



S004P01L7Q4M

DOHODA
o úpravě nebytového prostoru

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, zastoupeno Mgr. Petrem Spazierem, zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020

IČO : 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

Ing. Pavel Macek

se sídlem [REDAKCE] Ratiškovice PSČ 696 02

IČO: 75793270

(dále také „nájemce“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti, a to budovy č. p. 4063, která je součástí pozemku st. p. č. 8666 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nachází ve IV. nadzemním podlaží prostor označený č. 4.23 o podlahové ploše 24,40 m² (dále také jako „předmět nájmu“) jehož nájemce je Ing. Pavel Macek, se sídlem [REDAKCE] Ratiškovice, IČO 75793270, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2018. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Předmětem této dohody je vymezení stavebních úprav, které budou na předmětu nájmu provedeny, udělení souhlasu pronajímatele s těmito úpravami a ujednání o způsobu vypořádání těchto stavebních úprav.

II.

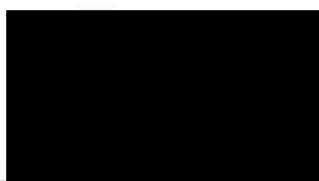
1. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k úpravě předmětu nájmu, spočívající vybudování přípojky vody a odpadu z vedlejší místnosti č. 4.25, a to za následujících podmínek.
2. Realizace stavební úpravy nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení na stavebním úřadě.
3. Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavební úpravy a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
4. Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hluchost).

5. Nájemce doloží doklad o připojení vody a kanalizace revizní zprávou, která bude předána na odbor právním a majetku, Stavební úpravu bude provádět odborná firma nebo osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
6. Realizaci stavební úpravy je nájemce povinen oznámit pronajímateli (Město Hodonín, odbor právní a majetku) v termínu do jednoho roku od sepsání této dohody. Pronajímatel je oprávněn následně provést kontrolu na provedené stavební úpravy.
7. Veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděnými úpravami bude odvezen a zlikvidován na odpovědnost a náklady nájemce v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavební úpravy dle této dohody budou provedeny na vlastní odpovědnost nájemce. Veškeré náklady na úpravu nemovitosti uvedené v čl. II hradí nájemce a ten nemá nárok na náhradu či jiné finanční vyrovnání.
9. Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.

III.

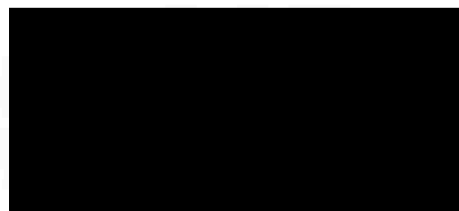
1. Nájemce provádí úpravu předmětné nemovitosti na své náklady. Při skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

V Hodoníně dne 22-12-2022



.....
nájemce

V Hodoníně dne 21. 12. 2022



.....
Město Hodonín