

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**
se sídlem: nám. Jana Palacha 80/3, 116 93 Praha 1
IČO: 60461071
DIČ: CZ60461071
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-5599810247/0100
zastoupená: Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem DSc., rektorem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pelcl, kvestor UMPRUM,
petr.pelcl@vsup.cz, +420 725 800 820

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: **Miroslava Jelínková**
se sídlem: Dr. Zikmunda Wintra 21, 160 00 Praha 6
IČO: 492 23 844
DIČ: CZ535121053
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 51-2593460297/0100

na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel s Dodavatelem společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Objednatel má zájem na zajištění a řádném fungování služby spočívající v provozování koleje, tj. poskytování přechodného ubytování za úplaty studentům Objednatele v období akademického roku, a dále služeb s tím souvisejících v objektu Objednatele - Koleje Mikoláše Alše, Na Výšinách 2, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Služby**“), jakožto předmětu této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“).

Dodavatel prohlašuje, že si je shora uvedených skutečností vědom a s tímto vědomím předložil Objednateli nabídku na poskytování služeb v souladu s touto Smlouvou, přičemž Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu tak, jak následuje.

I.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Poskytování služeb souvisejících s provozem Koleje Mikoláše Alše“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), rozhodl o výběru Dodavatele k plnění Veřejné zakázky. Objednatel a Dodavatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.
2. Zadáním Veřejné zakázky je uzavření úplatné smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem, z níž vyplývá povinnost Dodavatele poskytovat služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran tak, aby Služby mohly být poskytovány ke spokojenosti obou Smluvních stran.
4. Dodavatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a v této souvislosti Objednatele výslovně utvrzuje, že:
 - a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností;
 - b) bude jednat jako podnikatel s pečlivostí řádného hospodáře;
 - c) má s plněním závazků týkající se poskytování ubytovacích služeb dostatečné předchozí zkušenosti, a je proto schopen předvídat skutečnosti ovlivňující jejich plnění, aniž by takové skutečnosti měly mít dopady na výši odměny za něj stanovenou;
 - d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi a ani zkušenostmi nezbytnými k poskytování Služeb nedisponuje;
 - e) si s odbornou péčí již před podáním nabídek zjistil všechny skutečnosti ovlivňující plnění dle této Smlouvy tak, že podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace prohlašuje za srozumitelné a úplné, a s ohledem na tato utvrzení ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ přebírá na sebe nebezpečí změny okolností. Za nebezpečí změny okolností, které Dodavatel přebírá, se nepovažují skutečnosti, na které má přímý vliv Objednatel svým jednáním.
5. Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 – Specifikace úklidových služeb (dále jen „**Příloha č. 1**“)
 - Příloha č. 2 – Specifikace drobných oprav a úprav (dále jen „**Příloha č. 2**“)
 - Příloha č. 3 – Evidence zařízení a vybavení (dále jen „**Příloha č. 3**“)

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části této Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje za Služby platit Dodavateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Předmětem Služeb je poskytování přechodného ubytování za úplatu studentům Objednatele v období akademického roku a služeb s tímto souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Místem poskytování Služeb je objekt ve vlastnictví Objednatele - Kolej Mikoláše Alše, se sídlem Na Výšinách 903/2, 170 00 Praha 7. Objednatel je srozuměn se skutečností, že mimo období akademického roku je objekt provozován jako hostel (dále také společně jen jako „Kolej“).
4. Předmětem této Smlouvy je poskytování zejména těchto služeb:
 - a) ubytování osob určených Objednatelem a třetích osob v souladu s pravidly stanovenými touto Smlouvou;
 - b) okamžitá, přesná a úplná evidence všech ubytovaných osob – její vedení a uchovávání;
 - c) zajištění nepřetržité služby recepce Koleje; poskytování informací v souvislosti s ubytováním, ostraha objektu 24 hodin denně 7 dní v týdnu, včetně plnění funkcí vyžadovaných obecně závaznými předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně;
 - d) příjem a zpracování objednávek ubytování na Koleji;
 - e) uzavírání smluv o poskytnutí ubytování s osobami určenými Objednatelem jménem Objednatele;
 - f) uschování 1 paré originálu smluvní dokumentace týkající se ubytování osob určených Objednatelem v objektu Koleje;
 - g) aktivní spolupráce s Cizineckou policií při ubytování osob určených Objednatelem, kteří jsou cizí státní příslušnosti;
 - h) zajišťovat úklid Koleje a udržovat zařízení a vybavení Koleje čisté a funkční v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy;
 - i) disponovat v prostorách Koleje koši na třídění odpadu;
 - j) provádět běžnou údržbu a drobné opravy zařízení a vybavení Koleje v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
 - k) udržovat provozuschopnost vodovodního, kanalizačního a topného systému Koleje;
 - l) zajišťovat zásobování nutné pro řádné poskytování Služeb, s výjimkou zásobování, které zajišťuje Objednatel dle odst. 5 písm. j) tohoto článku Smlouvy;
 - m) zajišťovat dostatek čistého ložního prádla pro všechny ubytovací kapacity a jeho pravidelnou výměnu, vždy, pokud o to ubytované osoby požádají, nejméně však jednou za měsíc, včetně zajištění jeho praní;
 - n) zajišťovat poskytování Služeb na úrovni obvyklé pro ubytování studentů prestižní vysoké školy na evropské úrovni, s ohledem na současný stav zařízení a budovy Koleje;
 - o) zajišťovat přístupnost ubytování a Služeb v anglickém jazyce;
 - p) vést správu a evidenci majetku – inventáře, zejména sledovat stav a rozmístění inventáře; předkládat návrhy na opravu a obnovu inventáře Objednateli, a následně, není-li to možné, na jeho vyřazení;

- q) vést pokladní knihy, zejména evidenci veškerých plateb uskutečněných jak v hotovosti, tak i platební kartou, tj. plateb za ubytování, použití prádelny a dalších služeb nabízených Kolejí;
 - r) obsluhovat řádně platební terminál provozovaný Komerční bankou, a.s., IČO 453 17 054;
 - s) na všechny úhrady související s poskytnutím Služeb vystavovat daňové doklady jménem Objednatele, a to výhradně prostřednictvím ekonomického informačního systému Objednatele (ekonomický systém iFIS), Objednatel poskytne za tím účelem Dodavateli vzdálený přístup;
 - t) zajistit odvod tržeb v hotovosti na bankovní účet nebo do hlavní pokladny Objednatele;
 - u) zajišťovat zapůjčení pračky a sušičky osobám ubytovaným na Koleji za úhradu;
 - v) hlásit bez zbytečného odkladu závady na budově a na inventáři, jejichž opravu bude zajišťovat Objednatel, tj. všech zjištěných závad, s výjimkou závad, které jsou drobnou úpravou dle Přílohy č. 2;
 - w) v případě závad na budově a na inventáři, zejm. havárií, v jejichž důsledku hrozí další škody na majetku Objednatele, přijmout vedle ohlašovací povinnosti dle písm. v) výše okamžitě taková opatření, která dalším škodám zabrání nebo je minimalizuje;
 - x) zpracovávat statistické výkazy Českého statistického úřadu a měsíční hlášení poplatků Finančnímu odboru Městského úřadu Praha 7;
 - y) zajistit dodržování zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, v platném znění;
 - z) zprostředkovávat možnost ubytování prostřednictvím provozovatelů ubytovacích služeb (Booking, Slevomat apod.) a prostřednictvím internetové stránky hostelu Mikuláše Alše;
 - aa) zajistit, aby únikové cesty a východy byly trvale volné a aby byl zajištěn volný přístup k hydrantům, přenosným hasícím přístrojům a el. rozvaděčům v ubytovacím zařízení;
 - bb) bezodkladně hlásit případné havárie a mimořádné události operačnímu a informačnímu středisku integrovaného záchranného systému a také Objednateli;
 - cc) seznámit osoby s ubytovacím řádem a kontrolovat jeho dodržování, zejména dodržování nočního klidu;
 - dd) navrhnout Objednateli požadavky na zlepšení kvality technického a administrativního zázemí poskytování Služeb.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování plnění dle této Smlouvy, zejména mu pro tuto činnost včas předat veškeré potřebné informace a materiály, které mají přímou souvislost s výkonem Služeb dle této Smlouvy, nebo o které poskytovatel Objednatele v této souvislosti požádá. Objednatel zajistí poskytovateli:
- a) vybavení počítačovou technikou;
 - b) vybavení systému, včetně jejich softwaru (iFIS, Previo), jejich údržbu a aktualizaci, v případě potřeby případné proškolení pracovníků zajišťujících provoz Koleje;
 - c) provoz internetové sítě;
 - d) servis a opravy kamerového systému (EPS);
 - e) servis a opravy výtahu;
 - f) servis a opravy výměníku, vzduchotechniky;
 - g) servis a opravy zařízení telekomunikační techniky;
 - h) pravidelné revize budovy Koleje;
 - i) vybavení recepce a kanceláře Koleje nábytkem a dalšími movitými věcmi, kancelářskými potřebami;
 - j) spolupráci s ekonomickým oddělením Objednatele;
 - k) spolupráci se studijním a zahraničním oddělením Objednatele;
 - l) spolupráci s podatelnou Objednatele;

- m) předložení všech předpisů, které souvisí s provozně-technickými a bezpečnostními podmínkami pro práci a pohyb v prostorách Koleje.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny ubytování studentů Objednatele bude stanovena na základě Ceníku vydaného Objednatelem platného obvykle pro celý Akademický rok po jeho předchozím projednání s Dodavatelem. Cenu ostatních služeb, zejména cenu ubytování mimo Akademický rok, stanovuje Dodavatel podle svého uvážení. Dodavateli je zakázáno účtovat studentům další poplatky spojené s jejich ubytováním na Koleji, které nejsou výslovně uvedeny ve schváleném Ceníku.
 7. Dodavatel je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy umožnit vstup Objednateli, resp. jím pověřeným osobám, do budovy Koleje a umožnit mu kontrolu řádného plnění dle této Smlouvy a poskytnout mu veškerou součinnost s tímto související.
 8. Dodavatel není oprávněn provádět na zařízení a na vybavení Koleje a ani v jejich prostorách a na budově žádné změny, s výjimkou jejich údržby a drobných oprav dle této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že nebude provádět zejména žádné zásahy do elektrického, vodovodního, kanalizačního a topného systému Koleje a do stavebních částí a konstrukcí budovy Koleje.
 9. Smluvní strany se dohodly, že náklady na provoz elektrického, vodovodního, kanalizačního a topného systému Koleje a likvidaci komunálního odpadu nese Objednatel. Objednatel dále nese náklady na zajištění snídaně pro osoby ubytované v hostelu a náklady na opravy, které nejsou drobnými dle Přílohy č. 2 Smlouvy.

III.

Místo poskytování Služby

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 903 (ubytovací zařízení), která stojí na pozemku č.p. 606, zapsané katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč, číslo LV 197.
2. Místem poskytování Služeb je Kolej.
3. Objednatel rovněž prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veškerých movitých věcí, které tvoří zařízení a vybavení Koleje, a které je evidováno v Příloze č. 3 této Smlouvy.
4. Objednatel touto Smlouvou přenechává Dodavateli Kolej, včetně jejího veškerého zařízení a vybavení evidovaného v Příloze č. 3, do správy. Dodavatel prohlašuje, že si stav Koleje, včetně veškerého zařízení, vybavení a všech jeho součástí, řádně prohlédl, a přijímá jej do správy umožňující řádné plnění dle této Smlouvy.
5. Celková kapacita Koleje pro poskytování ubytovacích služeb činí 66 lůžek, která jsou umístěna v dvoulůžkových pokojích.

IV. Doba poskytování Služeb

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne 1. 1. 2023 do dne 31. 12. 2027.
2. Dodavatel se zavazuje převzít Kolej nejpozději ke dni 31. 12. 2022 a zahájit poskytování Služby ke dni 1. 1. 2023.
3. Akademickým rokem se pro účel této Smlouvy rozumí období ode dne 15. 9. do dne 30. 6. kalendářního roku.
4. Obě Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i:
 - a) bez udání důvodů k 30. 6. kalendářního roku, který následuje po doručení výpovědi, přičemž výpověď dle tohoto bodu musí být učiněna nejpozději ke dni 31. 3. daného roku; nebo
 - b) z důvodu, že se Smluvní strany dle čl. II odst. 6 této Smlouvy nedohodnou na zvýšení ceny kolejného, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu uvedeného pod tímto písmenem, nemůžou vypovědět tuto Smlouvu dle čl. IV odst. 4 písm. a) této Smlouvy.
5. Výpověď se druhé Smluvní straně doručuje vždy písemně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Výpovědí z této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Dodavatel porušuje a/nebo neplní řádně povinnosti stanovené touto Smlouvou v čl. II odst. 6 poslední věta této Smlouvy a účtuje studentům další poplatky spojené s jejich ubytováním na Koleji, které nejsou uvedeny ve schváleném Ceníku, nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřními předpisy Objednatele;
 - b) Dodavatel pozbyde oprávnění vyžadované k plnění dle této Smlouvy obecně závaznými právními předpisy;
 - c) Dodavatel vstoupil do likvidace a/nebo se stal účastníkem insolvenčního řízení.
7. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy Odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny, a tuto svou povinnost nesplní ani po písemné výzvě Dodavatele poskytující mu lhůtu k nápravě. Tato lhůta musí být v délce minimálně 30 dní.
8. Oznámení o odstoupení od Smlouvy doručuje jedna smluvní strana druhé smluvní straně vždy písemně doporučeným dopisem na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu způsobené škody.
9. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč v případě, že Dodavatel poruší:
 - a. povinnosti stanovené v čl. II odst. 6 této Smlouvy,

- b. v případě, kdy Dodavatel nevyčlení dostatek lůžek pro osoby určené Objednatelem dle čl. V odst. 7 této Smlouvy ve spojení s čl. II odst. 4 písm. a) této Smlouvy nebo v případě, kdy Dodavatel poruší svou povinnost dle čl. V odst. 3 této Smlouvy;
 - c. neplní opakovaně své povinnosti uvedené v čl. II odst. 4 písm. c), písm. h), písm. k), písm. t) a písm. bb) této Smlouvy. Opakovaným porušením povinností Dodavatele dle toho bodu Smlouvy se rozumí porušení povinností Dodavatel a jejich neplnění nejméně třikrát (3x);
10. Smluvní pokuty za jednotlivá porušení mohou být uloženy opakovaně. Celková výše uložených smluvních pokut nemůže však za období jednoho kalendářního roku přesáhnout 10 % ročního plnění, které bude Objednatel hradit Dodavateli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady způsobené škody.

V.

Podmínky poskytování Služeb

1. Dodavatel se zavazuje při poskytování Služeb postupovat v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými obecně závaznými právními předpisy či jinými normami, které se na poskytování Služeb přímo či nepřímo vztahují a které je Dodavatel, který disponuje příslušným oprávněním k provozování této činnosti, povinen znát. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy Objednatele, které jsou nezbytné k poskytování Služeb. Dodavatel se zavazuje při poskytování Služby postupovat v souladu s příslušnými vnitřními předpisy Objednatele.
2. Dodavatel závazně prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými povoleními pro řádné poskytování Služeb.
3. Dodavatel dále závazně prohlašuje, že disponuje technickým a personálním zázemím, s potřebnou kvalifikací, potřebným pro řádné plnění dle této Smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že Služby provozuje osobně a na svou vlastní odpovědnost. Dodavatel není oprávněn přenechat provozování Služeb nebo část Služeb dle této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tímto ustanovením není dotčena možnost Dodavatele využít k výkonu ekonomických služeb, služeb recepce a k zajištění úklidových prací třetích osob, které jsou s Dodavatelem v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru na základě dohod o provedení práce nebo na základě dohod o pracovní činnosti.
5. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby přednostně osobám určeným Objednatelem. Výběr osob, kterým budou Služby poskytovány, provádí Dodavatel dle pravidel určených vnitřním předpisem Objednatele.
6. Dodavatel se zavazuje vyčlenit pro přednostní ubytování osob dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy k dispozici z kapacity Koleje minimálně 56 lůžek k ubytování studentů Objednatele v období Akademického roku. Dodavatel se dále zavazuje vyčlenit pro přednostní ubytování osob určených Objednatelem minimálně 4 lůžka mimo období Akademického roku, a to pouze za předpokladu, že Objednatel 20 dnů před plánovaným obsazením lůžka oznámí tuto skutečnost Dodavateli (dále jen „**Lůžka UMPRUM**“).

7. Dodavatel je oprávněn ke zprostředkovávání ubytovacích služeb třetím osobám, až do naplnění úplné kapacity Koleje, s výjimkou Lůžek UMPRUM vyčleněných pro přednostní ubytování osob dle čl. V odst. 5 a odst. 6 této Smlouvy.
8. Dodavatel je povinen seznámit všechny ubytované osoby s vnitřními předpisy Objednatele, které jsou zveřejněny na <https://www.umprum.cz/web/cs/vnitri-predpisy>, zejména v rozsahu uvedeném níže v tomto odstavci. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout/ukončit ubytování osobám, které se neřídí platnými obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřními předpisy Objednatele, se kterými budou tyto osoby Dodavatelem seznámeny. Jedná se zejména o:
 - a) Provozní řád koleje;
 - b) Domovní řád koleje.

VI. Cena poskytovaných Služby

1. Objednatel se za poskytování Služeb zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši 140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH za jeden kalendářní měsíc.
2. Objednatel se zavazuje platit cenu Dodavateli měsíčně, vždy za předchozí kalendářní měsíc, na základě Dodavatelem vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností minimálně 21 dnů ode dne jeho doručení Dodavateli, vždy k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je cena fakturována. Sazba DPH bude účtována v souladu se zákonem o DPH. V případě prodlení se zaplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prokazatelně doručenou Objednateli se splatností nejméně 21 dnů.
3. Objednatel se zavazuje Dodavateli uhradit cenu na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená cena je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s plněním předmětu Smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v čl. II odst. 9 této Smlouvy, které bude hradit Objednatel, jakož i přiměřený zisk. Nad rámec ceny nemůže být Objednateli za plnění dle Smlouvy účtována žádná další částka.

VII. Účast na hospodářských výsledcích

1. Objednatel se zavazuje, že v případě kladného hospodářského výsledku Koleje (zisku) za daný kalendářní rok vyplatí Dodavateli částku ve výši 10 % z takto dosaženého zisku.

VIII. Odpovědnost Dodavatele

1. Dodavatel odpovídá Objednateli v plné výši za škodu:

- a) Dodavatelem vzniklou na zařízení a vybavení Koleje a na budově Koleje;
 - b) jím způsobenou přímo či v důsledku zanedbání plnění závazků Dodavatele stanovených Smlouvou;
 - c) způsobenou třetí osobou v důsledku zanedbání plnění závazků Dodavatele stanovených Smlouvou.
2. Dodavatel odpovídá Objednateli v plné výši za újmu na zdraví osob:
- a) jím způsobenou přímo či v důsledku zanedbání plnění závazků Dodavatele stanovených Smlouvou;
 - b) způsobenou třetí osobou v důsledku zanedbání plnění závazků Dodavatele stanovených Smlouvou.
3. Dodavatel v plné výši a ve stejném rozsahu odpovídá za škodu a/nebo újmu způsobenou jednáním nebo v důsledků jednání osob jím pověřených.
4. Dodavatel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy sjednat pojištění odpovědnosti za škodu, a to na plnění v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč pro jednu škodní událost s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Smlouvu s pojistnými podmínkami dle předcházející věty se zavazuje Dodavatel předložit Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajistit dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně stanovené obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy Objednatele. Dodavatel je zejména povinen provést bezpečnostní opatření na ochranu zdraví a života osob a ochranu majetku tak, aby bylo po dobu účinnosti Smlouvy předejito ohrožením na zdraví či na životě osob a vzniku škod při plnění předmětu dle této Smlouvy a v souvislosti s ním. Dodavatel je povinen seznamovat osoby jím pověřené k plnění předmětu Smlouvy, i ubytované osoby, s požární ochranou a osoby jím pověřené k plnění předmětu Smlouvy i se zásadami bezpečnosti práce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení, výzvy a jiná sdělení na základě Smlouvy, a jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
2. Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými po sobě jdoucími číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
3. Smluvní strany sjednávají, že obsah Smlouvy je považován za důvěrný, stejně jako všechny informace, které vejdou ve známost při jednání Smluvních stran o uzavření této Smlouvy, při plnění Smlouvy a v souvislosti s ním. Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat je bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany třetím osobám, s výjimkou jejich povinností

stanovených obecně závaznými právními předpisy, s výjimkou jejich sdělení odborným poradcům Smluvních stran (právní zástupce, daňový poradce apod.) vázaných mlčenlivostí, a to ani po ukončení účinnosti této Smlouvy.

4. Dodavatel se zavazuje v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení č. 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) a ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
5. Dodavatel se dále zavazuje o povinnostech dle čl. IX odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy poučit osoby jím pověřené k plnění dle této Smlouvy a zavazuje se zajistit jejich dodržování.

X. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku proti pohledávce Dodavatele. Objednatel jako věřitel je oprávněn započíst si svou splatnou pohledávku proti nesplatné pohledávce Dodavatele. Pohledávky Objednatele a Dodavatele započtením zanikají ve výši, ve které se vzájemně kryjí.
3. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Dodavatel není oprávněn celou svou pohledávku nebo její část postoupit smlouvou jako postupitel bez souhlasu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Dodavatel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) archivovat nejméně 10 (slovy: deset) let ode dne uzavření této Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Dodavatele bezplatně převzít;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Dodavatel povinen zavázat i své poddodavatele.
 - c) Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli z porušení povinnosti Dodavatele dle čl. X odst. 5 písm. a) a písm. b) Smlouvy, a to až do úplné výše sankce uložené příslušnými orgány finanční kontroly bez ohledu na míru, jakou porušení povinnosti Dodavatele způsobilo uložení sankce.
6. Dodavatel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

7. Pokud se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve, nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě a ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 (slovy: jednom) z nich. Za originál se považuje rovněž písemná forma, kterou pořídí kterákoliv ze Smluvních stran převedením z elektronicky podepsané Smlouvy ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 1. 12. 2022

V Praze, dne 1. 12. 2022

Za Dodavatele

Za Objednatele

Miroslava Jelínková

Prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral DSc.,
rektor UMPRUM