

Město Vrchlabí, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Zámek čp. 1,
IČ: 00278475, zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní dům Střelnice, se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí,
IČ: 13584201, DIČ: CZ13584201, zastoupený ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou
(dále jen nájemce)

uzavírají spolu tuto

**smlouvu
o úpravách předmětu nájmu
a
úhradě nákladů s tím spojených**

Čl. 1

Účel smlouvy

- 1) Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy č. OS2010/4, dodatek č. 2 uzavřené dne 25.02.2010 nebytový prostor „Divadelního klubu“ v části budovy čp. 407 v ul. Vančurova, ve Vrchlabí, ve vlastnictví pronajímatele, pro provoz digitálního kina.
- 2) Nájemce provedl stavební úpravy nebytového prostoru, aby tak zajistil podmínky pro provoz digitálního kina.
- 3) Touto smlouvou smluvní strany mezi sebou vypořádávají vztahy z tohoto titulu vzniklé.

Čl. 2

Souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru

- 1) Pronajímatel dává tímto souhlas se stavebními úpravami nebytového prostoru v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy označené jako: Povolení stavebních úprav ze dne 18.10.2021, vystaveného na základě Žádosti o povolení stavebních úprav nebytových prostor ve Vančurově ulici č. p. 407 ve Vrchlabí, ze dne 14.10.2021 která je jeho nedílnou součástí.
- 2) Nájemce prohlašuje, že provedené úpravy v nebytovém prostoru nebyly provedeny v rozporu se stavebním zákonem.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že objekt domu je nemovitou kulturní památkou a veškeré stavební úpravy musí být schváleny Odborem životního prostředí, Oddělení památkové péče.

Čl. 3

Úhrada nákladů

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že považuje celkovou částku **ve výši 537.446,83 Kč** (slovy pětsettřicetsedmtisícčtyřistačtyřicetšest korun a osmdesát tři haléřů), vyčíslenou nájemcem jako náklady na úpravy nebytového prostoru provedené dle Čl. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy za odpovídající, uznává ji a zavazuje se ji uhradit, na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že jsou postupem dle tohoto článku smlouvy ve věci nároků vzniklých z úprav nebytového prostoru provedených dle Čl. 2 této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě z tohoto titulu žádné další nároky.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 2) Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

Příloha č. 1 – Soupis nákladů na úpravy

Ve Vrchlabí dne 23.12.2022

Ve Vrchlabí dne 23.12.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce :

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta

.....
Bc. Vladimír Jindra
ředitel