

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 24.11.2022 do 12.12.2022  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 156 ze dne 14.12.2022  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxx  
Datum: 14.12.2022 Podpis : xxxxxxxxxxxx

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021**

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### **1.2. DSlaborator s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188  
Se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov  
Zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou  
tel. kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1679046359/0800  
IČ: 619 43 185

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

### **Článek 1 Předmět dodatku**

**1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

**„2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 158,86 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

**1.2.** Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

**2.1** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

**2.2.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

**2.3.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**2.4.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

**2.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2023.

**2.6.** Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**2.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list  
          č. 2 Situační pláněk

V Karviné dne: 21.12.2022

V Karviné dne: 28.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za DSLaborator s.r.o.  
Renáta Delongová  
jednatelka společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** DSLaborator s.r.o.

Sídlo: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 61943185

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 158,86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Celkem (Kč)
<b>4. nadzemní podlaží</b>			
401	21,62	950,00	20 539,00
402	18,95	950,00	18 002,50
403	18,70	950,00	17 765,00
404	18,95	950,00	18 002,50
405	18,70	950,00	17 765,00
406	18,95	950,00	18 002,50
407	14,95	950,00	14 202,50
411	2,88	950,00	2 736,00
413	6,56	950,00	6 232,00
420	16,04	950,00	15 238,00
424	2,56	950,00	2 432,00
<b>Roční nájemné</b>			<b>150 917,00</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>12 576,42</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	48 828,00
Vodné a stočné	30 840,00
Elektrická energie	69 300,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Režijní náklady telefonní ústředny	4 800,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>156 168,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>13 014,00</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Spotřeba plynu bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.  
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 21.12.2022

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru majetkového