

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO 00297313

DIČ CZ00297313

zastoupená: RNDr. Věra Palkovská, primátorka

(dále jen „**Povinný ze služebnosti**“)

a

2) TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.

se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO 18050646

DIČ CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 146

zastoupená: Ing. Jan Czudek, předseda představenstva, a

Ing. Ivo Žižka, člen představenstva

(dále jen „**Oprávněná ze služebnosti**“)

I.

Dotčené pozemky

I.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví

- pozemek parc. č. 3366, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1064/31, lesní pozemek,
- pozemek parc. č. 3361/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3361/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3487/10, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parc. č. 916/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 992/5, orná půda,

v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obci Třinec, zapsané na listu vlastnictví č. 559, a

- pozemek parc. č. 1845/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v katastrálním území Guty, obci Třinec, zapsaný na listu vlastnictví č. 410,

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále také jen „**Služebné pozemky**“).

I.2. Oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví

- pozemek parc.č. 750/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 357/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 357/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,
- pozemek parc.č. 357/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,

vše v katastrálním území Třinec, obec Třinec, zapsané na listu vlastnictví č. 13, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Panující pozemky**“).

I.3. Oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že jejím záměrem je provést stavbu **vzdušného vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV**, v dokumentaci označovaného jako „Připojení EOP do přenosové soustavy ČEPS“ (dále také jen „**Vedení ZVN**“), které má vést také přes Služebné pozemky v místech a v rozsahu, jak je vyznačeno

- geometrickým plánem č. 1446-14d/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Richardem Kotajným dne 29.09.2022, k němuž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Katastrální úřad**“), vyjádřil souhlas č. PGP-1080/2022-832 dne 05.10.2022,
- geometrickým plánem č. 4080-15h/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Richardem Kotajným dne 06.10.2022, k němuž Katastrální úřad vyjádřil souhlas č. PGP-1125/2022-832 dne 14.10.2022,
- geometrickým plánem č. 4082-16m/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Richardem Kotajným dne 21.10.2022, k němuž Katastrální úřad vyjádřil souhlas č. PGP-1200/2022-832 dne 26.10.2022,
- geometrickým plánem č. 4082-16e/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Richardem Kotajným dne 21.10.2022, k němuž Katastrální úřad vyjádřil souhlas č. PGP-1193/2022-832 dne 26.10.2022,
- geometrickým plánem č. 4087-17h/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 27.10.2022, k němuž Katastrální úřad vyjádřil souhlas č. PGP-1238/2022-832 dne 01.11.2022, a

- geometrickým plánem č. 4087-17d/2022 vyhotoveným Oprávněnou ze služebnosti a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 27.10.2022, k němuž Katastrální úřad vyjádřil souhlas č. PGP-1232/2022-832 dne 01.11.2022

(dále jen „**Geometrické plány**“);

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. **Služebnost**

II.1. Smluvní strany zřizují jako věcné právo k věci cizí k tíži **Služebných pozemků ve prospěch Panujících pozemků** služebnost spočívající v právu

II.1.1. **zřídít, vést a provozovat** na pozemcích parc. č. 3366, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1064/31, lesní pozemek, parc. č. 3361/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3361/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3487/10, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 916/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 992/5, orná půda, v k. ú. Oldřichovice u Třince, obci Třinec, a parc. č. 1845/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Guty, obci Třinec, **inženýrskou síť, kterou je vzdušné vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV**, v rozsahu a v místech vymezeném Geometrickými plány,

II.1.2. vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji za účelem přípravy nebo výstavby Vedení ZVN, kontroly jeho stavu, údržby, oprav, změn, odstranění či jiných činností nezbytných pro jeho provozování či s tímto provozováním souvisejících.

II.2. Služebnost podle čl. II.1. této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“) se zřizuje na dobu neurčitou.

II.3. Služebnost je spojena s vlastnictvím Služebných pozemků a Panujících pozemků, a proto přechází i na jejich budoucí vlastníky či spoluvlastníky.

II.4. Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto jejích práv trpět.

II.5. Povinný ze služebnosti je srozuměn a souhlasí s tím, že výstavba Vedení ZVN proběhne až dlouho po uzavření této smlouvy; předpokládá se, aniž by případné zdržení mělo jakékoliv právní účinky, že se tak stane v době do konce roku 2028.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

A/ Úplata při zřízení Služebnosti

- III.1.** Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 73.725,- Kč + 21 % DPH ve výši 15.482,25 Kč, celkem tedy

89.207,25

(slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě sedm korun českých 25/100)

- III.2.** Oprávněná ze služebnosti uhradí Úplatu, tedy částku ve výši 89.207,25 Kč, Povinnému ze služebnosti

III.2.1. na základě faktury vystavené Povinným ze služebnosti do deseti (10) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy Katastrální úřad vyrozumí Povinného ze služebnosti o provedení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněné ze služebnosti,

III.2.2. do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury podle čl. III.2.1. této smlouvy.

- III.3.** Povinný ze služebnosti prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že jeho bankovní účet uvedený na faktuře, jak je uvedeno v čl. III.2.1. této smlouvy, bude současně bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- III.4.** Pro vyloučení pochybností se potvrzuje, že Úplata zahrnuje i náhradu za výkon práva vstupu a vjezdu na Služebné pozemky a že jiné úhrady v souvislosti se zřízením Služebnosti Povinnému ze služebnosti nenáleží.

B/ Vypořádání podle skutečného stavu

- III.5.** Povinný ze služebnosti je srozuměn a souhlasí s tím, že se skutečná trasa a umístění Vedení ZVN může odchýlit od Geometrických plánů;

pokud se tak stane a pokud bude skutečné umístění Vedení ZVN zatěžovat Služebné pozemky více, než jak je vymezeno dle Geometrickými plány, Oprávněná ze služebnosti nechá bez nadbytečných odkladů po dokončení Vedení ZVN zpracovat nový geometrický plán, příp. nové geometrické plány obsahující zaměření skutečného umístění Vedení ZVN nad Služebními pozemky (dále jen „Nové geometrické plány“) a doručí jej/je Povinnému ze služebnosti.

III.6. Bude-li splněna podmínka odchylky podle čl. III.5. této smlouvy a bude-li skutečné umístění Vedení ZVN podle Nových geometrických plánů zatěžovat Služebné pozemky více než je vymezeno Geometrickými plány, náleží Povinnému ze služebnosti doplatek nad rámec Úplaty, stanovený jako součin (i) rozdílu mezi počtem m² zatížení Služebných pozemků podle Geometrických plánů a skutečným počtem m² zatížení Služebných pozemků podle Nových geometrických plánů a (ii) částky ve výši 35,- Kč + DPH, zvýšené o příslušnou sazbu DPH a o míru inflace, stanovenou jako součet měr inflace za léta 2023 až rok předcházející zpracování Nových geometrických plánů.

Pro tyto účely si smluvní strany potvrzují, že zatížení Služebných pozemků podle Geometrických plánů činí 2.105 m².

III.7. Bude-li splněna podmínka odchylky podle čl. III.5. této smlouvy, zavazuje se Povinný ze služebnosti uzavřít s Oprávněnou ze služebnosti na její návrh, bude-li k tomu ze strany Oprávněné ze služebnosti vyzvána, novou smlouvu o zřízení služebnosti postupem podle čl. III.8. této smlouvy a/nebo učiní na její návrh jiné právní jednání, nezbytné k uvedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

III.8. Bude-li splněna podmínka odchylky podle čl. III.5. této smlouvy, je Oprávněná ze služebnosti oprávněna doručit Povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti vymezené dle Nových geometrických plánů, jinak s obsahem obdobným obsahu této smlouvy, vyjma ujednání o Úplatě (s tím, že Úplata za zřízení Služebnosti již byla uhrazena), ujednání o doplatku podle čl. III.6. této smlouvy a čl. V.4. a V.5. této smlouvy; tato nová smlouva zruší Služebnost a nahradí tuto smlouvu.

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy Povinnému ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle této výzvy.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněné ze služebnosti

IV.1. Oprávněná ze služebnosti má právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty ze Služebných pozemků v rozsahu nezbytném pro provozování Vedení ZVN a udržování přístupu k Vedení ZVN a provádět likvidaci takto odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, to vše v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení jejich rozsahu Oprávněnou ze služebnosti neučinil sám Povinný ze služebnosti.

IV.2. Oprávněná ze služebnosti bude vykonávat svá práva odpovídající Služebnosti tak, aby nedocházelo k jiným nezvratným změnám na Služebných pozemcích, než jsou změny odpovídající potřebám Vedení ZVN.

- IV.3.** Oprávněná ze služebnosti bude vždy s dostatečným předstihem, nejméně však 10 dní předem, informovat Povinného ze služebnosti o nutnosti provedení plánovaných oprav Vedení ZVN, vyjímaje případy, jež nestrpí odkladu podle čl. IV.4. této smlouvy, a to písemným oznámením zaslaným na shora uvedenou adresu Povinného ze služebnosti nebo na e-mail nebo prostřednictvím datové schránky, pokud Povinný ze služebnosti takový e-mail nebo datovou schránku Oprávněné ze služebnosti písemně oznámí.
- IV.4.** Nesnese-li věc při náhlém poškození či ohrožení Vedení ZVN odkladu, nebo kdyby zde nastalo riziko, že Vedení ZVN by mohlo ohrozit bezpečnost okolí z důvodu jeho poruchy, obstará opravu či nápravu Oprávněná ze služebnosti i bez oznámení podle čl. IV.3. této smlouvy, její místo označí a zabezpečí a provedení opravy či nápravy oznámí Povinnému ze služebnosti až následně způsobem podle čl. IV.3. této smlouvy.
- IV.5.** Oprávněná ze služebnosti bude svá práva a své povinnosti podle této smlouvy vykonávat výlučně na svůj náklad a svou odpovědnost.
- IV.6.** Oprávněná ze služebnosti je oprávněna pověřit jiné osoby k výkonu svých práv podle této smlouvy a plnit své povinnosti podle této smlouvy pomocí jiných osob a odpovídá za jejich jednání stejně, jako by jednala sama.
- IV.7.** Oprávněná ze služebnosti je povinna a zavazuje se uhradit za Povinného ze služebnosti odvody za vynětí Služebných pozemků ze zemědělského půdního fondu, pokud toto vynětí budou právní předpisy nebo příslušný orgán veřejné správy v souvislosti s Vedením ZVN vyžadovat.
- IV.8.** Oprávněná ze služebnosti je povinna bez nadbytečného odkladu po dokončení výstavby Vedení ZVN uvést Služebné pozemky do obvyklého stavu, vyjma jejich změn vyplývajících z projektové dokumentace Vedení ZVN.

V.

Povinnosti Povinného ze služebnosti

- V.1.** Povinný ze služebnosti se zavazuje
- V.1.1.** zdržet se všeho, co by omezovalo Oprávněnou ze služebnosti ve výkonu jejích práv podle této smlouvy nebo co by omezovalo či ohrožovalo Vedení ZVN nebo jeho řádný a bezpečný provoz nebo přístup k němu nebo k takovému omezení nebo ohrožení mohlo vést,
- V.1.2.** strpět vstup a vjezd na Služebné pozemky podle této smlouvy též dalším osobám určeným Oprávněnou ze služebnosti,
- V.1.3.** vše, co má nebo by mohlo mít souvislost s Vedením ZVN, předem projednat s Oprávněnou ze služebnosti,
- V.1.4.** užívat Služebné pozemky v souladu s dalšími omezeními vyplývajících z dodržování ochranného pásma Vedení ZVN stanoveného zvláštním právním předpisem;

Povinný ze služebnosti se také zavazuje, že v ochranném pásmu Vedení ZVN, ani zčásti, nebudou umístovány stavby, vč. přípojek k nim apod., ani vysazovány trvalé porosty,

- V.1.5. v případě činnosti na Služebných pozemcích, není-li v rozporu s výše uvedeným, informovat Oprávněnou ze služebnosti alespoň jeden měsíc předem tak, aby měla dostatečnou dobu na případné přijetí opatření týkajících se Vedení ZVN.
- V.2. Povinný ze služebnosti potvrzuje, že je jí známa skutečnost, že Vedení ZVN bude mít své ochranné pásmo v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.
- V.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje poskytnout Oprávněné ze služebnosti součinnost při výkonu jejich práv a při plnění jejich závazků z této smlouvy, to je také
- V.3.1. vždy udělit Oprávněné ze služebnosti na její žádost tzv. souhlas vlastníka s uskutečněním stavebního záměru podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pokud to bude právní předpis nebo příslušný orgán veřejné správy vyžadovat, nebo v případě, že se projektová dokumentace Vedení ZVN v průběhu projektové přípravy nebo stavebního řízení bude odchylovat od Geometrických plánů,
- V.3.2. vždy vystavit Oprávněné ze služebnosti na její žádost písemnou plnou moc k zastupování Povinného ze služebnosti k podání žádosti na příslušné orgány veřejné správy, např. při žádosti o vynětí Služebných pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo o jejich odnětí případně omezení plnění funkcí lesa, a k zastupování Povinného ze služebnosti v řízeních o těchto žádostech, bude-li k přípravě nebo k výstavbě Vedení ZVN na Služebných pozemcích potřebné, aby Povinný ze služebnosti takové podání učinil.
- V.4. Bude-li Povinný ze služebnosti Služebné pozemky a/nebo jejich část/části převádět na jinou osobu (i) v době do uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti nebo jiného právního jednání podle čl. III.7. této smlouvy nebo (ii) v době od uzavření této smlouvy do 6 měsíců od dokončení výstavby Vedení ZVN, nebude-li mu v této době doručena výzva ani návrh podle čl. III.7. nebo III.8. této smlouvy,
- V.4.1. bude o tomto svém záměru Oprávněnou ze služebnosti předem informovat a
- V.4.2. nebude-li s Oprávněnou ze služebnosti písemně dohodnuto jinak, zavazuje se Povinný ze služebnosti, že převede, resp. postoupí na tohoto nového vlastníka také práva a povinnosti Povinného ze služebnosti podle čl. III.5. až III.8. této smlouvy a podle čl. V.3. této smlouvy a podle tohoto článku tak, aby tento nový vlastník nastoupil jako oprávněný a povinný z těchto práv a povinností namísto stávajícího Povinného ze služebnosti.

- V.5. Bude-li Povinný ze služebnosti jednat v rozporu se závazky podle čl. V.4. této smlouvy, bude povinen nahradit Oprávněné ze služebnosti škodu, která jí vznikne tím, že nový, resp. kterýkoliv další vlastník Služebných pozemků nebo jejich části/částí odmítne uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti nebo učinit jiné právní jednání podle kapitoly III. této smlouvy nebo poskytnout Oprávněné ze služebnosti součinnost podle čl. V.3. této smlouvy.

VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a nabytí účinnosti smlouvy

- VI.1. K nabytí práv odpovídajících Služebnosti je nezbytný její vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu; tato práva nabude Oprávněná ze služebnosti dnem nabytí právních účinků tohoto vkladu, to je zpětně ke dni podání návrhu na tento vklad.
- VI.2. Smluvní strany si potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZORS“), tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle čl. VI.2. této smlouvy zajistí Povinný ze služebnosti.

Povinný ze služebnosti je povinen zaslat tuto smlouvu, jakož i k ní příslušná metadata, k uveřejnění správci registru smluv ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne jejího uzavření, a toto zaslání, jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy, písemně Oprávněné ze služebnosti potvrdit s uvedením data uveřejnění v registru smluv.

- VI.4. Nezašle-li Povinný ze služebnosti Oprávněné ze služebnosti písemnou informaci o zaslání této smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv během výše uvedené lhůty, je Oprávněná ze služebnosti oprávněna tuto smlouvu postupem podle ZORS uveřejnit. Povinnost potvrdit Oprávněné ze služebnosti skutečnosti uvedené v čl. VI.3. této smlouvy, platí pro tento případ obdobně. Povinný ze služebnosti však odpovídá Oprávněné ze služebnosti za škodu nebo jinou újmu, způsobenou porušením jakékoliv povinnosti související se zajištěním uveřejnění této smlouvy.
- VI.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti podle této smlouvy podá Oprávněná ze služebnosti, a to do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy podle jejího čl. VI.2. a zavazuje se do tří (3) pracovních dnů od tohoto podání zaslat Povinnému ze služebnosti fotokopii tohoto návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu a přiděleným číslem jednacím, a to na e-mailovou adresu karin.prikrylova@trinecko.cz.
- VI.6. Nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. VI.2. této smlouvy bude Katastrálnímu úřadu doloženo potvrzením o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle čl. VI.2. této smlouvy, které bude přílohou návrhu na vklad práv ze Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1.** Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro právní vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- VII.2.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž Oprávněná ze služebnosti i Povinný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopisu. Zbývající jeden stejnopis je určen pro účely Katastrálního úřadu při zápisu vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí.
- VII.3.** Smluvní strany této smlouvy a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- VII.4.** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 4. schůzi konané dne 15.12.2022, usnesením č. 2022/128, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

20. 12. 2022
V Třinci dne

Oprávněná ze služebnosti:

za **TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.:**

Ing. Jan Czudek
předseda představenstva

Ing. Ivo Žižka
člen představenstva

27. 12. 2022
V Třinci dne

Povinný ze služebnosti:

za statutárního města Třince:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka