

# K U P N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

**prodávajícím obchodní společností Městské lesy Prachatice, s. r. o.**, se sídlem Kasárenská 11, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 62501615, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 4712, zastoupenou jednatelem Ing. Janem Pěstou  
na straně jedné

a

**kupujícím městem Prachatice**, Velké nám. 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 00250627, zastoupeným starostou města Ing. Janem Bauerem  
na straně druhé.

## I.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. jsou podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 602 pro katastrální území Šumavské Hoštice, obec Šumavské Hoštice, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice vlastníkem nemovitých věcí

- pozemku parc. č. 671 o výměře 39 858 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 779 o výměře 43 190 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- pozemku parc. č. 780 o výměře 6 649 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha (dále jen pozemky).

## II.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. touto smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (zejména trvalých porostů) do vlastnictví města Prachatice za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 2.654.000 Kč, (slovy: dvěmilionšestsetpadesátčtyřtisíc korun českých).

## III.

Sjednaná kupní cena uvedená v čl. II. bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím se lhůtou splatnosti do 30 dnů od vystavení faktury. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá kupující do 15 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

## IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a že je mu jejich stav znám a v tomto stavu je kupuje a přejímá do svého vlastnictví.  
Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti.

## V.

Vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy vznikne až jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

V případě, že kupní cena nebude v celé výši a ve stanoveném termínu uhrazena, má

prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.  
Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

#### VI.

Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí kupující. Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí Kupující. Kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

#### VII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví katastrální území Šumavské Hoštice, obec Šumavské Hoštice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro město Prachatice k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy.

#### VIII.

Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Rady města Prachatice č. 051/2022 dne 28.11.2022, jako jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Odkup předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 032/2022 ze dne 19.12.2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích 21-12-2022

V Prachaticích 23-12-2022

Prodávající  
Městské lesy Prachatice, s. r. o.

Kupující:  
Město Prachatice

.....  
Ing. Jan Pěsta  
jednatel



383 01 Prachatice  
Mobil: +420 721 159 057  
DIČ: C26250161  
Ing. Jan Bauer  
starosta

