**Příloha č. 2 smlouvy o dílo**

***Specifikace servisu výtahu***

1. **Pravidelná a preventivní údržba**

Údržba je prováděna vyškolenými servisními techniky respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu, popsaného v příloze č. 3a zahrnuje:

1. Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
2. Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
3. Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
4. Použitý materiál bude účtován
   1. **Periodické odborné prohlídky**

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

**3**. **Odstraňování běžných provozních poruch**

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy je garantováno do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

**4.** **Provozní prohlídky**

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN

**5.** **Paušální cena**

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

**6. Vedlejší služby**

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

**-** úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce

* provedení modernizací a rekonstrukcí
* opravy a převíjení el. motorů
* dílenské práce
* výroba a montáž kesonů
* přetáčení a výměna trakcí
* výměna nosných orgánů
* čistění výtahových šachet a prohlubní
* výměna náplně hydraulického agregátu
* el. revize přívodů
* revize hasících přístrojů
* zednické práce
* sklenářské práce
* natěračské práce
* dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce apod., prováděných objednatelem)
* zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
* odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
* odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3
* vyprošťování osob
* provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
* provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
* školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem se splatností 14 dnů.

**7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:**

*Evropská 426/178, Vokovice, 160 00 Praha 6*

*+420 212 345 400*

**8.** **Odpovědný zástupce provozovatele:**

Dělnický dům v Odrách, p. o., Dělnická 23, 742 35 Odry.

***V Odrách dne 23.05.2017***

**-------------------------------------- --------------------------------------**

**objednatel zhotovitel**

**Příloha č. 3 smlouvy o dílo**

*Plán kontrol a preventivní údržby*

|  |  |
| --- | --- |
| **Část výtahu** | **Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost** |
| Strojovna a prostor pro kladky |  |
| **- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení** | **Každé 3 měsíce** |
| **- osvětlení, větrání, hasící přístroj, montážní lampa** | **Každé 3 měsíce** |
| **- vybavení - tabulky, návody, příslušenství** | **Každé 3 měsíce** |
| **- pohon výtahu ( výtahový stroj, hydraulický agregát )** | **Každé 3 měsíce** |
| **- koncový vypínač** | **Každé 3 měsíce** |
| **- výtahový rozváděč** | **Každé 3 měsíce** |
| **- omezovač rychlosti** | **Každé 3 měsíce** |
| **- převáděcí kladky** | **Každé 3 měsíce** |
| **- nosné prostředky** | **Každé 3 měsíce** |
| **- lano omezovače rychlosti** | **Každé 3 měsíce** |
| **- dorozumívací zařízení** | **Každé 3 měsíce** |
| **- elektrická instalace** | **Každé 3 měsíce** |
|  |  |
| Výtahová šachta | **Každé 3 měsíce** |
| **- vybavení nástupišť/nákladišť** | **Každé 3 měsíce** |
| **- ohrazení šachty** | **Každé 3 měsíce** |
| **- vodítka, kotvy** | **Každé 3 měsíce** |
| **- nárazníky** | **Každé 3 měsíce** |
| **- elektrická instalace šachty** | **Každé 3 měsíce** |
| **- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky** | **Každé 3 měsíce** |
| **- vyvažovací(kompenzační prostředky)** | **Každé 3 měsíce** |
| **- závěsné kabely** | **Každé 3 měsíce** |
| **- zařízení pro zastavování klece ve stanicích** | **Každé 3 měsíce** |
| **- hydraulický válec** | **Každé 3 měsíce** |
| **- přístup do prohlubně** | **Každé 3 měsíce** |
| **- napínací zařízení lana OR** | **Každé 3 měsíce** |
| **- bezpečnostní lanko** | **Každé 3 měsíce** |
| **- bezpečnostní a ovládací spínače** | **Každé 3 měsíce** |
|  |  |
| Klec |  |
| **- osvětlení** | **Každé 3 měsíce** |
| **- ovládače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- nouzová signalizace** | **Každé 3 měsíce** |
| **- dorozumívací zařízení** | **Každé 3 měsíce** |
| **- tabulky, návody, výrobní štítek** | **Každé 3 měsíce** |
| **- dveře klece, pohon, spínače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh** | **Každé 3 měsíce** |
| **- podlaha (spínače)** | **Každé 3 měsíce** |
| **- stěny, strop** | **Každé 3 měsíce** |
| **- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- vážící zařízení** | **Každé 3 měsíce** |
| **- odkláněcí a převáděcí kladky** | **Každé 3 měsíce** |
| **- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků** | **Každé 3 měsíce** |
| **- upevnění závěsných kabelů** | **Každé 3 měsíce** |
| **- bezpečnostní a ovládací spínače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- revizní jízda** | **Každé 3 měsíce** |
| **- systém zastavování ve stanicích** | **Každé 3 měsíce** |
|  |  |
| Šachetní dveře |  |
| **- funkce šachetních prvků** | **Každé 3 měsíce** |
| **- funkce dveřních mechanismů a pohonů** | **Každé 3 měsíce** |
| **- zavírače, dovírače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- nouzové otevírání** | **Každé 3 měsíce** |
|  |  |
| Nástupiště |  |
| **- ovládače** | **Každé 3 měsíce** |
| **- signalizace** | **Každé 3 měsíce** |
| **- návody** | **Každé 3 měsíce** |
|  |  |

*Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN*