**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. PIN 01/2019**

**I.**

**Smluvní strany**

Pronajímatel: Podnikatelský inkubátor Nymburk, příspěvková organizace

se sídlem ul. Za Žoskou 2506, 288 02 Nymburk

IČ: 71234063 DIČ: CZ71234063

zastoupený Bc. Josefem Kubišem, ředitelem

Bankovní spojení:

Organizace je registrována v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložce 999.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Němec Petr, Ing. arch.

se sídlem Palackého 526/52, 290 01 Poděbrady

IČ: 70142050 DIČ: --

zastoupená Ing.arch. Petr Němec, podnikatel

Podnikatel je registrován v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Poděbrady pod č.j. 0011049/ŽÚ/2011/VEx.

(dále jen „nájemce“)

**II.**

**Preambule**

Podnikatelský inkubátor Nymburk p.o. je příspěvkovou organizací města Nymburk a řídí se Zřizovací listinou, podle které je pověřen právem hospodaření a pronájmu všech prostorů v areálu PIN na základě čehož vystupuje v platné uzavřené smlouvě jako pronajímatel.

Dle rozhodnutí zastupitelstva č. 29 ze dne 7.12.2022 dochází k datu 1.1.2023 ke sloučení dvou příspěvkových organizací města Nymburk a to:

Podnikatelského inkubátoru Nymburk p.o., Za Žoskou 2506, 28802 Nymburk, IČ: 71234063, DIČ: CZ 71234063;

a

Technické služby města Nymburka, V zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 00067041, DIČ: CZ 067041

s tím, že nástupnickou organizací, jež přebírá veškerý majetek, práva a závazky slučované organizace jsou

Technické služby města Nymburka, V zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 00067041, DIČ: CZ 067041

**III.**

**Předmět dodatku**

Na základě výše uvedeného se oba účastníci smlouvy, pronajímatel i nájemce, dohodli tak, že ruší stávající znění **čl. IX odst. 5** nájemní smlouvy a nahrazují je tímto novým zněním:

„Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést na jinou osobu bez písemného souhlasu druhé strany; zánikem nájemce nájemní poměr zaniká a nepřechází na jeho právního nástupce; zánikem pronajímatele nájemní poměr nezaniká a přechází na jeho právního nástupce.“

Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že veškerá práva a povinnosti vyplývající s uzavřené platné smlouvy včetně všech jejích dodatků přechází k 1.1.2023 bez výjimek, na sloučený subjekt jako stranu pronajímatele, a to Technické služby města Nymburka, V zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 00067041, DIČ: CZ 067041.

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli a jeho text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 19.12. 2022

*Pronajímatel: Nájemce:*

Bc. Josef Kubiš Ing. arch. Petr Němec

Podnikatelský inkubátor Nymburk, p.o. jednatel

ředitel