

## DOHODA

uzavřená dle § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### o postoupení smlouvy

#### I.

##### 1.1.

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky  
(dále jen „Městská část“)

##### 1.2.

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.  
se sídlem: Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
IČO: 04958268  
DIČ: CZ04958268  
zastoupena Ing. Romanem Rafflem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21486  
(dále jen „Správce“)

##### 1.3.

BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o.  
se sídlem: Na rovinách 278/46, 142 00 Praha 4  
IČO: 256 15 211  
DIČ: CZ256 15 211  
zastoupena: Janem Furchem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 55004  
(dále jen „Postoupená strana“)

#### II. Úvodní ustanovení

2.1. Městská část založila zakládací listinou akciové společnosti bez výzvy kupisování akcií, sepsanou notářským zápisem NZ 371/2016 ze dne 9. 3. 2016, vyhotoveným JUDr. Ing. Ondřejem Klíčkou, notářem v Praze, společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s., tj. Správce, který s účinností od 1. 1. 2017 bude na základě Příkazní smlouvy o správě nemovitostí ze dne 21. 9. 2016 a Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí ze dne 9. 12. 2016 vykonávat správu a údržbu vybraných nemovitostí, ke kterým Městská část na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy, v platném znění, vykonává vlastnické právo k nemovitostem.

#### III. Předmět dohody

3.1. Městská část uzavřela s Postoupenou stranou:

- Smlouvu o dílo ze dne 28. 12. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2011, Dodatku č. 4 ze dne 25. 2. 2013, Dodatku č. 5 ze dne 28. 4. 2014 a Dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2014

- Smlouvu o dílo ze dne 1. 1. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2010 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2013
  - Smlouvu o dílo ze dne 3. 3. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2011,
- jejichž předmětem je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu Městské části v objektech dle přílohy shora uvedených smluv o dílo.

- 3.2. Městská část se dohodla se Správcem o bezúplatném převodu veškerých práv a povinností plynoucích Městské části ze smluv specifikovaných v odst. 3.1 této Dohody s tím, že Správce vstupuje na místo Městské části a stává se smluvní stranou postoupených smluv se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- 3.3. Postoupená strana s postoupením uvedeným v odst. 3.2 této Dohody souhlasí, což stvrzuje svým podpisem na této dohodě.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Obsah této Dohody může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě stran této Dohody, formou písemného dodatku k této Dohodě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 4.2. Strany této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Dohoda nabývá na účinnosti dnem podpisu stran Dohody.
- 4.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Městská část obdrží 2 vyhotovení, Správce obdrží 1 vyhotovení a Postoupená strana 1 vyhotovení.
- 4.4. Vztahy výslovně neupravené touto Dohodou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Pokud by se některé ustanovení této Dohody ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba Dohodu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
- 4.6. Strany této Dohody souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných v Dohodě pro účely stran této Dohody v souladu s ustanovením Dohody, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne: 01. 02. 2017



[redacted]  
 BYT...  
 N...  
 2...  
 IS  
 OP s.r.o.  
 aha 4  
 5615211

01. 02. 2017

V Praze dne:

Správa  
 Sokolská  
 IČ: 049

Správce

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ..... do .....

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 975 ze dne 19. 12. 2016

vedoucí odboru .. [redacted] .....

Nehodící se škrtněte