



Smluvní strany

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



jako „budoucí prodávající“

a



MKOLP0033188

ADE Real s.r.o.

IČ 07028644

se sídlem Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 293310
zastoupená



bankovní spojení č. ú. 7087077060/5500

ID datové schránky: v6b7usf



na straně druhé jako „budoucí kupující“,

společně poté jako „Účastníci“ či „smluvní strany“

dnem podpisu uzavřeli

D O D A T E K č. 1

(dále i „dodatek č. 1“)

Článek I.

Účastníci se dohodli, že tímto dodatkem č. 1 ev. č. 01369/2022 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ev. č. 00944/2021 ze dne 1.12.2021 (dále jen „Smlouva“) si sjednávají prodloužení původní lhůty uvedené v čl. 2.2 pro uzavření vlastní kupní smlouvy, a to do nejpozději **1.3.2023**.

Nově poté tento článek 2.2. Smlouvy zcela nahrazuje původní znění tohoto smluvního ustanovení, a to následujícím zněním:

„2.2. *Výzvu dle tohoto ustanovení je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna zaslat druhé smluvní straně nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby „Objektu“, a to za splnění podmínky uvedené v článku 2.3. této smlouvy o smlouvě budoucí, nejpozději však do 15 měsíců od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.*

Článek II.

Smluvní strany si v souvislosti se změnou Smlouvy vymezenou v článku I. tohoto dodatku č. 1 Smlouvy sjednaly i navýšení rezervační zálohy dle článku 2.3. Smlouvy z původní výše 882.000 Kč + DPH o dalších 220.500 Kč a dále DPH v zákonné výši.

Smluvní strany činí nesporným, že původní rezervační záloha ve výši 882.000 Kč a dále DPH v zákonné výši hrazená dle článku 2.3. Smlouvy byla před podpisem tohoto dodatku č. 1 budoucím kupujícím uhrazena ve prospěch budoucího prodávajícího.

Smluvní strany si konečně sjednaly závazek budoucí kupující, a to s ohledem na obsah dodatku č. 1 této Smlouvy, navýšit Rezervační zálohu o částku 220.500 Kč a dále DPH v zákonné výši ve prospěch budoucího prodávajícího, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1. Částku 220.500 Kč a dále DPH v zákonné výši podle předchozí věty tohoto odstavce se budoucí kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany tímto deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 Smlouvy nedotčeny.

Dodatek č. 1 tvoří se Smlouvou nedílný celek.

Článek IV.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek č. 1 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Návrh na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 5.12.2022 usnesením č. 83/3/ZM/2022.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden stejnopis.

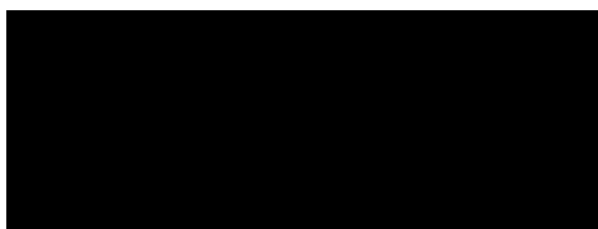
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně dne 15-12-2022

V Kolíně dne 14.12.2022

budoucí prodávající

budoucí kupující



Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města

