

**Dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

1. Pronajímatel (obchodní firma) **Město Bílovec**
Sídlo Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO 00297755
DIČ CZ00297755
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód 19-1761833319/0800

Jednající jeho statutárním orgánem Martin Holub, starosta města

Telefon 556 414 203
Fax 556 141 205
Mail martin.holub@bilovec.cz

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce (obchodní firma) **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 61973815
DIČ CZ61973815
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem Ing. Libor Matůš
Telefon 59 624 16 07
Fax 59 624 15 93
Mail ostrava@vaetherm.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

Dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňuje o znění článku bod 2.11.

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby v NS s Městem Bílovec s účinností od 01. 01. 2023:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby provádí nájemce na vlastní náklady do celkové výše nákladů, které nepřevyšují částku 195 000,- Kč bez DPH za rok.

Investiční náklady a náklady na opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby převyšující částku 195 000,- Kč bez DPH za rok hradí pronajímatel.

Dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se mění znění čl. V. Nájemné, bod 5.1., bod 5.2. a upravuje se znění přílohy č. 2.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2023 se sjednává ve výši:

- a) ročně 525 005,- Kč bez DPH (slovy: pětsetdvacetpětisícpětkorun českých), tj. měsíčně 43 750,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettřítisícšedesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Dále se vystaví daňový doklad na částku 5,- Kč bez DPH v měsíci lednu. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Část textu přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se upravuje zněním přílohy č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 14 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2023 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 14 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 14 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 4. Radě města Bílovce dne 20. 12. 2022 usnesením č. RM/110/5/2022.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Ostravě, dne

Pronajímatel:

Martin Holub
starosta města

Nájemce:

Ing. Libor Matuš
jednatel VAE THERM, spol. s r.o.

Ing. Libor
Matuš

Digitálně podepsal
Ing. Libor Matuš
Datum: 2022.12.22
11:40:06 +01'00'

Digitálně podepsal Martin Holub
Datum: 22.12.2022 12:13:53 +01:00

**Příloha č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Příloha č. 2 se upravuje, protože došlo ke změně technologického zařízení u odběrného místa na ulici Tkalcovská 101 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2. Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

Původní zařízení zrušeno v roce 2022

Kotelna Tkalcovská 101, Bílovec

| Název zařízení | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka |
|------------------------------|------------|----------------------------|----------|
| Pl.kotel DAKON DUA 24HV 24kW | 1 | 69676/1998 | zrušeno |
| | | | |

Nové zařízení pořízeno v roce 2022

Kotelna Tkalcovská 101, Bílovec

| Název zařízení | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka |
|----------------------------------|------------|----------------------------|----------|
| Pl.kotel Broeijte WHBS 30D 30 kW | 1 | 22031252/2022 | |

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.