



37/0/OSM/22

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ 000 63 631  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 279 18 041,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu A, vložce č. 76651, zastoupená komplementářem, společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, Santa Venera, 435 Triq-Kbira San Guzzepp SVR 1011, Maltská republika  
zastoupená: Ing. Michalem Kociánem  
IČ: 279 18 041  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“):

### Čl. I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to
  - pozemku **parc. č. 1785/60**, o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, zemědělský půdní fondv k. ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsané na LV č. 1240 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha.
2. Půjčitel přenechává část pozemku parc.č. 1785/60, v k.ú. Hlubočepy, o celkové výměře 13,7m2 a to 7,5m2 jako trvalý zábor a 6,2m2 jako zábor dočasný, v rozsahu dle vyznačení v situaci na podkladu katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

## **Čl. II.** **Účel výpůjčky**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „ Kaskády Barrandov IV – objekty M, N, O, P, Z a infrastruktura“ ulice Baarové, Gollové, Praha 5 – umístění obslužné komunikace. Tato technická infrastruktura bude následně převedena do vlastnictví hlavního města Prahy.

## **Čl. III.** **Doba trvání výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá do doby kolaudace stavby uvedené v odst. II. této smlouvy.

## **Čl. IV.** **Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání vypůjčiteli a vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky seznámil před uzavřením této smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy, jak je specifikován v článku II. této smlouvy a vyjadřuje s ním souhlas.
2. Po skončení výpůjčky, ve spolupráci s Odborem správy majetku ÚMČ Praha 5, je vypůjčitel povinen zabezpečit veškeré podklady a zahájit jednání k provedení převodu stavby specifikované v odstavci II. této smlouvy na obec hlavní město Prahu, případně na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V této věci se půjčitel zříká jakékoliv odpovědnosti za stavby na pozemku postavené.
3. Stavba společnosti FINEP Barrandov západ bude koordinována se stavbami kanalizačních sběračů (akce hl.m.Prahy).
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržet následující podmínky:
  - a) vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy a udržovat jej ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
  - b) vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda,
  - c) vypůjčitel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem pozemků tvořících předmět výpůjčky, opravu při případném poškození zajistí vypůjčitel na vlastní náklady,
  - d) vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na předmětu výpůjčky s jeho souhlasem,
  - e) vypůjčitel se zavazuje, že výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
  - f) z titulu užívání předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost vůči třetím osobám,
  - g) vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude umísťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
  - h) akce uvedená v čl. II této smlouvy bude realizována na náklady vypůjčitele,
  - i) případné škody vzniklé na předmětu výpůjčky či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky hradí v plném rozsahu vypůjčitel,

- j) po ukončení stavby bude předmět výpůjčky uveden do původního stavu – budou provedeny terénní úpravy, navrácení zeminy, založení trávníku (doplnění zeminy, osetí travním semenem a utužení), zřízení nového povrchu vozovky a chodníku,
- k) po ukončení stavby bude proveden úklid dotčených ploch – odvoz veškerého materiálu, stavebních zbytků atd.,

## **Čl. V.**

### **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 6/1424/2022 ze dne 5.12.2022.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ustanovení**

Záměr výpůjčky výše specifikovaného předmětu výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 ve dnech od 3. 11. 2022 do 21. 11. 2022.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři (4) vyhotovení půjčitel.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Situační zakres dotčených Pozemků

V Praze dne 22-12-2022

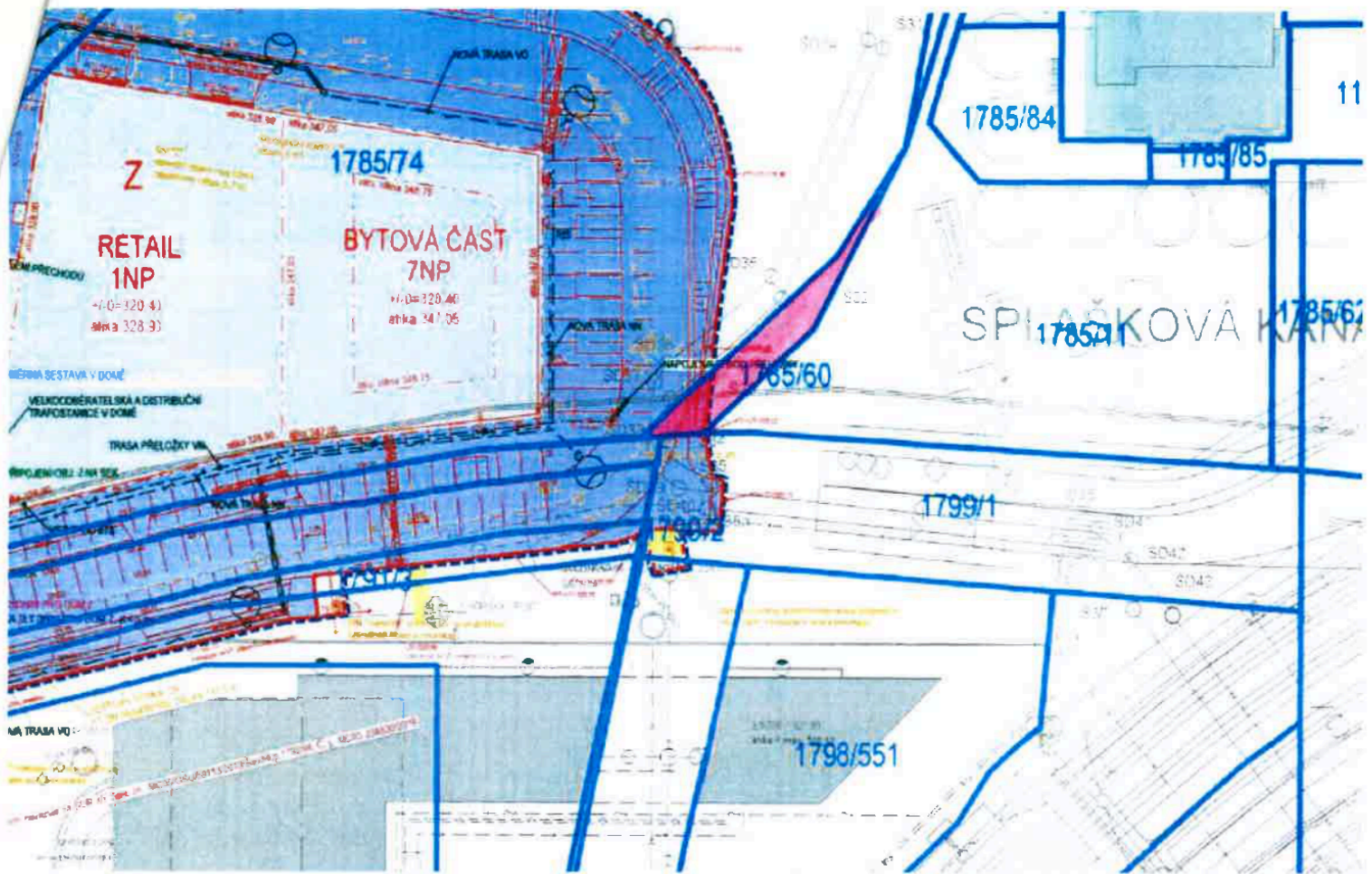
V Praze dne 15.12.22

  
.....  
**Za půjčitele:**

Mgr. Jaroslav Pašmik MBA  
starosta M

  
.....  
**Za vypůjčitele:**

Ing. Michal Kocián



Na základě souhlasu RMČ čj. 6/1424/2022 ze dne 5.12.2022 se stavbou části komunikace v rámci akce „Kaskády Barrandov IV - objekty M, N, O, P, Z a infrastruktura“ a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 37/0/OSM/22 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 1785/60, k.ú. Hlubočepy

Dne: 22-12-2022 v Praze

[Redacted signature]

Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA  
Starosta MČ Praha 5

