

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO  
IČ: 70 888 337, je plátcem DPH  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení:  
Zastoupený:  
Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Petr Kosmák

Adresa: Nový Přerov 43, 691 81 BŘEZÍ U MIKULOVA  
IČ: 72401826  
DIČ: CZ7607293870, je plátce DPH  
Bankovní spojení:  
Tel. č.:

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí ve zvláště chráněných územích v rámci opatření ke zlepšení přírodního prostředí podle ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v rámci zajišťování péče o území přírodních rezervací (dále jen „PR“) a přírodních památek (dále jen „PP“) ve smyslu ustanovení § 77a odst. 2 téhož zákona.

Zásahy budou provedeny dle platných plánů péče ve zvláště chráněných územích **Dyjské svahy** v k. ú. Dyje, **Slanisko Dobré pole** v k. ú. Dobré pole a **Slanisko Novosedly** v k. ú. Novosedly na Moravě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést zásahy v následujícím rozsahu a kvalitě:

**PP Dyjské svahy**

Pastva ovcí a koz na pozemku parc. č. 2309 na ploše 40 000 m<sup>2</sup> v období od června do konce listopadu.

**PR Slanisko Dobré Pole:**

Sečení travního porostu těžkou mechanizací na pozemcích p. č. 197, 198, 199 a 201 na celkové ploše 18 000 m<sup>2</sup>, v období od data uzavření smlouvy do konce září, a to v konkrétním termínu a případně i četnosti podle aktuálních klimatických podmínek a stavu vývoje vegetace.

Bližší podmínky:

- sečení bude rozděleno nejméně do dvou samostatných sečí se vzájemným odstupem nejméně 14 dnů, aby byl omezen negativní vliv velkoplošného sečení na rozmnožování a vývoj hmyzu na lokalitě;
- části pozemků s porostem dřevin nejsou předmětem plochy kosení – jedná se o plochu v celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> a části travinobylinných porostů v místech s nejzachovalejší druhovou skladbou (s absencí či nízkým výskytem ruderálních a invazních druhů) zůstanou kosením nedotčené jako refugia pro nerušený vývoj všech vývojových stadií fytofágních druhů hmyzu – jedná se o plochu v celkové výměře cca 2 000 m<sup>2</sup>;
- posečená rostlinná hmota bude odstraněna do 7 dnů od provedení kosení na jednotlivých plochách.

Sečení travního porostu lehkou mechanizací na pozemku p. č. 193/1 na celkové ploše 2 000 m<sup>2</sup>, v období srpen až září, a to v konkrétním termínu podle aktuálních klimatických podmínek a stavu vývoje vegetace.

Bližší podmínky:

- posečená rostlinná hmota bude odstraněna do 7 dnů od provedení kosení na jednotlivých plochách.

**PR Slanisko Novosedly:**

Pastva ovcí a koz na pozemcích p. č. 6705/1, 6705/2, 6705/3, 6706 a 6707 na celkové ploše 12 000 m<sup>2</sup>, průběžně v období od data uzavření smlouvy do konce října.

Bližší podmínky:

- pastvu, zejména v jarním období, je žádoucí provádět intenzivnějším způsobem s lokálním rozšlapáním a narušením travního drnu a zamokřených ploch, aby byl podpořen rozvoj konkurenčně slabé slanomilné vegetace v letním období;
- pastva bude prováděna průběžně podle aktuálního stavu vývoje vegetace s přepásáním dotčených ploch do konce října;
- části travinobylinných porostů v místech s nejzachovalejší druhovou skladbou (s absencí či nízkým výskytem ruderálních a invazních druhů) v celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup> (tato plocha není zahrnuta ve výměře určené k pastvě) zůstanou pastvou nedotčené jako refugia pro nerušený vývoj všech vývojových stadií fytofágních druhů hmyzu.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo bez DPH činí 140.200 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc dvě stě Kč)

DPH 21 %

Cena včetně DPH: **169.642 Kč** (slovy: sto šedesát devět tisíc šest set čtyřicet dva Kč)

2. Cena za práce bez DPH je stanovena podle předložené nabídky zhotovitele:

| Území                 | Zásah                     | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Počet zásahů | Jednotková cena       | Celkem [Kč]    |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Dyjské svahy          | pastva ovcí a koz         | 40 000                   | 1            | 2,3 Kč/m <sup>2</sup> | 92.000         |
| Slanisko Dobré pole   | sečení těžkou mechanizací | 18 000                   | 1            | 1 Kč/m <sup>2</sup>   | 18.000         |
|                       | sečení lehkou mechanizací | 2 000                    | 1            | 1,3 Kč/m <sup>2</sup> | 2.600          |
| Slanisko Novosedly    | pastva ovcí a koz         | 12 000                   | 1            | 2,3 Kč/m <sup>2</sup> | 27.600         |
| <b>Celkem bez DPH</b> |                           |                          |              |                       | <b>140.200</b> |

3. Sjednaná cena za provedení díla a jeho jednotlivých částí je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel bude fakturovat sjednanou cenu díla, resp. jeho etap, s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV.

##### Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění: - zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv  
- ukončení prací: do 30.11.2017
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo je objednatelům převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.

6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zasláné nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 22.05.2017

za objednatele

████████████████████

zhotovitel

████████████████████