

Smlouva o dílo
na úklidové práce na území
městské části Praha 6

OBLAST 2

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 6

a

společností SNEO, a.s.

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27–2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35 – 096 189 0217/0100

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

dále jen "**poskytovatel**" na straně druhé

objednatel a poskytovatel společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

Článek 1.
Základní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatel úklidové práce v místě plnění této smlouvy, a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a Rámcovou smlouvou o poskytování služeb drobné údržby a oprav, údržby zeleně č. S 370/2016/OSM ze dne 9.5.2016 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**rámcová smlouva**“). Smluvní strany se dohodly, že místo vystavení objednávky dle rámcové smlouvy uzavírají tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 2.
Předmět díla

2.1. Periodický úklid

Periodický úklid zahrnuje strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich částí uklízacím strojem, tj. zametání s předkropem, s ručním dočištěním, úklid psích

exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m³ (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky), odstranění veškeré nežádoucí vegetace. Veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby.

Prováděn bude od dubna do listopadu.

Práce budou v každém stanoveném měsíci probíhat nepřetržitě a soustavně dle dohodnutého a pevně stanoveného harmonogramu, který je vyznačen v mapovém podkladu, příloha č. 3 této smlouvy, nejdéle však po dobu 20 pracovních dnů.

Uklízené komunikace jsou zakresleny i v celkové mapě – příloha č. 1 této smlouvy.

Veškeré úklidové práce budou prováděny **včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu.**

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místo plnění – místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavín. Vybrané komunikace jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková výměra komunikací, na nichž mají být prováděny činnosti dle čl. 2 této smlouvy, je **158 477 m²**.

- 3.2. Objednatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakreslených v mapové příloze č. 1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni jejího písemného oznámení poskytovateli či k pozdějšímu dni, který objednatel poskytovateli oznámí.

Článek 4. Práva a povinnosti zhotovitele

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. VII. „Práva a povinnosti smluvních stran“.

Článek 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako paušální měsíční částka za provedení činností uvedených v článku 2. této smlouvy v požadované četnosti. Výše jednotkových cen pro jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Paušální měsíční částka se skládá z násobku jednotkové ceny/úkon/výměra. Paušální měsíční částka činí **287.238,72 Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc dvěstě třicet osm korun sedm set dvacet čtyři haléře)** včetně DPH.
- 5.2. Celková cena díla nesmí překročit částku **2.297.909,74 Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát sedm tisíc devět set devět korun sedm set dvacet čtyři haléře)**

včetně DPH. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku změny předpisů (odst. 5.3. této smlouvy) nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle odst. 3.2. této smlouvy.

- 5.3. Cenu díla je možno v průběhu trvání této smlouvy změnit též v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na některou jednotkovou cenu či paušální měsíční částku, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Postupem dle odstavce 5.3. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
- 5.5. V případě, že dojde v souladu s odst. 3.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných činností, které jsou hrazeny paušální měsíční částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.
- 5.6. Cena díla bude poskytovatelem účtována měsíčně pozadu paušální měsíční částkou.
- 5.7. Předmětné práce budou převzaty denně po ukončení programu úklidu. V rámci převzetí předmětných prací bude pořízena fotodokumentace a proveden zápis do pracovního deníku.
- 5.8. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- 5.9. Ostatní platební podmínky se řídí rámcovou smlouvou, čl. VIII. „Platební podmínky“.

Článek 6.

Vady díla

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. X. „Odpovědnost za vady a za škodu“.

Článek 7.

Smluvní pokuty

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. IX. „Smluvní pokuty“.

Článek 8.

Zvláštní ujednání

- 8.1. V případě, že poskytovatel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady poskytovatele.
- 8.2. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
 - vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, Ing. [redacted] ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních; změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením objednatele poskytovateli;

- pracovníky Oddělení inspekce a oddělení samosprávných činností Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.

8.3. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:

ve věcech smluvních, finančních, technických, provozních a organizačních.

Článek 9. Kontrola

- 9.1. Poskytovatel je povinen určit bezodkladně po účinnosti této smlouvy osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných touto smlouvou o dílo, jejich jména a telefonická spojení sdělit objednateli písemně či telefonicky.
- 9.2. Objednatel požaduje, aby byl periodický úklid ukončen vždy nejpozději do 15:00 hodin.
- 9.3. V případě, že objednatel nebo jím pověřené osoby zjistí nedostatky při provádění periodického úklidu, zaznamená tyto závady do pracovního deníku poskytovatele. Poskytovatel je pak povinen odstranit tyto zjištěné nedostatky vždy nejpozději do 16:00 hod. téhož dne. V případě, že poskytovatel neodstraní tyto zjištěné nedostatky ani ve lhůtě k nápravě, je objednatel povinen je neprodleně poskytovateli oznámit a sepsat o nich zápis do pracovního deníku za účasti zástupce poskytovatele.
- 9.4. Na žádost objednatele poskytovatel umožní objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů.
- 9.5. Objednatel či jím pověřené osoby vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění této smlouvy, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

Článek 10. Další ujednání

- 10.1. Úklid komunikací bude prováděn s ohledem na stav jejich povrchu.
- 10.2. U dlážděných chodníků, zejména u chodníků vydlážděných žulovou mozaikou, bude úklid prováděn tak, aby nedocházelo k poškozování dlažby (tj. k uvolňování, příp. k vytrhávání dlažby). Podobně tomu bude i u dlážděných vozovek. V případě, že by při strojním čištění mohlo dojít k poškození povrchu komunikace, bude úklid zajištěn pouze ručně.
- 10.3. Stejně tak bude režim úklidu přizpůsoben stavu chodníků v případech, kdy povrch těchto chodníků je již značně narušen. Úklid bude prováděn tak, aby nedocházelo k vymílání či vyplavování nezpevněných částí povrchu chodníků. Nově vydlážděné chodníky nebo úseky chodníků musí být uklízeny pouze ručně. Ani při ručním úklidu nesmí docházet k vymetání písčitého zásypu kamenné dlažby. Při najíždění vozidel nebo úklidových strojů na chodníky nesmí být poškozovány nebo vyvráceny obruby komunikací. Stejně tak nesmí být povrch komunikací poškozen při skládání nebo nakládání kontejneru.

Článek 11.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. dubna 2023 do 30. listopadu 2023, za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv dle odst. 12.7. této smlouvy.
- 11.2. V případě ukončení rámcové smlouvy nebo této smlouvy je poskytovatel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým poskytovatelem, případně na žádost objednatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy objednateli do doby započetí provádění činností novým poskytovatelem.
- 11.3. Na ukončení této smlouvy se analogicky použijí ustanovení pro ukončení rámcové smlouvy dle čl. XI. „Ukončení Smlouvy“.

Článek 12.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 12.2. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytná.
- 12.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům.
- 12.5. Tato smlouva a rámcová smlouva obsahují úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 12.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne č. a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 12.9. Tato smlouva má 7 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel dva (2) stejnopisy.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapová příloha.
2. Tabulka jednotkových cen a paušální ceny za práce na předmětu díla v požadované četnosti.
3. Periodický úklid – dílčí mapy jednotlivých programů.

V Praze dne
za *objednatele*

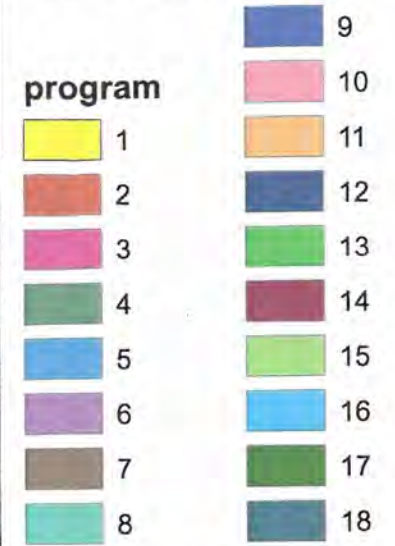
V Praze dne
za *poskytovatele*

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta
městská část Praha 6

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva
SNEO, a.s.

Příloha č.1

Mapový zákres chodníků v oblasti



Periodický úklid - SNEO

příloha č. 2

Oblast: 2

Úkon (druh činnosti)	Výměra uklízené plochy v m ²	Počet úkonů za rok	Celková výměra uklízené plochy v m ²	Cena za 1 úkon (jednotková cena) v Kč/m ²	Celková cena v Kč
Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním	140 639	8	1 125 112	1,3700	1 541 403,4400
Strojní úklid pásu vozovek pod silniční obrubou s ručním dočištěním	22 412	8	179 296	1,9950	357 695,5200

Cena za provedení periodického úklidu za rok bez DPH	1 899 098,96
DPH 21%	398 810,78
Cena za provedení periodického úklidu za rok včetně DPH	2 297 909,74

Cena za provedení jednoho periodického úklidu bez DPH	237 387,37
DPH 21%	49 851,35
Cena za provedení jednoho periodického úklidu včetně DPH	287 238,72



Příloha č.3
SNEO a.s. - program č.1

Pod Novým Lesem

U Vojenské nemocnice

Brixho

Černošského

Rybná

Rejchova

Slamcová

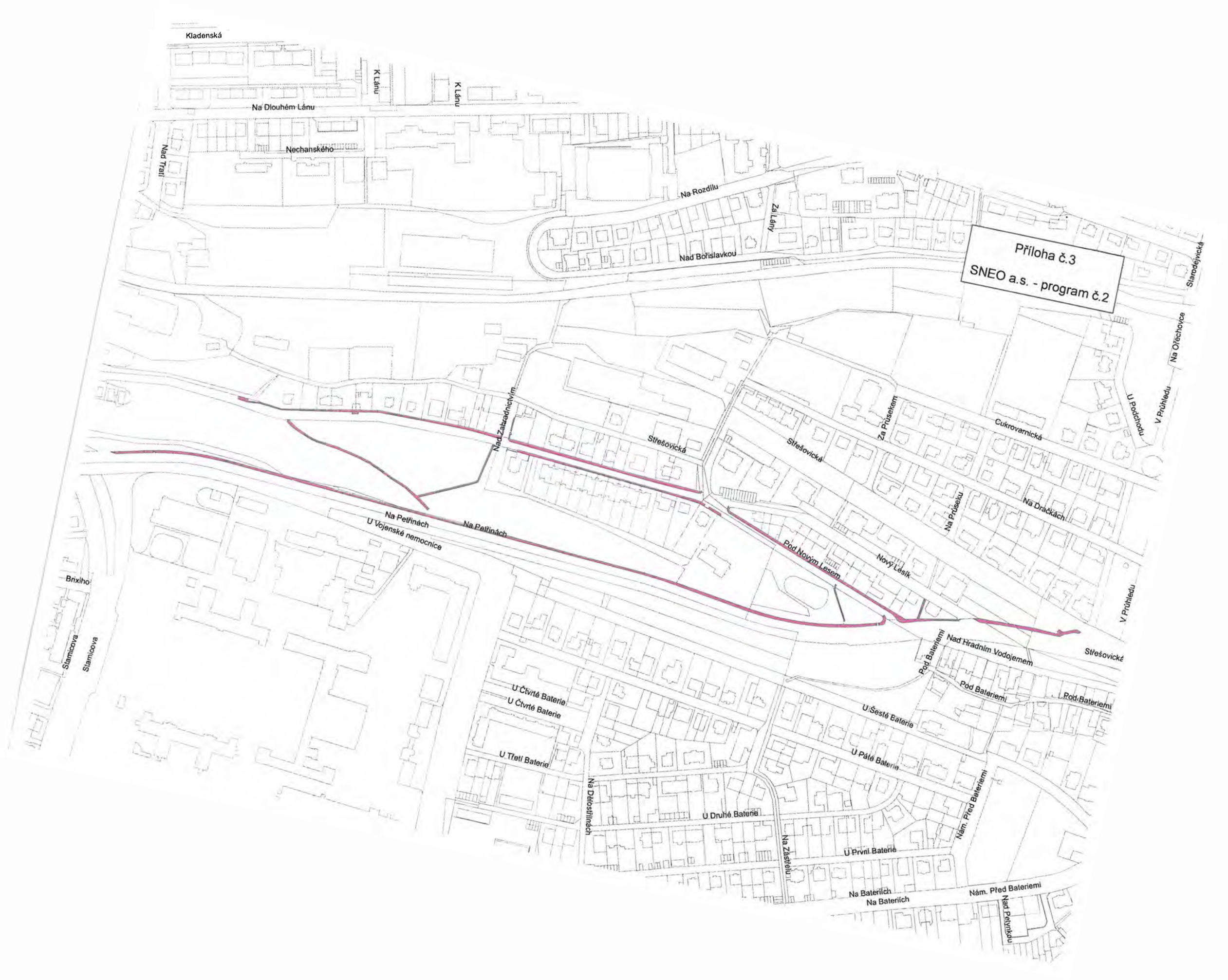
Na Větrníku

Talichova

Kusá

Radimova

Markétská



Kladenská

Na Dlouhém Lánu

Nechanského

K Lánu

K Lánu

Nad Trail

Na Rozdíl

Nad Bořislavkou

Za Lány

Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.2

Sladějovická

Na Ořešovicce

U Podobodu

V Průhledu

Cukrovnická

Na Dračkách

Na Průseku

Za Púsekem

Střešovická

Střešovická

Nad Zábudnickým

Na Petříněch

U Vojenské nemocnice

Brxiho

Slamcová

Slamcová

V Průhledu

Střešovické

Nad Hradním Vodojemem

Pod Baleriemi

Pod Baleriemi

Pod Baleriemi

U Šesté Balerie

U Pálé Balerie

U Druhé Balerie

U Třetí Balerie

U Čtvrté Balerie

U Čtvrté Balerie

Na Dělostřnicích

Na Zastávce

Na Baterích

Na Baterích

Nám. Před Baleriemi

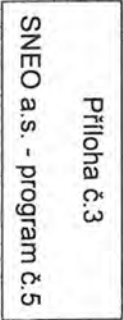
Nad Petřínkou





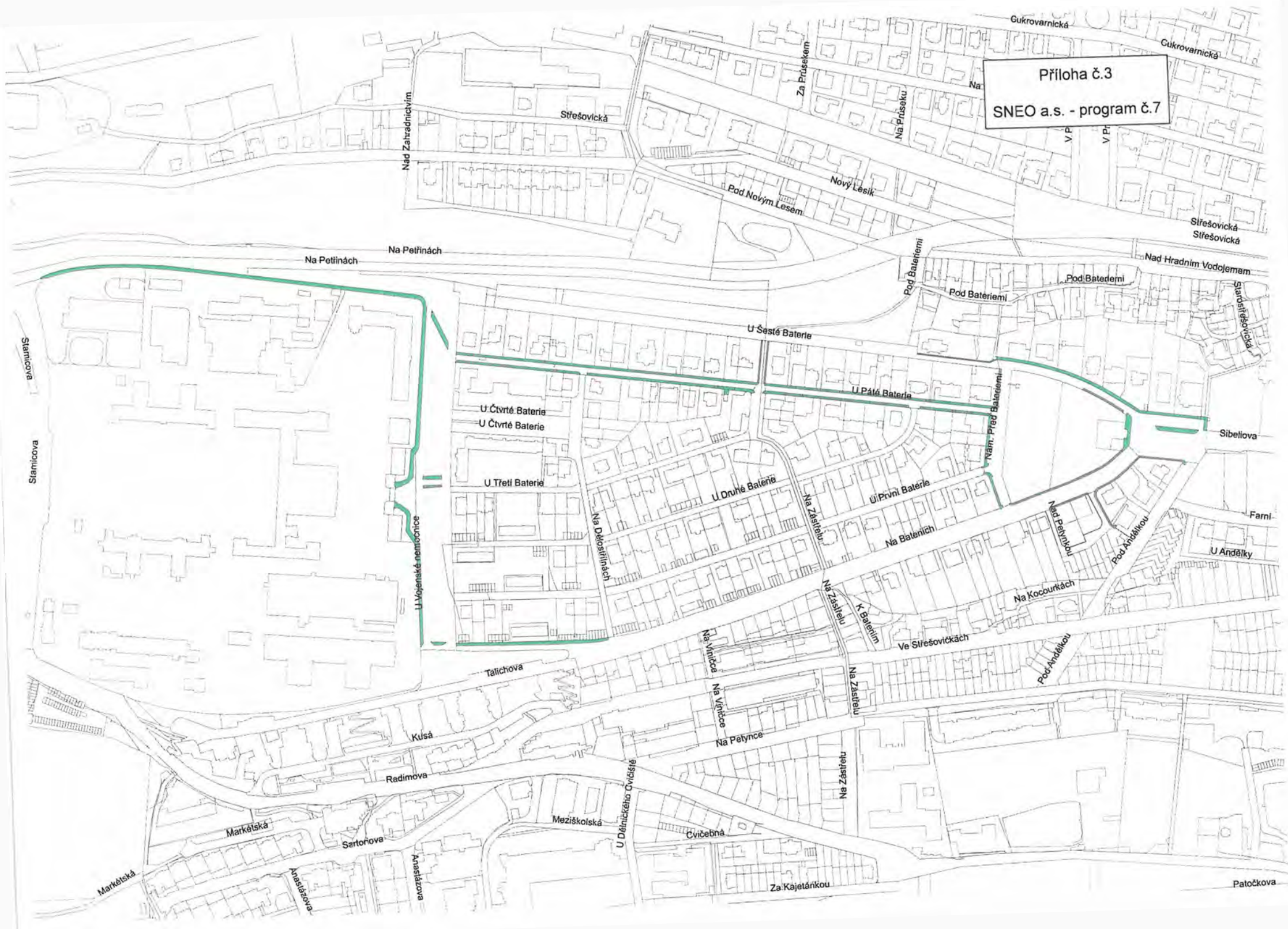
Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.3



Příloha č.3

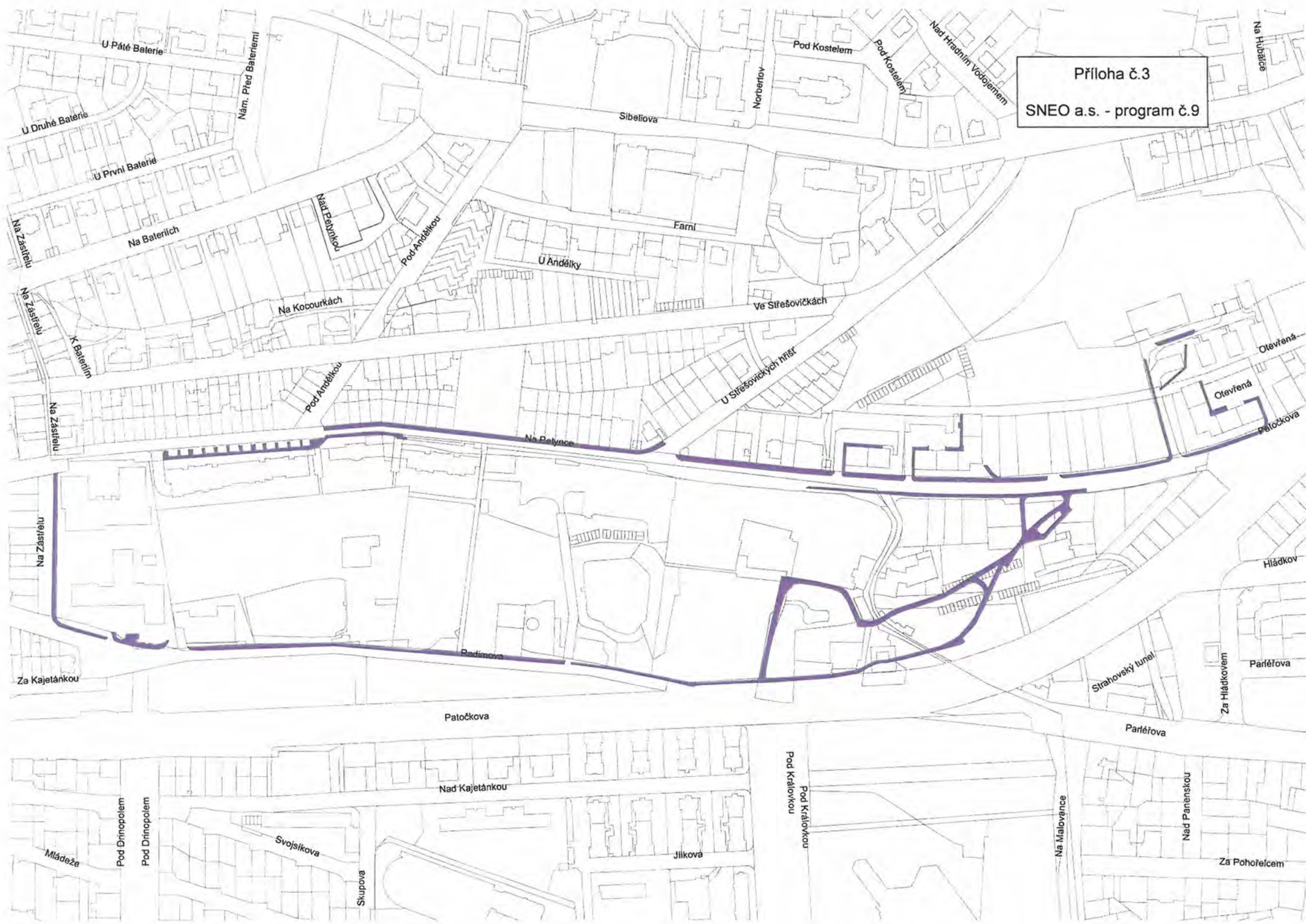
SNEO a.s. - program č.7

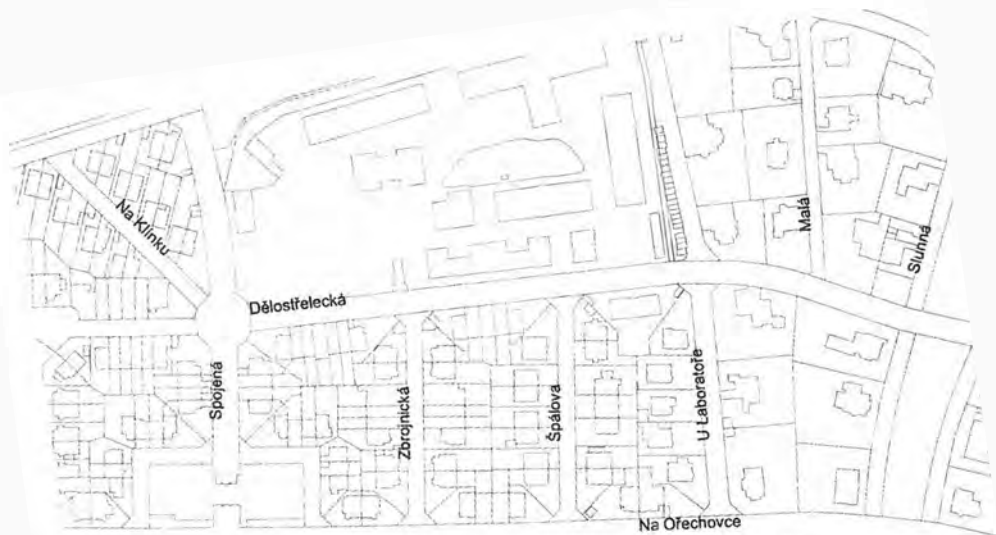


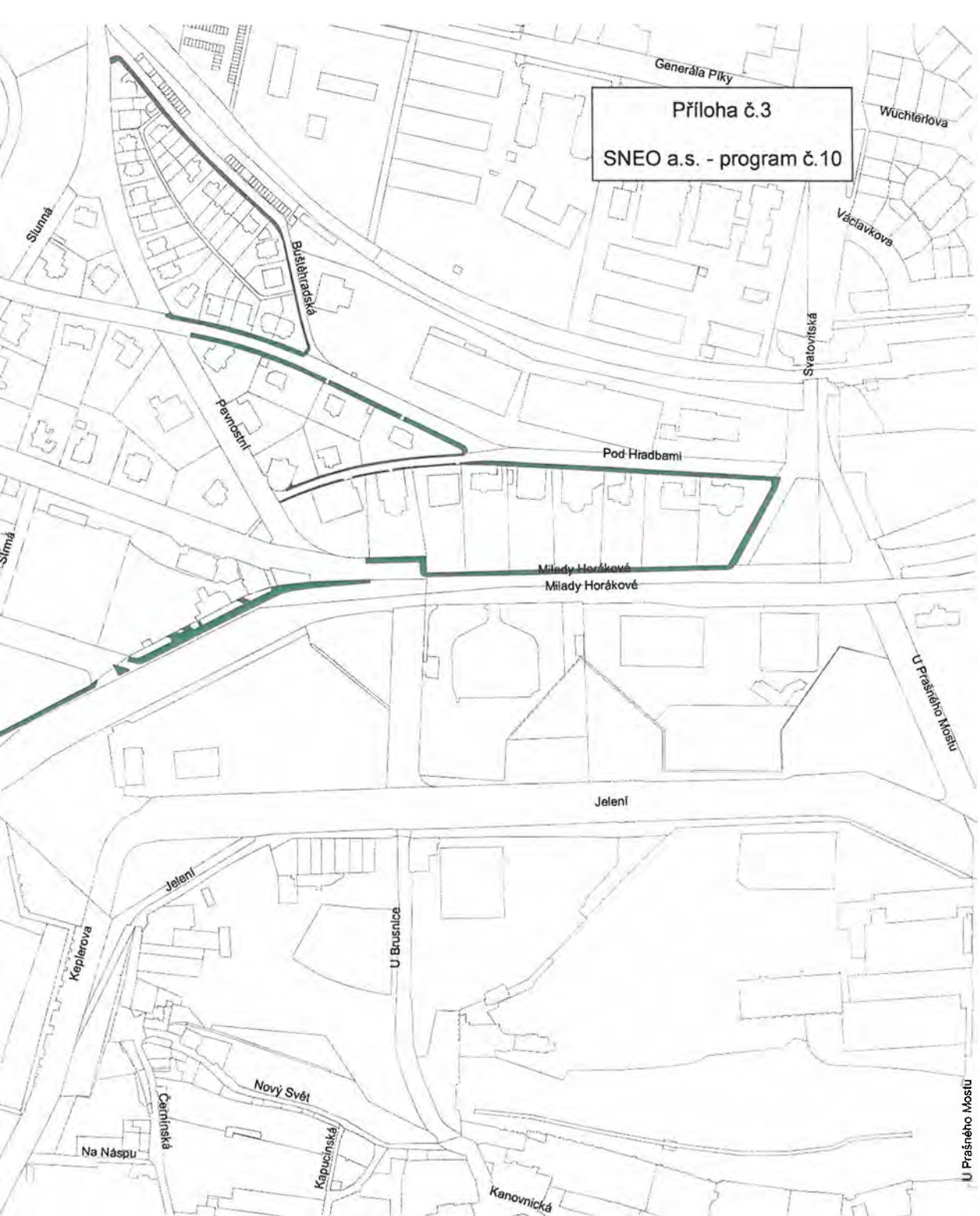
Příloha č.3
SNEO a.s. - program č.8



Příloha č.3
SNEO a.s. - program č.9







Generála Píky

Wichterlova

Václavkova

Svatovítská

Příloha č.3
SNEO a.s. - program č.10

Slunná

Bušetická

Pevnostní

Pod Hradbami

Milady Horákové
Milady Horákové

U Prašného Mostu

Jelení

Jelení

Keplerova

U Brusnice

Nový Svět

Černínská

Na Náspu

Kapucínská

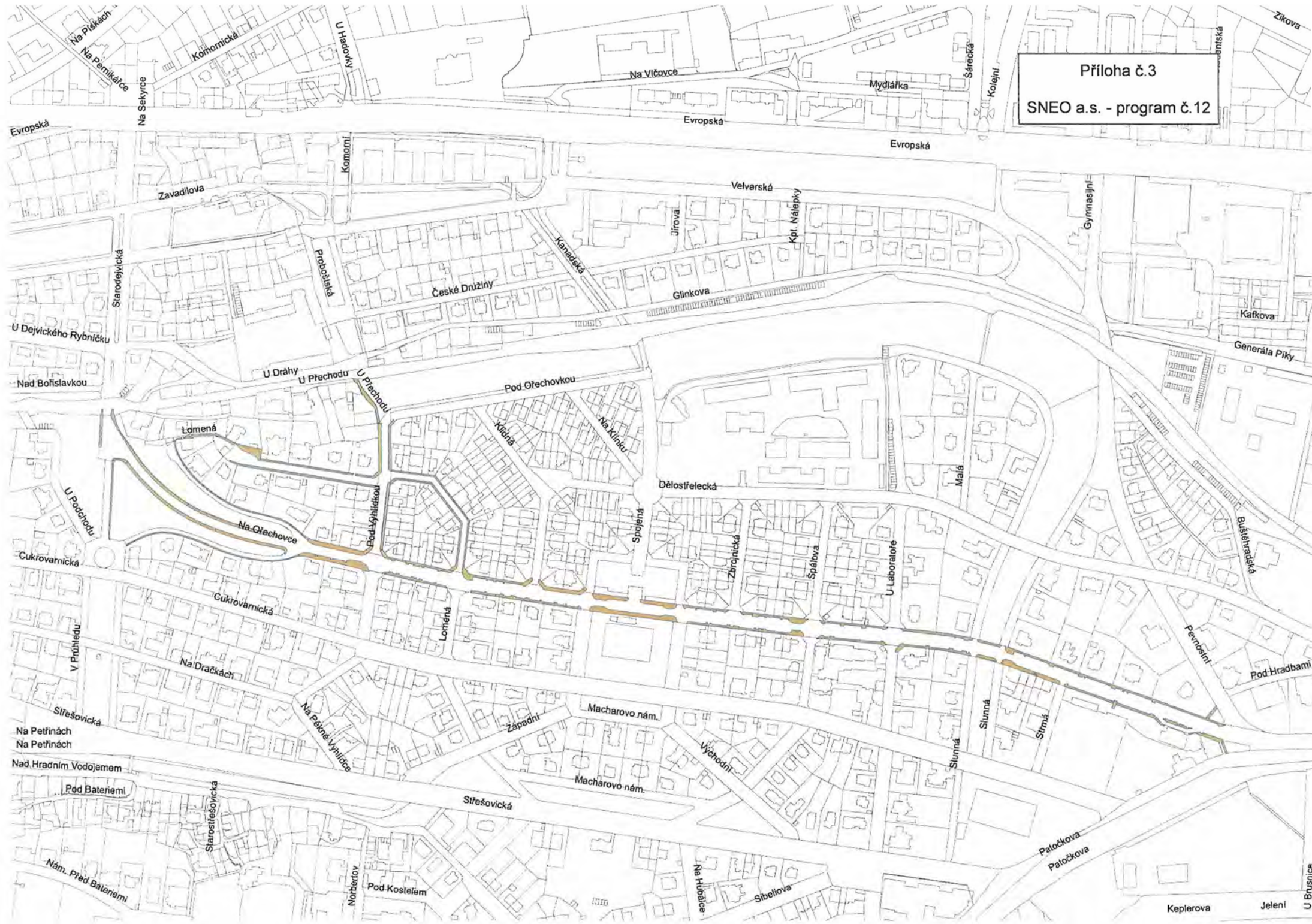
Kanovnická

U Prašného Mostu

Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.11

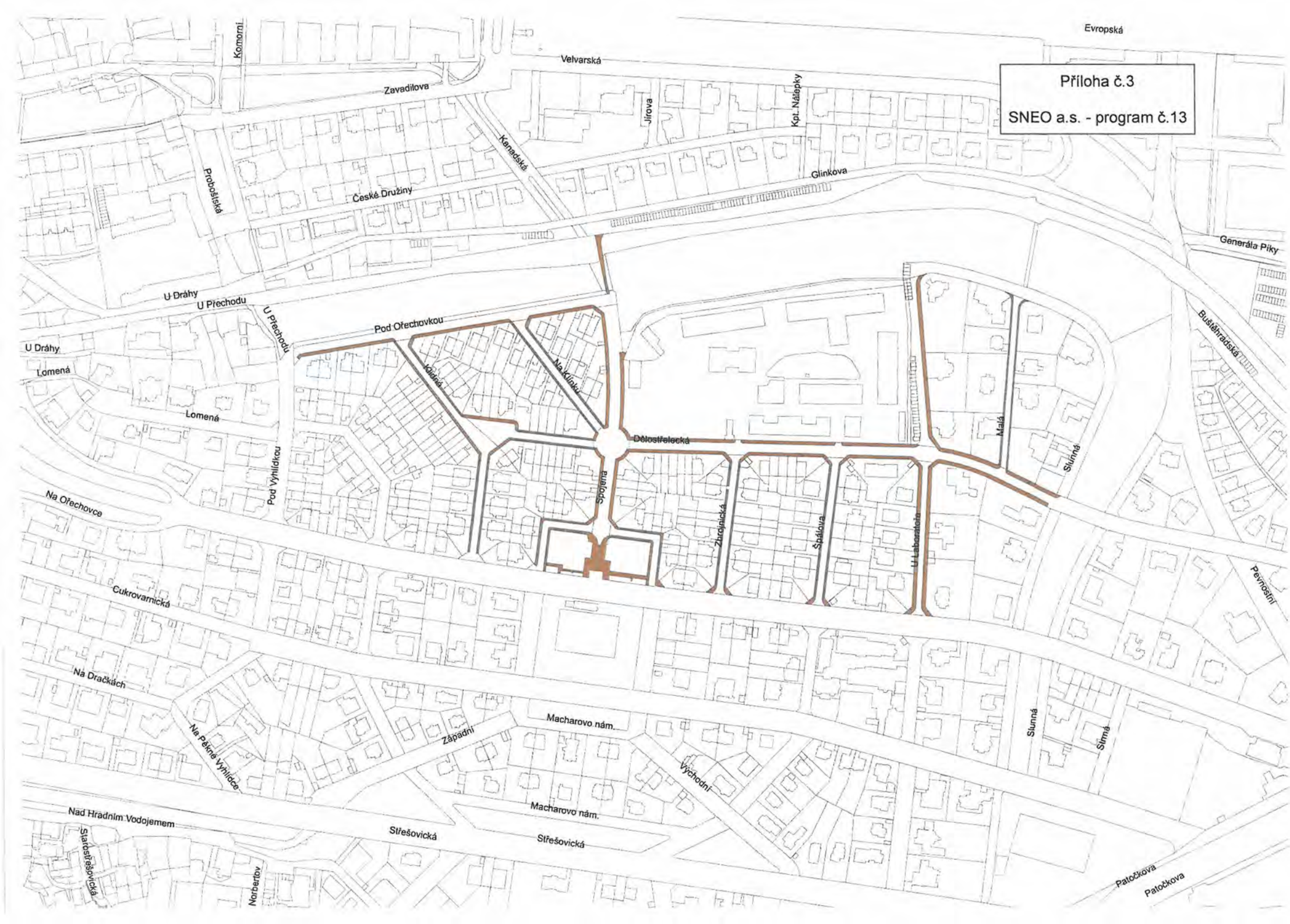
SNEO a.s. - program č.12



Evropská

Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.13





Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.15





Na Vlčovce

Evropská
Evropská

Zavadišova

Kanadašská

Jirůva

České Družiny

Kol. Nálepky

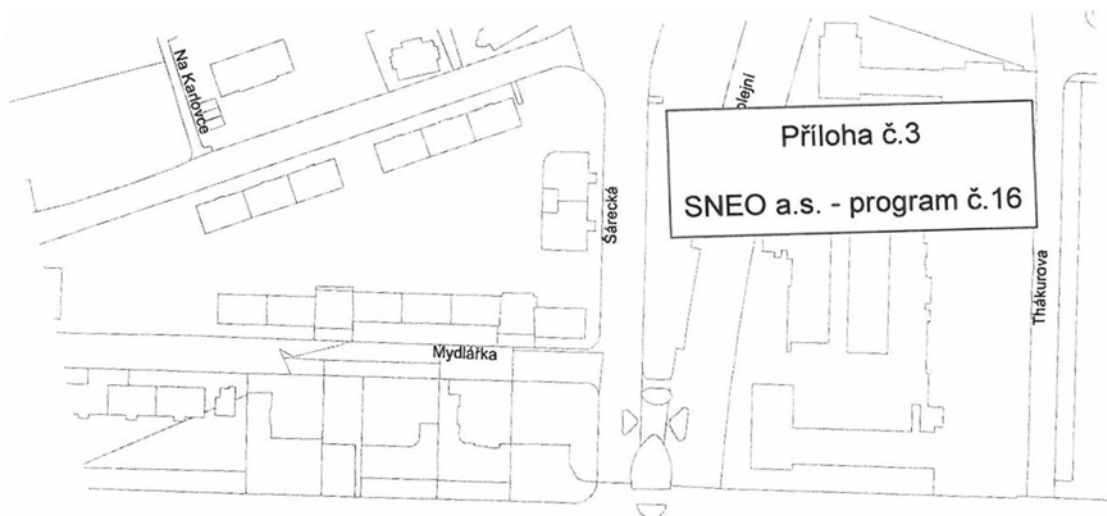
Glinkova

Pod Ofechovkou

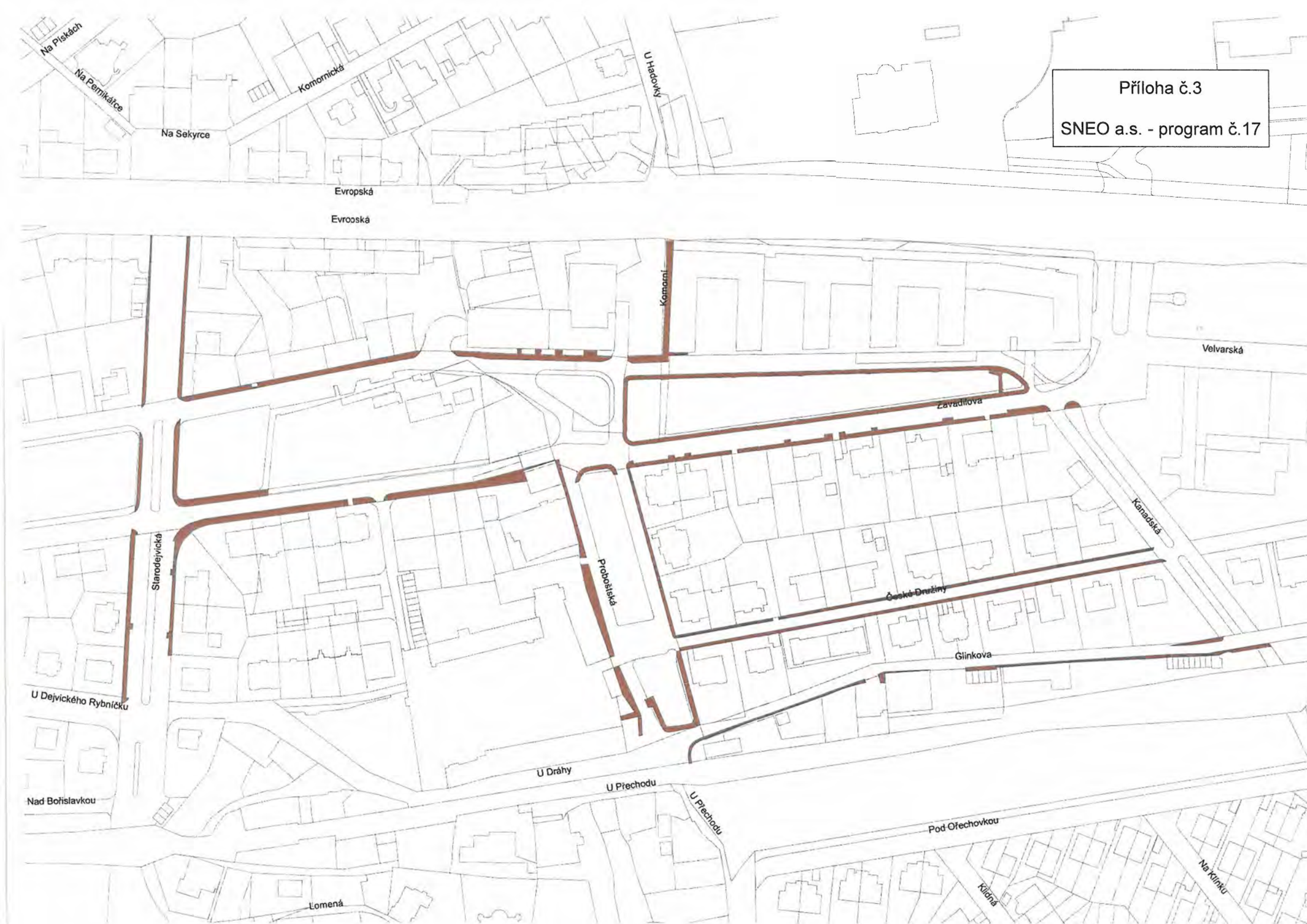
Kofra

Na Křínku

Společná



Příloha č.3
SNEO a.s. - program č.17





Příloha č.3

SNEO a.s. - program č.18

