

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2022-23/107/

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 13, Bronzová 2027  
se sídlem: Bronzová 2027/35 Stodůlky, 15500 Praha 5  
zastoupená statutární zástupkyní ředitelky školy Mgr.Pavlinou Tomsovou  
IČO: 629 343 68  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 5  
číslo účtu: 0133176309/0800  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Dům dětí a mládeže Stodůlky**  
Chlupova 18 00/6, Stodůlky  
155 00 Praha 5  
IČ: 00638811  
zastoupený paní ředitelkou Mgr.Janou Šimánkovou

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

### čl. I

#### Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/419/155/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2027 katastrálního území Stodůlky (ulice Bronzová ) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

### čl. II

#### Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:  
druh prostoru: T.16 – tělocvična velká + T.10 - šatna  
celková výměra: 301,3 m<sup>2</sup> + 28,8 m<sup>2</sup>  
prostor je pronajímán pro účely: Gymnastika sportovní B + Sportovní příprava
2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 19. 9. 2022 do 12. 6. 2023 v těchto dnech a časech:

pondělí	16:00-18:30				
úterý					
středa					
čtvrtek					
pátek					
za týden	2,5 hod				

3. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

**čl. III**  
**Výše a celková částka nájmu**

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	hodinová sazba	počet hodin	celkem
pronájem ve výši	250,00 Kč	82,5	20 625,00 Kč
paušální poplatek za energie	250,00 Kč		20 625,00 Kč
<b>úhrada za smluvní dobu činí celkem</b>			<b>41 250,00 Kč</b>

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

**čl. IV**  
**Platba nájemného**

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:
- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| do 15. 10. 2022 | 2 500,-Kč   |
| do 15. 12. 2022 | 15 000,-Kč  |
| do 15.4.2023    | 13 750,- Kč |
| do 15.6.2023    | 10 000.- Kč |
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

**čl. V**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
- Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
- Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
- Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
- V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Jan Veverka, školník.
- Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
- Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

**čl. VI**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

- Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
- Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

**čl. VII**  
**Jiná závazná ustanovení**

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny kurzu opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách budovy (šatna, sprcha) se může zdržovat nejdéle 30 minut.
4. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny, nebo dle pokynů zákonných zástupců.

**čl. VIII**  
**Ukončení pronájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

**čl. IX**  
**Sankce**

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

**čl. X**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 14. 9. 2022

za pronajímatele



Mgr. Pavlína Tomsová

Základní škola  
s rozšířenou výukou jazyků  
Praha 13, Bronzová 2027  
Bronzová 2027/35, Stodůlky  
15500 Praha 5

za nájemce



Mgr. Jana Šimánková

Dům dětí a mládeže Stodůlky  
Chlupova 1800/6, Stodůlky, 15500 Praha 5  
IČ: 00638811, DIČ: CZ00638811  
Tel.: 251 620 266, 602 647 314 -4-

