu 14 – Vozidla)

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]



Na straně Prodávajícího:

Jméno, příjmení: RNDr. Petr Turek, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: petr.turek@cesketeplo.cz

Jméno, příjmení: [REDACTED] (pro Přílohu 14 – Vozidla)

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 6.2 Výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny komunikovat ve věcech Smlouvy, zejména uplatňovat práva z vadného plnění a činit další jednání dle Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy, prominutí nebo potvrzení dluhů či ukončení platnosti Smlouvy (výpověď, odstoupení od smlouvy). Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kontaktní osobu kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé Smluvní straně. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení.
- 6.3 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej Smlouva umožňuje apod.).

7 Licenční ujednání

- 7.1 Pokud je součástí Zboží autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Prodávající Kupujícímu nevýhradní oprávnění takové dílo užit, na převáděném zboží a na dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu (licenci), a to k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, tj. především k řádnému a nerušenému užívání Zboží. Úplata za licenci je součástí kupní ceny za Zboží. Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevážnou jakákoli práva třetích osob, která by bránila v řádném užívání Zboží. Prodávající se zavazuje vypořádat veškeré případné nároky třetích osob vůči Kupujícímu z nároků z autorských práv a práv duševního vlastnictví. Pokud bude licence oceněna samostatně, cena bude na faktuře uvedena zvlášť. Pokud je součástí Zboží předmětem licenční smlouvy, umožní Prodávající Kupujícímu vstoupit na jeho místo smluvní strany licenční smlouvy.

8 Zánik Smlouvy

- 8.1 Od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených v této Smlouvě nebo v Občanském zákoníku.
- 8.2 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran.
- 8.3 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvní pokuty a dále práv a povinností Smluvních stran, které mají z povahy věci zůstat zachovány.
- 8.4 Kupující je oprávněn od této Smlouvy nebo její části odstoupit, pokud zjistí, že na Prodávajícího či Prodávajícího ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, sankce. Pokud sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Prodávající používá k plnění Smlouvy, je Prodávající povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Kupujícího a do 14 dní od výzvy Kupujícího je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Kupující oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.



- 9.2 Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a v sestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než dodatek pozdější. Dodatky nelze uzavírat formou výměny e-mailových zpráv či obdobným způsobem.
- 9.3 Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 9.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 9.7 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 9.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
 - Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevyvolalo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 9.9 Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrný údaj ve smyslu



ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 9.10 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Kupujícího.
- 9.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12 Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Seznam Příloh

01. Příloha č. 1 - Areál Hloubětín
02. Příloha č. 2 - Areál Hostivař
03. Příloha č. 3 - Areál Kačerov
04. Příloha č. 4 - Areál Klíčov
05. Příloha č. 5 - Areál Kobylisy
06. Příloha č. 6 - Areál Motol
07. Příloha č. 7- Areál Řepy
08. Příloha č. 8- Areál Strašnice
09. Příloha č. 9 - Areál Vršovice
10. Příloha č. 10 - Areál Zličín
11. Příloha č. 11 - Areál Žižkov
12. Příloha č. 12 - IT oddělení a drobná technika
13. Příloha č. 13 - Nářadovna
14. Příloha č. 14 - Vozidla a pracovní plošina
15. Příloha č. 15 - sklad Hostivař
16. Příloha č. 16 – Harmonogram předání

V Praze dne

V dne

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
České teplo s.r.o.
RNDr. Petr Turek
jednatel

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

.....
České teplo s.r.o.
Ing. Václav Viaček,
jednatel

