

ES Reality s.r.o.

Spisová značka: C45096 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Zelené náměstí 3115, 410 01 Louny

IČ: 09065644

zastoupená: Ing. Kateřina Skalická, jednatel

zastoupená: Jiří Markup, jednatel

Bankovní spojení a číslo účtu: ČSOB, a.s. č. ú.: 216483400/0300

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „**Kryry - vodovod a kanalizace pro 12 RD**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které Městský úřad Podbořany, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad vydal dne 13.9.2021 kolaudační rozhodnutí, č.j.: SÚ/2020/2862/Ku.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - a) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

nejsou předmětem převzetí
 - b) stavby a provozní soubory:
 - vodovod o celkové délce 191,73 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - kanalizace o celkové délce 313,04 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby

dále jen „**Vodní dílo**“.

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu tak, jak je definováno shora.

Článek II. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;
 - b) prodávající dodržel Technické parametry;
 - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy.

- kořadační rozhodnutí, jak uvedeno v čl. I. odst. 1
3. Prodávající prohlašuje, že počet nově připojených obyvatel (ES, EP) k vodovodní síti bude nejméně **42** a ke kanalizační síti bude nejméně **42**.

Článek III. Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.
3. Kupní cena (dále jen "kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:

a) Kupní cena za Vodní dílo je stanovena ve výši

[REDACTED]

[REDACTED]

4. [REDACTED]

5. Skutečnost připojení nově připojených obyvatel znamená, že vlastník nemovitosti uzavře odběratelskou smlouvu na dodávku pitné vody (odvádění a čištění splaškových odpadních vod), a to již ve formě na dobu neurčitou. Prodávající předloží Kupujícímu rekapitulaci počtu nově připojených obyvatel v jednotlivých nemovitostech, u kterých došlo k novému připojení na nově vybudovanou VH stavbu. Kupující ve spolupráci s provozovatelem následně vyhodnotí skutečnosti rozhodné pro plnění dle Čl. 3, odst. 3, písm. b) a c).

Článek IV. Splatnost kupní ceny

1. Sjednaná Kupní cena je splatná takto:

- a) sjednaná první část Kupní ceny ve výši [REDAKCE] bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, pokud Prodávající není plátcem DPH. V případě, že Prodávající je plátcem DPH, bude úhrada provedena na základě vystavené faktury s náležitosti daňového dokladu, ve kterém bude k prodejní částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře
- b) případné příplatky ke Kupní ceně, sjednané obsahem Čl. III, odstavcem 3 této smlouvy, se zavazuje Kupující zaplatit Prodávajícímu do 30 pracovních dnů, kdy Prodávající věrohodným způsobem Kupujícímu doloží vznik sjednané skutečnosti rozhodné pro navýšení základní Kupní ceny, a to tak, jak je uvedeno v odstavci 5 Čl. III.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) [REDAKCE]

2. [REDAKCE]

Článek VI. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) [REDAKCE]
- b) [REDAKCE]
- c) [REDAKCE]
- d) [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- f) [REDAKCE]

2.

Článek VII. Předání a převzetí Vodního díla

Článek VIII. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a) Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b) Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c) Identifikace smluvní ujednání obsažená v Čl. I., v Čl. II., v Čl. III. týkající se kupní ceny, v Čl. IV. týkající se splatnosti kupní ceny, v Čl. V. týkající se odstoupení od smlouvy, v Čl. VI. týkající se odpovědnosti Prodávajícího za vady Vodního díla, v Čl. VII. týkající se předání a převzetí Vodního díla, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:

b) za Kupujícího:

2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny. Toto omezení se nevztahuje na případné zveřejnění dle Čl. VIII. této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

Louny dne 15.12.2022

Teplicích dne 21.12.2022


Prodávající:

Kupující:

Ing. Kateřina Skalická

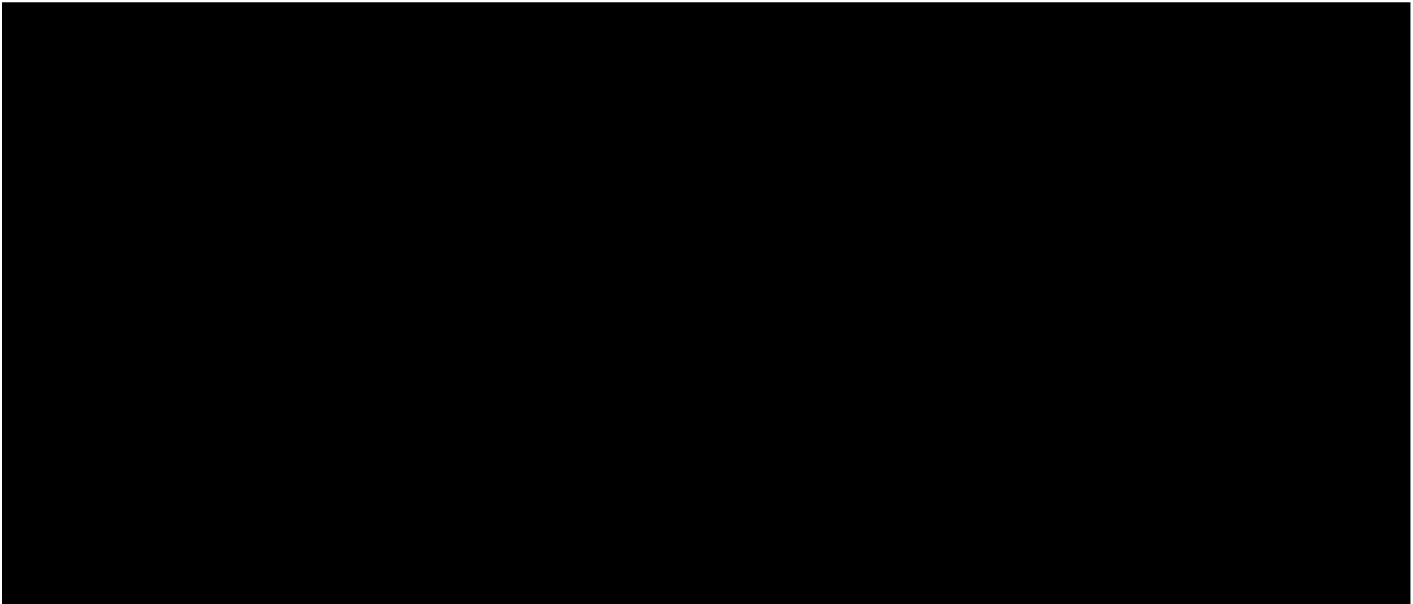
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Toplice, Pítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469


Jiří Markup
jednatel

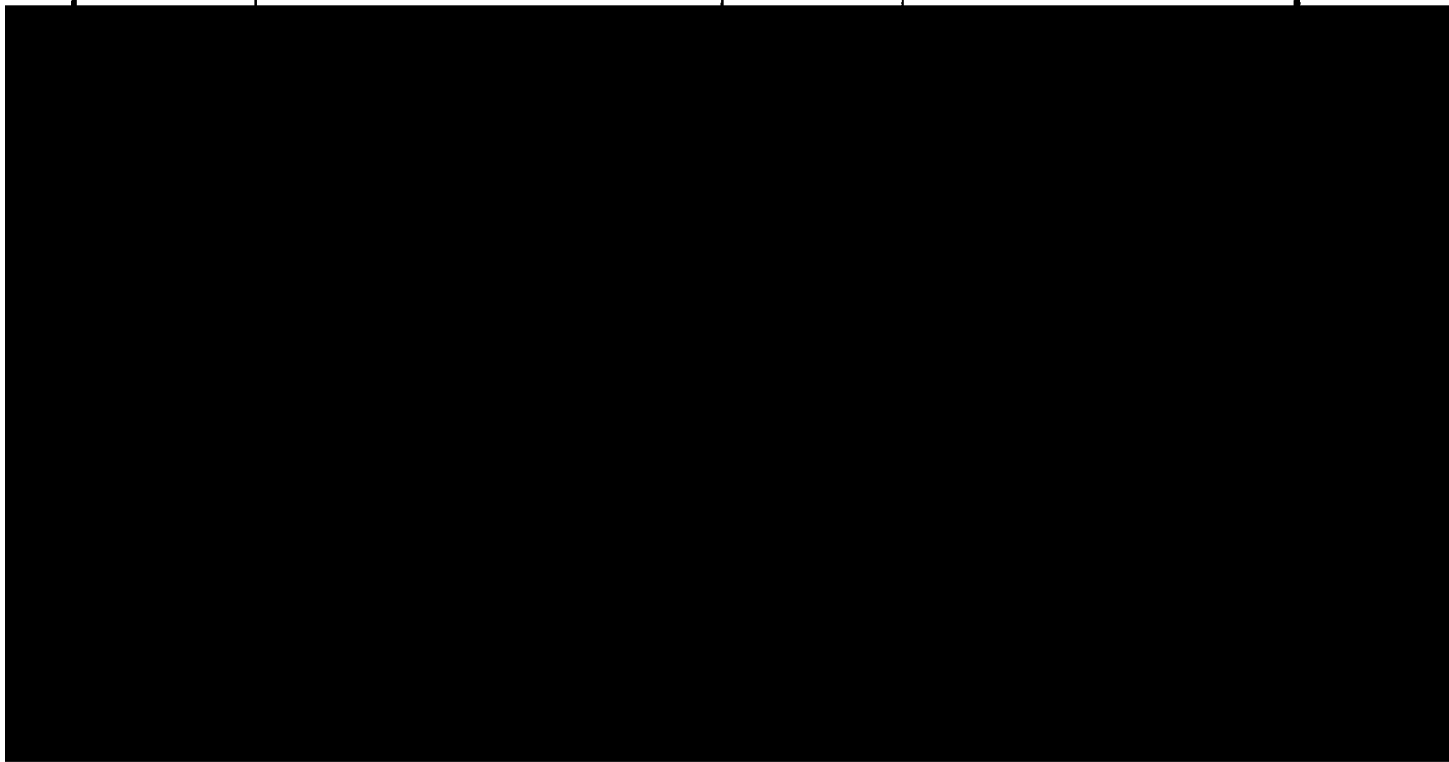
 ES Reality s.r.o.
Zelene náměstí 3115
440 01 Louny
IČ 09065644
RE REALITY DIČ: CZ699005769 7
tel: 415 653 114 email: info@es-reality.cz
Zapísané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 45096

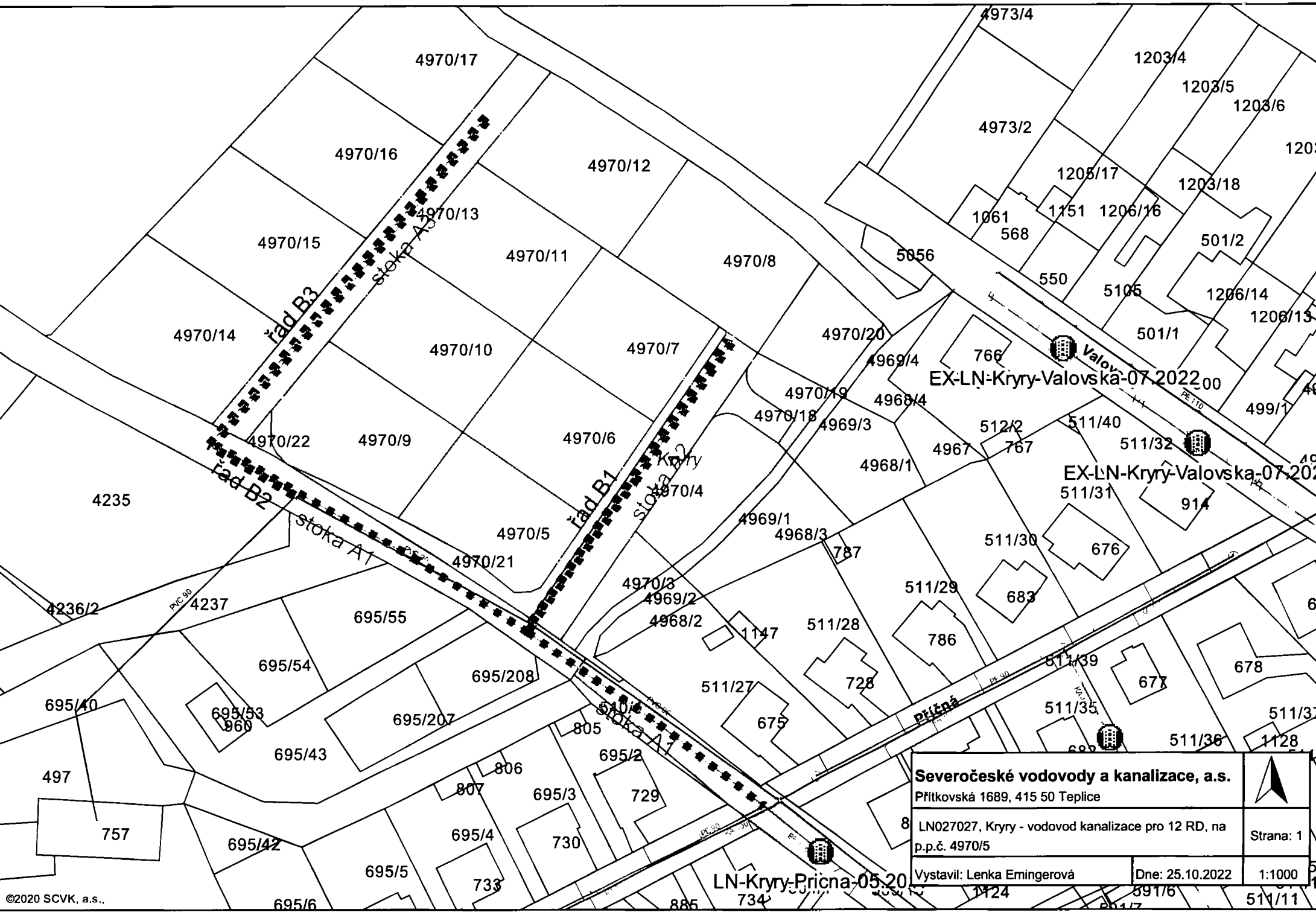
NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU


Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 148/2020 Číslo stavby: LN027027																				
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Kryry – vodovod + kanalizace pro 12 RD, na p.p.č. 4970/5 (obytná zóna Kryry, rozšíření IO 01 kanalizace, IO 02 vodovodu)																					
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> </table>			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="width: 10%; border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">[REDACTED]</td> </tr> </table>			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]																		
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						
[REDACTED]																						



	
<p>Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.</p>	





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.			
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
LN027027, Kryry - vodovod kanalizace pro 12 RD, na p.p.č. 4970/5		Strana: 1	
Vystavil: Lenka Emingerová	Dne: 25.10.2022	1:1000	

LN-Kryry-Prichna-05.20