

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednatel PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

zapsaný v OR vedeném:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706

se sídlem:

Legionářská 573, 53351 Pardubice - Rosice

místo podnikání:

Legionářská 573, 53351 Pardubice - Rosice

bankovní spojení:

[redacted].

číslo účtu:

[redacted]

zastoupený:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO****„NPÚ, SHZ Frýdlant – oprava sociálních zařízení v objektu zámku“****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v režimu uzavřené výzvy, systémové číslo NEN: N006/22/V000034260
3. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti – státní hrad a zámek Frýdlant (dále jen SHZ Frýdlant).
4. Pověřenou osobou objednatele je [redacted], vedoucí odboru SPKM.  
Tel. [redacted], mailto: [redacted]

## Článek II. Předmět smlouvy – určení díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „**NPÚ, SHZ Frýdlant – oprava sociálních zařízení v objektu zámku a Kaplanky**“

Předmětem smlouvy je:

Závazek zhotovitele provést a objednateli předat dílo v rozsahu specifikovaném touto smlouvou.

### **Detailní vymezení předmětu plnění zahrnuje:**

- V 1.NP v místě sociálních zařízení bude provedena výměna dlažby, obkladů a zařizovacích předmětů
- Ve 2.NP budou v místě sociální zařízení provedeny udržovací práce a vyměněny zařizovací předměty
- V místnosti zázemí správy zámku ve 2.NP bude demontována zastaralá kuchyňská linka a osazena nová
- Ve 3.NP bude v místě sociálního zařízení odstraněna havárie odpadu, provedena výměna dlažby, obkladů a zařizovacích předmětů
- Provedeny nutné opravy elektroinstalací
- Úprava prostoru pokladny v objektu Kaplanky
- Oprava sociálního zařízení v objektu Kaplanky

- 1.1.1. Při realizaci této akce bude na dodržování všech bezpečnostních hledisek dohlížet objednatel. Bude prováděna kontrola všech hledisek bezpečnosti práce, které budou uvedeny v plánu bezpečnosti na staveništi. Zhotovitel má povinnost řídit se pokyny objednatele.
- 1.1.2. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
- 1.1.3. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 1.1.4. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
- 1.1.5. Zhotovitel prací nesmí v žádném případě ohrozit bezpečnost návštěvníků objektu. Tomuto požadavku musí být uzpůsobena veškerá stavební činnost. Zhotovitel musí brát zřetel na ztížené podmínky stavební činnosti v době návštěvníckého provozu objektu.

2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

Zadávací dokumentací

Smlouvou o dílo

Výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy)

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s dokumenty tohoto článku, odst. 3 obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě (viz rozsah prací v článku II., odst. 2) v souladu se zásadami památkové péče. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů pověřeného zaměstnance objednatele provést dílo, a to v rozsahu dle článku II. odst. 1 a 2.

4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy

o dílo řádně překontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

### III.

#### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:
  - 1.1. Zahájení činnosti zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli včetně předání podkladů pro provedení díla.
  - 1.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a podklady pro provedení díla (viz článek II. odst. 3) nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - 1.3. Řádné dokončení a předání díla: **nejpozději do 30.4.2023.**
2. Povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3 tohoto článku smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - Při neplnění platebních podmínek objednatelem dle č. VI. smlouvy.
  - Jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla.
  - Jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8 smlouvy.
4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
  - 4.1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
  - 4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
    - Staveniště bude předáno prosté práv a nároků třetích osob.
    - Budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
  - 4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
  - 4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
  - 4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí hotového díla.

### Článek IV.

#### Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

### Článek V.

#### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele, nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí

nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání staveniště zpět objednateli.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

<b>Celková cena bez DPH činí:</b>	<b>696.776,36,- Kč</b>
<b>DPH v platné sazbě 21 % činí:</b>	<b>146.323,04,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí:</b>	<b>843.099,40,- Kč</b>
<b>(slovy:osmsetčtyřicettřítisícnuladevadesátdevět korun českých čtyřicet haléřů včetně DPH)</b>	

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude dílčí.
5. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný technickým dozorem stavebníka a pověřenou osobou objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do 10 dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 60 dnů.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
10. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně dle § 106, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu 705-77622561/710, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ ) 45537453, specifický symbol 75032333.

## **Článek VII.**

### **Odovědnost za vady, odovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých (příloha č. 2).
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 36 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace objednatelem odeslána zhotoviteli.

## **Článek VIII.**

### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV. smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby [REDAKCE], tel. + [REDAKCE], email: [REDAKCE].
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel

povinen zakrýtí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla na náklady zhotovitele.

6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla, ledaže by v tomto protokolu objednatel vytknul vady či nedodělky díla.
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady díla zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení díla, jinak se dostane do prodlení s předáním díla dle čl. III. smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením objednatele jako vlastníka díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu SHZ Frýdlant.

#### **Článek IX. Stavební deník**

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech, zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle této smlouvy (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, zpracovatel plánu BOZP), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Termíny kontrolních dnů (KD) budou objednatelem stavby (TDI) svolávány nejméně 5 dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Četnost KD bude odvozena od průběhu realizace díla.
4. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele p. [REDAKCE]. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
5. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém

případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.

6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je [REDAKCE]; je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídá za realizaci díla
  - vystavuje podklady pro vystavení faktury
  - provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli
  - projednává a odsouhlasuje změny schématu, materiálů a dodávek
  - vede stavební deník
  - zodpovídá za dodržování zásad BOZP
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy

## **Článek X.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup objednatele nemá vliv na termín plnění dle smlouvy.
6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení staveniště pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce.
12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších

předpisů.

13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit objednateli dle příslušných právních předpisů.
14. Pokud zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí staveniště, předat staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí staveniště (pracoviště).

#### **Článek XI.**

##### **Práva a povinnosti objednavatele**

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla. V případě, že objednatel provádění díla přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

#### **XII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků,



jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### XIV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.
2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

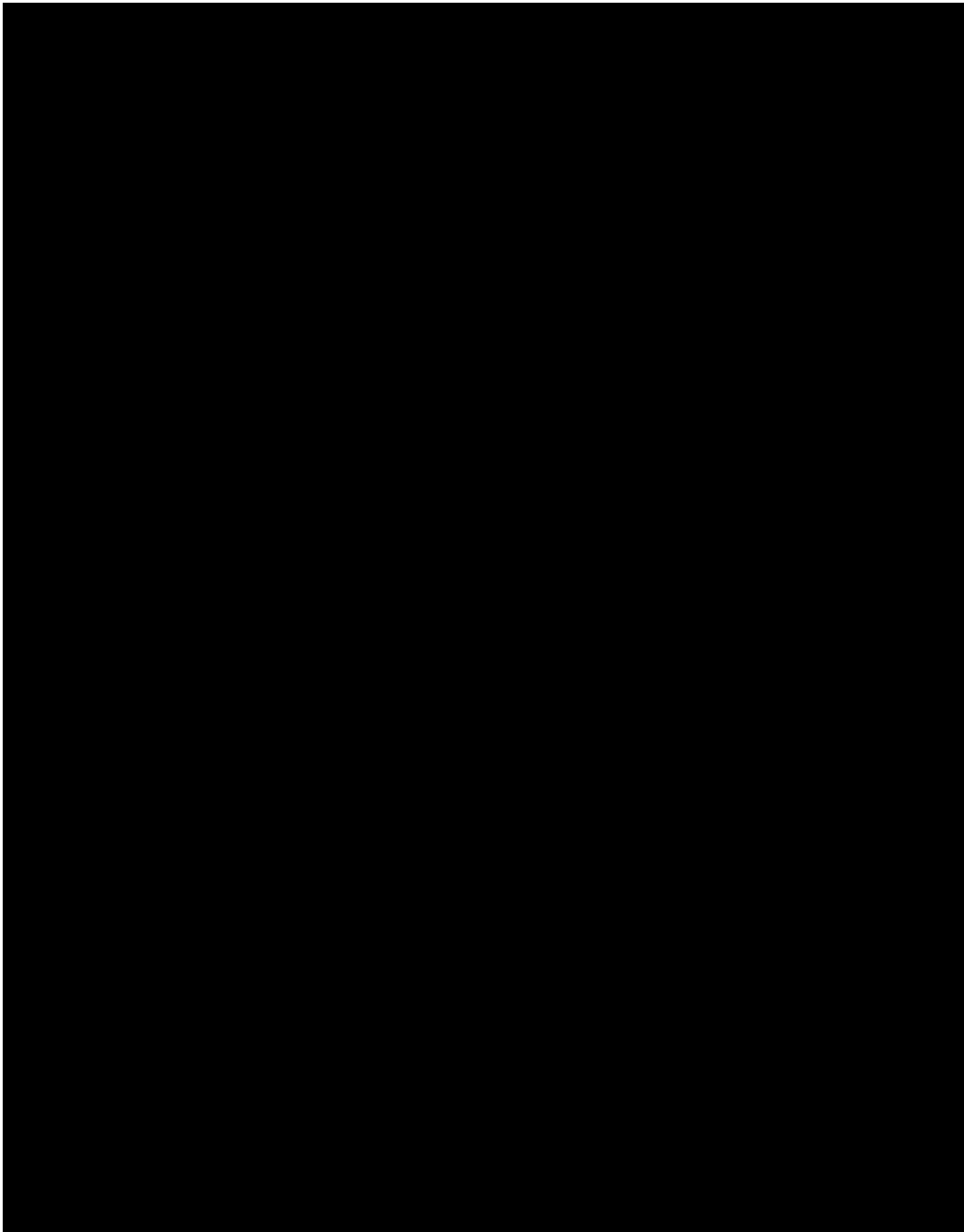
Na Sychrově dne 28.12.2022

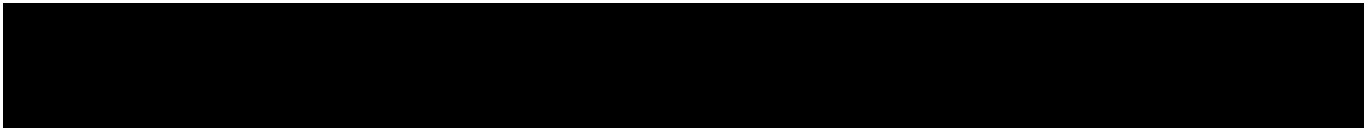
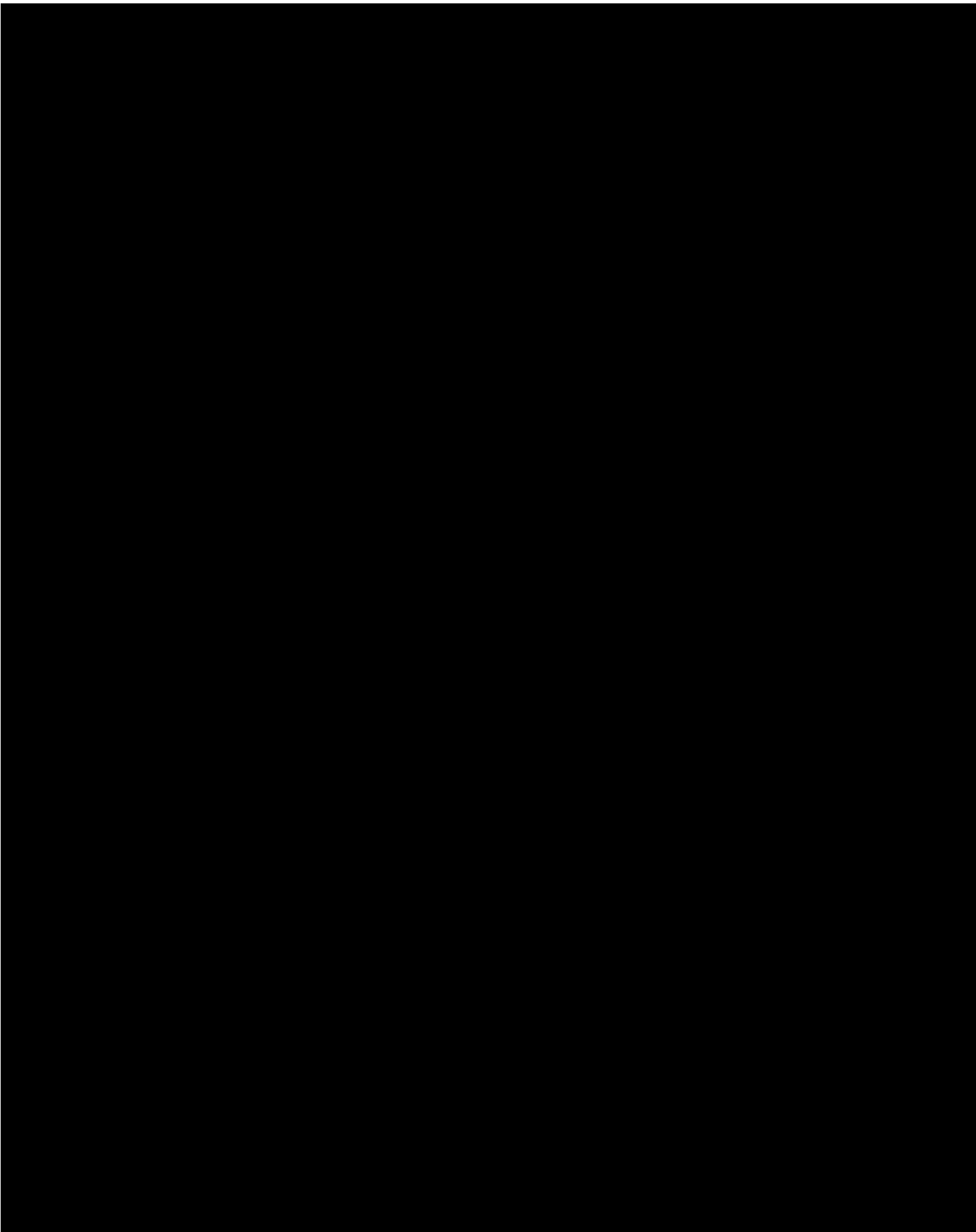
náměstkyně  
ÚPS Sychrov

jednatel společnosti

Přílohy: Oceněný výkaz výměr  
Pojistná smlouva







<b>KAPLANKA - VÝKAZ VÝMĚR - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE</b>				
Ploška	M.J.	Počet	Cena za M.J.	Cena celkem bez DPH
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>				<b>161628,00</b>
Plastové potrubí pro pitnou vodu PP-R 20x3,4 PN20, vč. tvarovek, závěsů, požárních prostupů, objímek a kotvení	m	20	220,00	<b>4400,00</b>
Plastové potrubí pro pitnou vodu PP-R 25x4,2 PN20, vč. tvarovek, závěsů, požárních prostupů, objímek a kotvení	m	8	280,00	<b>2240,00</b>
Plastové potrubí pro pitnou vodu PP-R 32x5,4 PN20, vč. tvarovek, závěsů, požárních prostupů, objímek a kotvení	m	12	320,00	<b>3840,00</b>
Sekání rýh pro potrubí PP-R	m	40	150,00	<b>6000,00</b>
Zahození rýh pro potrubí PP-R	m	40	200,00	<b>8000,00</b>
Izolace potrubí MIRELON 20x9 - studená voda	m	18	28,00	<b>504,00</b>
Izolace potrubí MIRELON 25x9 - studená voda	m	8	38,00	<b>304,00</b>
Izolace potrubí MIRELON 32x9 - studená voda	m	12	60,00	<b>720,00</b>
Izolace potrubí MIRELON 20x13 - teplá voda	m	2	60,00	<b>120,00</b>
Keramické WC volně stojící s nádržkou vč. splachovače a sedátka. Dodávka + montáž vč. materiálu + rohový kohout	ks	6	9000,00	<b>54000,00</b>
Nové keramické umyvadlo vč. nové směšovací nástěnné baterie. Dodávka + montáž vč. materiálu.	ks	4	10000,00	<b>40000,00</b>
Elektrický zásobníkový ohřívač vody, průtokový, objem 10l, dodávka, zapojení a monžáž vč. materiálu	ks	2	12000,00	<b>24000,00</b>
Napojení vodovodních rozvodů na stávající vodoměrnou sustavu	kpl	1	1500,00	<b>1500,00</b>
Keramický nástěnný pisoár bez fotobuňky, manuální splachování tlačítkem, dodávka + montáž	ks	2	8000,00	<b>16000,00</b>
<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>				<b>30020,00</b>
Napojení keramického WC vč. dodávky materiálu pro napojení.	ks	6	1500,00	<b>9000,00</b>
Napojení nového keramického umyvadla vč. dodávky sifonu a poddružného materiálu pro napojení.	ks	4	650,00	<b>2600,00</b>
Napojení nových rozvodů na stávající připojovací body vč. přechodek a poddružného materiálu + montáž	ks	7	200,00	<b>1400,00</b>
Napojení nového keramického pisoáru vč. dodávky sifonu a poddružného materiálu pro napojení.	ks	2	500,00	<b>1000,00</b>
Nové svodné potrubí PVC D110 dodávka a montáž vč. tvarovek a dalšího materiálu	m	9	350,00	<b>3150,00</b>
Provedení výkopu pro uložení potrubí PVC. Výkop cca 0,3x0,5m	m	9	800,00	<b>7200,00</b>
Zásyp a hutnění potrubí PVC	m	9	350,00	<b>3150,00</b>
Nové svodné potrubí PP-HT D50 dodávka a montáž vč. tvarovek a dalšího materiálu	m	4	280,00	<b>1120,00</b>
Sekání rýh pro potrubí PP-HT	m	4	150,00	<b>600,00</b>
Zahození rýh pro potrubí PP-HT	m	4	200,00	<b>800,00</b>

<b>OSTATNÍ</b>				<b>15000,00</b>
Doprava a přesun materiálu	kpl	1	5000,00	<b>5000,00</b>
Demontáž stávajících rozvodů a zařízení	kpl	1	4000,00	<b>4000,00</b>
Zkoušky a revize	kpl	1	4000,00	<b>4000,00</b>
Uvedení do provozu	kpl	1	2000,00	<b>2000,00</b>

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**206648,00**

<b>ZÁMEK - VÝKAZ VÝMĚR - ELEKTROINSTALACE</b>				
<b>Ploška</b>	<b>M.J.</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena za M.J.</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>
				<b>59805,00</b>
Krabice přístrojová KP 68 bez zapojení	ks	3	35,00	<b>105,00</b>
Kabel CYKY 3x2,5 vč. uložení do rýhy	m	40	65,00	<b>2600,00</b>
Sekání a zahození rýh pro kabely do stěn cihelných	m	40	450,00	<b>18000,00</b>
Doplnění stávajícího rozvaděče vč. dozbrojení, úprav a zapojení	kpl	1	15000,00	<b>15000,00</b>
Ukončení kabelového vývodu + zapojení ohřivačů vody	ks	1	2500,00	<b>2500,00</b>
Zásuvka jednoduchá, dodávka, montáž a zapojení	ks	2	800,00	<b>1600,00</b>
Revize elektro	kpl	1	5000,00	<b>5000,00</b>
Podružný materiál	kpl	1	5000,00	<b>5000,00</b>
Přesun a doprava materiálu	kpl	1	7000,00	<b>7000,00</b>
Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1	3000,00	<b>3000,00</b>
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>59805,00</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zařízení - Zámek Frýdlant

Objekt:

**SO 701 - Stavební část - Zámek**

KSO:

Místo: Frýdlant v Čechách

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Zámek Frýdlant

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	654 776,36
Ostatní náklady	22 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>676 776,36</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	676 776,36	21,00%	142 123,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>818 899,40</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zařízení - Zámek Frýdlant

Objekt:

**SO 701 - Stavební část - Zámek**

Místo: Frýdlant v Čechách

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Zámek Frýdlant

Projektant: Atelier Janek spol. s  
r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>654 776,36</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	50 949,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 514,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 281,36
997 - Přesun sutě	12 264,29
998 - Přesun hmot	1 888,60
PSV - Práce a dodávky PSV	544 022,31
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	208 148,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	3 600,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	6 700,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	3 510,00
766 - Konstrukce truhlářské	141 750,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 800,00
771 - Podlahy z dlaždic	64 604,54
781 - Dokončovací práce - obklady	101 191,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 718,57
M - Práce a dodávky M	59 805,00
21-M - Elektromontáže	59 805,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>22 000,00</b>
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	3 000,00
Územní vlivy	3 000,00
Provozní vlivy	3 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Kompletační činnost	5 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>676 776,36</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální zařízení - Zámek Frýdlant

Objekt:

**SO 701 - Stavební část - Zámek**

Místo:

Frýdlant v Čechách

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Zámek Frýdlant

Projektant:

Atelier Janek spol. s  
r.o.

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**654 776,36**

D		HSV	Práce a dodávky HSV					50 949,05
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					34 514,80
1	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		omítka vnitřní zazdívkový					
	VV		1		1,000			
2	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m <sup>2</sup>	60,936	550,00	33 514,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2*2,5 "pánské WC		13,350			
	VV		(2,1+2,65+0,5)*2*3,3 "úklidová místnost		34,650			
	VV		(0,9+1,42)*2*2,4 "dámské WC		11,136			
	VV		1,0*1,8 "za umyvadlem u dámského WC		1,800			
	VV		Součet		60,936			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 281,36
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,952	180,00	1 431,36	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,6*1,07 "WC muži		1,712			
	VV		6,24 "úklidová místnost		6,240			
	VV		Součet		7,952			
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2022 02
D		997	Přesun sutě					12 264,29
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,489	350,00	2 271,15	CS ÚRS 2022 02
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,489	450,00	2 920,05	CS ÚRS 2022 02
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	90,846	15,00	1 362,69	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,489*14 "Přepočtené koeficientem množství		90,846			
8	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	2,271	800,00	1 816,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,489*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		2,271			
9	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kódu odpadu 17 01 07	t	2,920	800,00	2 336,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,489*0,45 "Přepočtené koeficientem množství		2,920			
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,298	1 200,00	1 557,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		6,489*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,298			
D		998	Přesun hmot					1 888,60
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,994	1 900,00	1 888,60	CS ÚRS 2022 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					544 022,31
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					208 148,00
12	K	721002	D+M rozvodů ZTI vč. zařizovacích předmětů - viz. samostatný výkaz výměr	soub.	1,000	206 648,00	206 648,00	
13	K	721910943	Pročištění vpusť podlahová DN do 70	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					3 600,00
14	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 02
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					6 700,00
15	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1 "pánské WC		1,000			
	VV		1 "dámské WC		1,000			
	VV		1 "byt / kancelář 2NP		1,000			
	VV		Součet		3,000			
16	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1 "úklidová místnost		1,000			
	VV		1 "dámské WC		1,000			
	VV		Součet		2,000			
17	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1 "úklidová místnost		1,000			
18	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1 "úklidová místnost		1,000			
19	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2022 02
			1 "úklidová místnost		1,000			
			1 "dámské WC		1,000			
			Součet		2,000			
20	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			1 "úklidová místnost		1,000			
21	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
			1 "úklidová místnost		1,000			
D		732	Ústřední vytápění - strojovny				3 510,00	
22	K	7322128.R1	Demontáž a zpětná mtž ohříváku zásobníkového stojatého obsah přes 4000 do 6300 l	kus	1,000	3 510,00	3 510,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				141 750,00	
23	K	766660.R1	Truhlářská repase historických dveří - dle specifikace v PD ozn. TRD	soub.	2,000	12 000,00	24 000,00	
			1 "pánské WC		1,000			
			1 "dámské WC		1,000			
			Součet		2,000			
24	K	766660.R2	Truhlářská repase historické zárubně - dle specifikace v PD ozn. TRZ	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00	
			1 "dámské WC		1,000			
25	K	7668111.R1	D+M kuchyňské linky dle specifikace investora, vč. dřezu, baterie a obkladového panelu	m	1,500	70 000,00	105 000,00	
			1,5 "NZ4		1,500			
26	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,050	135 000,00	6 750,00	CS ÚRS 2022 02
D		767	Konstrukce zámečnické				1 800,00	
27	K	7679968.R1	Demontáž drobných prvků - držáky na toaletní papír, mydelníky, vysoušeče rukou, větrací mřížka, apod.	hod.	3,000	600,00	1 800,00	
			3 "odhadovaná doba		3,000			
D		771	Podlahy z dlaždic				64 604,54	
28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,952	85,00	675,92	CS ÚRS 2022 02
			1,6*1,07 "WC muži		1,712			
			6,24 "úklidová místnost		6,240			
			Součet		7,952			
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,952	150,00	1 192,80	CS ÚRS 2022 02
30	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	7,952	1 500,00	11 928,00	CS ÚRS 2022 02
31	K	771531.R1	Příplatek za šetnou dmtž	m2	7,970	350,00	2 789,50	
32	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,970	250,00	1 992,50	CS ÚRS 2022 02
			1,6*1,07+0,008 "pánské WC		1,720	200		
			2,65*2,1+0,685 "úklidová místnost		6,250			
			Součet		7,970			
33	K	771573931	Výměna dlaždice keramické pro mechanické zatížení lepené do 9 ks/m2	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
			2 "dámské WC		2,000			
34	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,952	850,00	6 759,20	CS ÚRS 2022 02
			1,6*1,07 "WC muži		1,712			
			6,24 "úklidová místnost		6,240			
			Součet		7,952			
35	M	59761617	dlažba keramická sli nutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	8,747	800,00	6 997,60	CS ÚRS 2022 02
			7,952*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,747			
36	K	771574905	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
37	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,712	250,00	428,00	CS ÚRS 2022 02
			1,6*1,07 "WC muži		1,712			
38	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,747	1 200,00	10 496,40	CS ÚRS 2022 02
			1,6*1,07 "WC muži		1,712			
			6,24 "úklidová místnost		6,240			
			Mezisoučet		7,952			
			7,952*0,1 "na sokl		0,795			
			Součet		8,747			
39	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02
40	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	700,00	5 600,00	CS ÚRS 2022 02
			4 "WC muži		4,000			
			4 "úklidová místnost		4,000			
			Součet		8,000			
41	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	14,840	550,00	8 162,00	CS ÚRS 2022 02
			(1,6+1,07)*2 "WC muži		5,340			
			(2,1+2,65)*2 "úklidová místnost		9,500			
			Součet		14,840			
42	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	7,952	85,00	675,92	CS ÚRS 2022 02
43	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,322	1 500,00	483,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,322	850,00	273,70	CS ÚRS 2022 02

D 781 Dokončovací práce - obklady

101 191,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	37,696	35,00	1 319,36	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2*1,6 "WC muži		8,544			
	VV		(2,1+2,65)*2*2,0 "uklidová místnost		19,000			
	VV		(1,42+0,9)*2*1,8+1,0*1,8 "WC ženy		10,152			
	VV		Součet		37,696			
46	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	37,696	65,00	2 450,24	CS ÚRS 2022 02
47	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	37,696	350,00	13 193,60	CS ÚRS 2022 02
48	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	75,392	150,00	11 308,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		37,696*2 "předpokl. tl.5mm		75,392			
49	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	20,480	55,00	1 126,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2 "WC muži		5,340			
	VV		(2,1+2,65)*2 "uklidová místnost		9,500			
	VV		(1,42+0,9)*2+1,0 "WC ženy		5,640			
	VV		Součet		20,480			
50	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	22,528	180,00	4 055,04	CS ÚRS 2022 02
	VV		20,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,528			
51	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	39,561	150,00	5 934,15	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2*1,55 "pánské WC		8,277			
	VV		(2,1+2,65+0,5)*2*2,0 "uklidová místnost		21,000			
	VV		(0,9+1,42)*2*1,85 "dámské WC		8,584			
	VV		1,0*1,7 "za umyvadlem u dámského WC		1,700			
	VV		Součet		39,561			
52	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,696	550,00	20 732,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2*1,6 "WC muži		8,544			
	VV		(2,1+2,65)*2*2,0 "uklidová místnost		19,000			
	VV		(1,42+0,9)*2*1,8+1,0*1,8 "WC ženy		10,152			
	VV		Součet		37,696			
53	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	43,350	750,00	32 512,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		37,696*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		43,350			
54	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,696	150,00	2 804,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,6+1,07)*2*1,6 "WC muži		8,544			
	VV		(1,42+0,9)*2*1,8+1,0*1,8 "WC ženy		10,152			
	VV		Součet		18,696			
55	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	37,696	85,00	3 204,16	CS ÚRS 2022 02
56	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,085	1 500,00	1 627,50	CS ÚRS 2022 02
57	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,085	850,00	922,25	CS ÚRS 2022 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 718,57	
58	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	79,491	65,00	5 166,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		60,936 "oprava omítky		60,936			
	VV		1,42*0,9+2,1*2,65+1,6*1,07 "stropy		8,555			
	VV		10 "rezerva		10,000			
	VV		Součet		79,491			
59	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	79,491	95,00	7 551,65	CS ÚRS 2022 02
	D	M	Práce a dodávky M				59 805,00	
	D	21-M	Elektromontáže				59 805,00	
60	K	21002	D+M silnoproudých rozvodů - viz. samostatný výkaz výměr	soub.	1,000	59 805,00	59 805,00	

VP

Vícepráce

0,00

	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2022\_062\_01  
Stavba: Sociální zařízení - Zámek Frýdlant

KSO:  
Místo: Frýdlant v Čechách

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:  
Zámek Frýdlant

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453  
DIČ: CZ45537453

Projektant:  
Atelier Janek spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 676 776,36  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 20 000,00

**Cena bez DPH 696 776,36**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>696 776,36</b>	<b>146 323,04</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 843 099,40**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZN2022\_062\_01

**Stavba:** Sociální zařízení - Zámek Frýdlant

Místo: Frýdlant v Čechách

Datum:

Zadavatel: Zámek Frýdlant

Projektant:

Atelier Janek spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

██████████ á

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>676 776,36</b>	<b>818 899,40</b>
SO 701	Stavební část - Zámek	676 776,36	818 899,40
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>20 000,00</b>	<b>24 200,00</b>
	Ostatní náklady	5 000,00	6 050,00
	doprava	5 000,00	6 050,00
	práce na památkách	5 000,00	6 050,00
	doprava pracovníků	5 000,00	6 050,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>696 776,36</b>	<b>843 099,40</b>