



Společnost AirPlus, spol s r.o., je profesionální firma zabývající se projektováním, dodávkou, instalací a následným servisem klimatizačních a vzduchotechnických zařízení na celém území České republiky a Slovenska.

Pravidelný servis a revize představují odpovědnost provozovatele z hlediska přístupu k životnímu prostředí a jsou zákonnou povinností každého provozovatele klimatizačního zařízení.

(ES č. 2037/2000 a č. 842/2006, Nařízení vlády č. 117/2005 Sb., zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, a zákon č. 477/2001 Sb. o obalech)

SERVISNÍ SMLOUVA Č. 08/2022

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami za účelem zajištění správné technické funkce zařízení a plnění zákonných povinností držitele zařízení.

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Název: Městská část Praha 14
 Se sídlem: Bratři Vencelků 1073, 198 21 Praha 9
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 Banka: PPF banka a.s.
 Číslo účtu: 27-9800050998/6000
 Telefon: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Zastoupena: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel

Název: AirPlus, spol s r.o.
 Se sídlem: Modlany 22 417 13 Modlany
 IČO: 25441931
 DIČ: CZ25441931
 Banka: KB a.s.
 Číslo účtu: 115-6654220237/0100
 Telefon: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Jednající: [REDACTED]

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provádění servisních a revizních činností u klimatizačních zařízení provozovaných v objektech Úřadu městské části Praha 14 na adrese Bratři Vencliku 1072 a 1073, Praha 9

3. Servisní činnost a revize

3.1 Servisní činnosti se rozumí:

- kontrola pracovních tlaků, teplot a kontrola těsnosti systému (viz Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 2037/2000 a č. 842/2006)
- kontrola odvodů kondenzátu
- kontrola elektrického připojení svorkovnice silového přívodu k jednotce, ovládacích kabelů
- kompletní kontrola a vyčištění klimatizačních jednotek včetně filtrů
- kontrola a vyčištění mechanických a elektrických částí klimatizačních a vzduchotechnických jednotek
- kontrola funkčnosti zařízení

3.2 Revize se rozumí:

- kontrola pracovních tlaků, teplot a kontrola těsnosti systému (viz Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 2037/2000 a č. 842/2006)

3.3 Zhotovitel je povinen nakládat s odpady a obaly, které vzniknou při činnosti spojené s předmětem této smlouvy dle příslušných zákonů (zejm. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, a zákon č. 477/2001 Sb. o obalech, vše ve znění pozdějších předpisů). Odpad vzniklý servisní a revizní činností je zhotovitel povinen zlikvidovat v souladu s platnou legislativou, a to na vlastní nebezpečí a náklady

3.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do požadovaných prostor ve sjednaném termínu a čase

3.5 V případě nutnosti použít v rámci své činnosti poskytované dle této smlouvy náhradní díly v hodnotě převyšující 5 000 Kč, zavazuje se zhotovitel bezodkladně předložit objednateli cenovou nabídku. Pokud hodnota náhradních dílů nepřevyšuje 5 000 Kč, objednatel souhlasí, že je zhotovitel oprávněn tyto náhradní díly při realizaci své činnosti bez dalšího souhlasu objednatele použít.

4. Poskytované činnosti – cena

A. Pravidelná servisní činnost

c	Popis položky	Cena za 1 ks bez DPH	mj	Počet	Cena bez DPH celkem
1	Servis a kontrola venkovní VRV jednotky	1650,00	ks	8	13200,00
2	Servis a kontrola venkovní split jednotky	520,00	ks	4	2080,00
3	Servis a kontrola vnitřní jednotky	380,00	ks	182	69160,00
4	Revize uniku chladiva včetně zápisu do RK	790,00	ks	8	6320,00
5	Čističi a dezinfekční prostředky na klimatizace	5500,00	ks	1	5500,00
6	Dopravné	25000,00	ks	1	25000,00
Celkem bez DPH					121 260,00

B. Havarijní servisní činnost

4.1 Jednotkové ceny havarijní činnosti

c	Popis položky	Mj	Cena v Kč/Mj bez DPH
1	Běžná servisní činnost (dle bodu č. 4 této smlouvy)	hod.	550,00
2	Odborná servisní činnost (detekce a oprava závady, elektro práce)	hod.	750,00
3	Dopravné osobní automobil	km	14,00
4	Dopravné dodávka do 3,5 t	km	17,00
5	Čas strávený na cestě	hod.	290,00
6	Příplatek k základní sazbě za práci mimo pracovní dobu (od 16 do 7 hod.) a v sobotu	%	50
7	Příplatek k základní sazbě za práci v neděli a ve svátek	%	100

C. Cena náhradních dílů a dodatečného materiálu

4.2 Materiál použitý nad rámec servisní smlouvy bude fakturován dle skutečné spotřeby

c	Popis položky	Cena v Kč/Mj bez DPH
1	Chladivo R 410A, R32	1 350,00
2	Kompresorový olej	620,00
3	Evidenční kniha chladících zařízení	190,00
4	Čističí prostředek na kondenzátory a výparníky – koncentrát	220,00
5	Čerpadlo pro odvod kondenzátu do podhledu – sběrné	2 490,00
6	Čerpadlo pro odvod kondenzátu – přídatné	2 890,00

	Popis položky	Cena v Kč/Mj, bez DPH
7	Čerpadlo pro odvod kondenzátu – lištové	3 190,00
8	Ekologická (protokolární) likvidace klimabilize	1 200,00
9	Ekologická (protokolární) likvidace chladiva	345,00

5 Fakturace a placení

- 5.1 Po provedení daného servisu zhotovitel vystaví fakturu se splatností 14 dní, která běží od prvního dne v novém měsíci po jejím doručení.
- 5.2 Nedílnou součástí faktury bude protokol o provedení servisní činnosti včetně výkazu případně výměny dílů a spotřebovaného materiálu potvrzený objednatelem.
- 5.3 Faktura musí splňovat náležitosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy. Jinak je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě, doplnění či vystavení nové faktury a po tuto dobu neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta počne běžet doručení bezchybné faktury objednateli.
- 5.4 Veškeré náklady mimo pravidelnou servisní a revizní činnost budou předloženy objednateli předem ke schválení, tzn. schválení musí proběhnout ještě před započítáním prací zhotovitele v písemné formě.
- 5.5 Objednatel je povinen platit cenu servisu dle zhotovitelem předložených faktur, které budou objednatelem řádně odsouhlaseny. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla není zhotovitel povinen pokračovat v provádění servisní činnosti a o dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitele.
- 5.6 Za nedodržení termínu splatnosti faktury může účtovat zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
- 5.7 Práce vyžádané objednatelem nad rámec smlouvy budou předmětem zvláštní fakturace, jejíž nedílnou součástí bude předem odsouhlasený rozsah servisní činnosti a případného materiálu a dílů použitých při servisu.
- 5.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením sjednaného pravidelného či mimořádného servisu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané či odsouhlasené ceny servisu za každý den prodlení, a to na základě výzvy objednatele. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dní ode dne doručení písemného vyúčtování zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

6 Záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodané zařízení a díly v délce 6 měsíců anebo dle záručních podmínek dodavatele ND a zařízení.
- 6.2 Předmětem záruky není:
- 6.2.1 mechanické poškození a mimořádné opotřebení zaviněné nedostatečnou péčí a zanedbáním nebo nedodržením pokynů uvedených v návodu k obsluze;
 - 6.2.2 poškození způsobené nesprávnou obsluhou nebo neodbornou manipulací.

7 Vyšší moc

- 7.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.
- 7.2 Smluvní strany si vzájemně ujednávají a berou na vědomí, že na řádné a včasné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy mohou mít vliv opatření, která přijala a/nebo přijme vláda České republiky, popř. jiný státní orgán (včetně zahraničních orgánů) v souvislosti s bojem proti COVID-19. Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že uvedená opatření budou mít vliv na plnění zhotovitele, zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli.

8 Termín realizace servisu

- 8.1 Termín realizace: sezonní servis září–listopad 2023
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje nastoupit k mimořádnému servisu do 48 hodin od nahlášení poruchy objednatelem (faxem, eI, poštou, telefonicky).
- 8.3 Zhotovitel sám eviduje termíny pravidelných kontrol a revizí všech zařízení, na které se vztahuje tato smlouva.

9 Kontaktní osoby a telefon zhotovitele

V případě poruchy nebo nutnosti zásahu objednatel kontaktuje zhotovitele některým z níže uvedených způsobů

- v pracovních dnech od 7.00 do 15.00 hod. na tel. čísle [REDACTED]
- mimo pracovní dny a mimo pracovní hodiny od 15.00 do 7.00 hod. na tel. čísle [REDACTED]
- [REDACTED]



AIRPLUS
ČLEN ČEZ ESCO

10 Ostatní ujednání

- 10.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
- 10.2 Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.3 Smlouvu je oprávněna vypovědět kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 10.6 Tato smlouva a závazky z ní vzniklé se řídí českým právem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude se všemi informacemi, které se dozví v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, nakládat jako s důvěrnými informacemi a nebude je sdělovat třetí osobě.

V M...

Za Z...

Ing. J.
Předs...

Ing. Věra Juklová
Místopředseda rady jednatelů

V Praze dne 18. 12. 2022