

Rámcová smlouva o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Dobrovolný svazek obcí
Český Brod – Doubravčice
se sídlem náměstí Husovo 70,
282 01 Český Brod
IČO: 09748989

(dále jen DSO)

a

Obec Břežany II
se sídlem Břežany II, čp. 63,
282 01 Český Brod
IČO: 00235288

Obec Černíky
se sídlem Černíky 43,
289 15 Kounice
IČO: 00640620

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70,
282 01 Český Brod
IČO: 00235334

Obec Doubravčice
se sídlem Obecní 94,
282 01 Doubravčice
IČO: 00235369

Obec Klučov
se sídlem Klučov 114,
288 02 Český Brod
IČO: 00235431

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 123-3397640287/100
zastoupený Ing. Jiřinou Soukupovou,
předsedkyní svazku obcí

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 9229151/0100
zastoupená paní Alenou Hlaváčkovou,
starostkou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 32321191/0100
zastoupená panem Vratislavem Ouhrabkou,
starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 9294910237/0100
zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým,
starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu 427918339/0800
zastoupená panem Jaroslavem Prknem,
starostou obce

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.,
č. účtu 291233591/0300
zastoupená panem Janem Průšou,
starostou obce

Obec Mrzky
se sídlem Mrzky 25,
282 01 Mrzky
IČO: 00473723

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 10123151/0100
zastoupená panem Františkem Pávem,
starostou obce

Obec Přehvozdí
se sídlem Přehvozdí 46,
281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 00473758

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 12225151/0100
zastoupená Bc. Martinou Šebkovou,
starostkou obce

Obec Rostoklaty
se sídlem Rostoklaty 32,
281 71 Rostoklaty
IČO: 00235709

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.,
č. účtu 112308464/0300
zastoupená Bc. Jiřím Mokošínem,
starostou obce

Obec Tuchoraz
se sídlem Tuchoraz 99,
282 01 Český Brod
IČO: 00235814

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 4620151/0100
zastoupená panem Miroslavem Dežem,
starostou obce

Obec Tuklaty
se sídlem Na Valech 19,
250 82 Tuklaty
IČ: 00235822

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu 2835260379/0800
zastoupená paní Monikou Petriskovou,
starostkou obce

Obec Vrátkov
se sídlem Vrátkov 17
282 01 Český Brod
IČO: 00639753

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
č. účtu 23426151/0100
zastoupená Ing. Václavem Pažoutem,
starostou obce

(dále jen „Obce nebo Obec“)

II.

Preamble

II. 1. Obec je jako územní samosprávný celek podle ustanovení § 178 odst. 1 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území a dětí umístěných na jejím území ve školských zařízeních pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, které se v souladu se zvláštním právním předpisem nevzdělávají ve školách zřízených při těchto školských zařízeních. Obec je oprávněna tuto povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí případně svazkem obcí.

II. 2. Pro posílení spolupráce v oblasti školství, zajištění materiálních podmínek pro realizaci povinné školní docházky, zejména pak při výstavbě a provozu nové základní školy na území města Český Brod a na území obce Doubravčice založily město Český Brod a obec Doubravčice Dobrovolný svazek obcí Český Brod Doubravčice. DSO za účelem realizace projektu usiluje o získání finanční podpory v rámci programu MŠMT



č. 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání (dále "Dotace"). DSO je povinen informovat Obec o postupu při získávání Dotace.

II. 3. DSO a Obec se s odhodláním rozvíjet a posilovat vzájemnou spolupráci v oblasti základního vzdělávání rozhodly uzavřít partnerství pro podporu projektu „Svazková základní škola Český Brod – Doubravčice“ (dále Svazková škola). S cílem naplnění výše uvedených zákonných povinností členských obcí DSO a dalších zúčastněných obcí bude DSO a Obec společně s dalšími zúčastněnými obcemi spolupracovat na realizaci projektu a následně po dobu trvání této smlouvy na zajištění provozu Svazkové školy. Smluvní strany prohlašují, že Obec se bude na projektu Svazkové školy podílet poskytnutím finančního příspěvku za podmínek uvedených dále v této smlouvě. DSO je povinen zajistit veškeré činnosti související s realizací projektu.

III.

Předmět a účel smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je specifikace podmínek, za nichž se Obec zavazuje poskytnout DSO investiční finanční příspěvek na vybudování Svazkové školy pro zajištění plnění povinné školní docházky určitého počtu dětí s místem trvalého pobytu na území Obce.

Výše investičního příspěvku a průměrný počet umístěných dětí po dobu 30 let pro každou konkrétní Obec je uvedený v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Příloha).

III.2. Dále pak závazek Obce stanovit obecně závaznou vyhláškou, že její území (případně část území odpovídající poskytnutému finančnímu příspěvku) tvoří spádový obvod a závazek DSO po vybudování Svazkové školy vytvořit s Obcemi podle § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona, společný školský obvod po dobu trvání této smlouvy v intencích spádového obvodu Obce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při přípravě a zabezpečení výstavby Svazkové školy

IV. 1. Projekt Svazková škola zahrnuje vybudování nových míst nejméně pro 810 žáků základní školy a to na dvou detašovaných pracovištích. Jedno pracoviště vznikne na území města Český Brod výstavbou nové části v areálu současné Základní školy Český Brod, Žitomířská 885. Druhé pracoviště Svazkové školy vznikne na území obce Doubravčice výstavbou nového areálu školy.

Ke dni podpisu této smlouvy je zpracována projektová dokumentace na pracoviště v Českém Brodě ve stupni pro provedení stavby a projektová dokumentace na pracoviště v Doubravčicích ve stupni pro územní řízení. Dle těchto projektových dokumentací činí kvalifikovaný odhad ceny Svazkové školy 1,2 mld. Kč včetně DPH. DSO si vyhrazuje právo na úpravu projektů s ohledem na financování výstavby, a to v souladu s podmínkami poskytnuté Dotace, jejíž přidělení je nutnou podmínkou realizace projektu. Úprava dokumentace dle předchozí věty nesmí mít vliv na rozsah rezervované kapacity ve Svazkové škole ve prospěch Obce dle této smlouvy.

IV. 2. DSO se zavazuje, že na základě této smlouvy zabezpečí:

- a) veškeré podklady k podání žádosti o poskytnutí Dotace v rámci programu MŠMT č. 133 340 Podpora rozvoje infrastruktury základního vzdělávání, mimo jiné demografickou studii pro celé zájmové území školy, studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci ve všech stupních včetně pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na obě pracoviště Svazkové školy,
- b) převzetí práva stavby ke všem dotčeným pozemkům, na nichž má škola vzniknout,
- c) podání žádosti o poskytnutí Dotace,
- d) zajištění dalších projektových dokumentací a plnění funkce stavebníka v dalších stavebních řízeních, resp. při změně stavby před dokončením, pokud k nim dojde,
- e) organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby a dalších nutných profesí,
- f) aktivní fundraising pro získání dalších externích zdrojů,
- g) vlastní stavbu Svazkové školy včetně zajištění technického dozoru investora, autorského dozoru a koordinátora BOZP,
- h) kolaudaci svazkové školy a její uvedení do provozu,



- i) zřízení školské právnické osoby Svazkové školy podle § 124 a násl. zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), a její zapsání do rejstříku školských právnických osob,
- j) kompletní dotační management po dobu udržitelnosti projektu.

IV. 3. Obec se zavazuje uhradit DSO investiční finanční příspěvek ve výši a splátkách uvedených v Příloze této smlouvy, který je určen na pokrytí povinné spoluúčasti DSO k Dotaci a na pokrytí vynaložených nezpůsobilých výdajů projektu ve výši, který odpovídá násobku částky **300.000,- Kč** a průměrnému počtu dětí, které Obec bude požadovat umístit ve Svazkové škole ve školním roce dle Přílohy.

IV.4. Jednotlivé splátky příspěvku uvedené v Příloze jsou stanoveny podle předpokládaného harmonogramu výstavby Svazkové školy a jsou nazvány Předpokládaná událost.

DSO se zavazuje informovat Obec prostřednictvím datové schránky o skutečném datu uskutečnění Předpokládaných událostí spojených se splátkou č. 1, 2, 6 a 7 a to nejdéle do 7 dní od jejich uskutečnění.

IV.5. V případě neuskutečnění Předpokládané události spojené se splátkou č. 2 a 7 k datu těchto splátek se pozastavuje následující splátka do splnění předpokládané události. Po splnění Předpokládané události budou zachovány 6 ti měsíční intervaly následných splátek.

IV. 5. V případě prodloužení Obce s úhradou kterékoli splátky dle harmonogramu uvedeného v Příloze se k požadované částce účtuje zákonný úrok z prodloužení z dlužné částky.

IV. 6. Bude-li cena vzešlá z veřejné zakázky na dodavatele stavby vyšší než předpokládaná cena stavby, nebo se objeví okolnosti, jež by signalizovaly nedostatek finančních zdrojů na realizaci projektu (např. nepřiznání dalších dotačních zdrojů), zavazují se smluvní strany, tj. DSO a zúčastněné Obce, jednat o dalším postupu.

V případě, že by došlo k navýšení celkových nákladů na výstavbu Svazkové školy o vícepráce, bude DSO přednostně usilovat o kompenzaci víceprací méněpracemi, nedohodnou-li se smluvní strany, tj. DSO a zúčastněné obce, jinak.

IV. 7. Obec má právo na veškeré informace související se zajištěním výstavby Svazkové školy, zejména pak na informace o průběhu stavby. Pověřený zástupce může nahlížet do dokladů a pořizovat si kopie listin. DSO je povinen na žádost Obci požadovanou informaci poskytnout neprodleně, nejpozději ve lhůtě 30 dnů. Za účelem informování Obce o stavu projektu se ustavuje shromáždění obcí, které nejsou členy DSO, avšak podílí se na projektu.

Shromáždění bude svoláno DSO nejméně jednou za 3 měsíce s tím, že každá zúčastněná obec má právo určit svého zástupce na tomto shromáždění. První shromáždění obcí musí být svoláno nejpozději do 31. 12. 2022.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při budoucím zajištění provozu a využití kapacity školy

V.1. DSO se zavazuje zabezpečit výkon funkce zřizovatele školské právnické osoby a zajistit provoz Svazkové školy v souladu s platnou legislativou prostřednictvím této školské právnické osoby po dobu trvání této smlouvy.

V. 2. Obec se zavazuje obecně závaznou vyhláškou stanovit, která část z jejího území (celé území) tvoří školský obvod Svazkové školy.

Obec bere na vědomí, že Svazková škola se sestává z pracoviště v Českém Brodě a pracoviště v Doubravčicích, přičemž se předpokládá, že dojde k postupné realizaci výstavby jednotlivých pracovišť.

V.3. Obec se zavazuje v návaznosti na tuto skutečnost postupně vytvářet školské obvody Svazkové školy s poměrnou částí kapacity žáků, který bude odpovídat poměrné kapacitě uhrazeného finančního příspěvku a kapacitě vybudované části, respektive vybudovaného a otevřeného pracoviště (Český Brod, Doubravčice)



Svazkové školy. Nejdříve možné předpokládané datum zahájení provozu pracoviště v Českém Brodě je k datu 1.9.2024. Nejzazší termín dokončení obou staveb je v souladu s programem MŠMT 31. prosinec 2029.

V.4. DSO se zavazuje s Obcí vytvořit společný školský obvod v rozsahu vybudované a otevřené části pracoviště Český Brod a pracoviště Doubravčice, který bude každoročně obnovován v souvislosti s vytvořeným školským obvodem dle článku V.3. po dobu účinnosti smlouvy.

V. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že umístění žáka do Svazkové školy pracoviště v Českém Brodě nebo do pracoviště v Doubravčicích je v kompetenci ředitele školy, který bude rozhodovat v souladu s kapacitními, technickými a personálními možnostmi školy a s přihlédnutím k bydlišti žáka, dopravnímu spojení Obce, jakož i k preferencím daného žáka a jeho zákonného zástupce.

V. 6. V případě, že by finanční prostředky získané formou rozpočtového určení daní nepostačovaly pro zajištění provozu školy nebo dojde-li během trvání této smlouvy ke změně právní úpravy týkající se financování škol, **zavazuje se DSO neprodleně Obec informovat o této skutečnosti. Smluvní strany se následně zavazují zahájit jednání o podílení se na** dofinancování provozních nákladů školy v částce, která bude vycházet ze skutečného poměru počtu žáků dané obce k celkovému počtu žáků Svazkové školy a skutečných provozních nákladů Svazkové školy.

VI.

Závěrečná ustanovení

VI. 1. Tato smlouva je smlouvou rámcovou, upravující základní principy budoucí spolupráce. Smluvní strany se dohodly, že ohledně dílčích otázek budou uzavřeny dílčí smlouvy.

VI. 2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do uplynutí doby 30 let počítaných ode dne zahájení provozu školy. Za zahájení provozu školy dle této smlouvy se považuje první den školního roku následujícího po kolaudaci pracoviště školy, které bude dokončeno později.

VI. 3. Od této smlouvy může kterákoli ze smluvních stran odstoupit v případě, že se nepodaří zajistit financování projektu Svazkové školy nebo v případě, že se nepodaří nalézt vhodného dodavatele stavby, zejména překročí-li cena vzešlá z veřejné zakázky na dodavatele významným způsobem celkové předpokládané náklady stavby a zúčastněné obce se nedohodnou na jiném řešení.

V takovém případě se DSO zavazuje prokázat účelnost doposud vynaložených nákladů na realizaci přípravy projektu a vrátit Obci dosud uhrazený a nevyčerpaný finanční příspěvek, a to do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy. Zároveň platí, že účelně vynaložené náklady související s přípravou a realizací projektu jsou hrazeny z přijatých finančních příspěvků zúčastněných obcí v poměru, který odpovídá podílu jejich rezervované kapacity k celkové kapacitě Svazkové školy. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o dalším postupu při zajištění povinné školní docházky.

VI. 4. DSO může od této smlouvy odstoupit, pokud by Obec neplnila podmínky stanovené touto smlouvou, zejména podmínky stanovené v č. IV. 4. a V. 6. této smlouvy.

VI. 5. Obec může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany DSO ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.

VI. 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

VI. 7. V případě zániku smluvních stran převezmou závazky z této smlouvy jejich právní nástupci.



VI. 8. Nejpozději 2 roky před koncem doby trvání smlouvy vstoupí všechny strany v jednání ohledně podmínek možnosti dalšího společného školského obvodu.

VI. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

VI.10. Tato smlouva ruší Rámcové smlouvy o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy mezi Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice a

- obcí Černíky, se sídlem Černíky 43, 289 15 Kounice, IČO: 00640620, uzavřené dne 22. 9. 2022,
- městem Český Brod, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334, uzavřenou dne 27. 9. 2022,
- obcí Doubravčice, se sídlem Obecní 94, 282 01 Doubravčice, IČO: 00235369, uzavřenou dne 22. 9. 2022,
- obcí Klučov, se sídlem Klučov 114, 288 02 Český Brod, IČO: 00235431 uzavřenou dne 30. 9. 2022 a dodatku k ní uzavřeného 20. 10. 2022

a nahrazují se novým závazkem, který je konkretizován v této smlouvě. Dosavadní plnění obce Klučov dle předešlé smlouvy včetně jejího dodatku bude započteno k pokrytí závazku z této smlouvy.

VI. 11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Doložka

Tato smlouva byla schválena:

usnesením Sněmu Dobrovolného svazku

Český Brod - Doubravčice	č. 1203	ze dne 15. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Břežany II	č. 11/09/2022	ze dne 30. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Černíky	č. 8	ze dne 21. 11. 2022
usnesením zastupitelstva město Český Brod	č. 37/2022	ze dne 28. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Doubravčice	č. 104/22	ze dne 9. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Klučov	č. 96/2022	ze dne 12. 12. 2022
usnesením zastupitelstva obce Mrzky	č. 10	ze dne 6. 12. 2022
usnesením zastupitelstva obce Přehvozdí	č. 3	ze dne 12. 12. 2022
usnesením zastupitelstva obce Rostoklaty	č. 4	ze dne 28. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Tucharaz	č. 12/9/2022	ze dne 30. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Tuklaty	č. 83/10/2022	ze dne 30. 11. 2022
usnesením zastupitelstva obce Vrátkov	č. 36/2022	ze dne 30. 11.2022



V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice Ing. Jiřina Soukupová, předsedkyně Svazku obcí
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Břežany II Alena Hlaváčková, starostka obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Černíky Vratislav Ouhrabka, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Město Český Brod Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Doubravčice Jaroslav Prkno, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Klučov Jan Průša, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Mrzky František Páv, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Přehvozdí Bc. Martina Šebková, starostka obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Bc. Jiří Mokošín, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Tucharaz Miroslav Dežo, starosta obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Tuklaty Monika Petrisková, starostka obce
V Českém Brodě dne 27. 12. 2022	..... Obec Vrátkov Ing. Václav Pažout, starosta obce



Příloha k Rámcové smlouvě

Výše investičního příspěvku a průměrný počet žáků ve Svazkové škole dle jednotlivých obcí

Obec	Průměrný počet žáků ve Svazkové škole	Investiční finanční příspěvek
Břežany II	110	33 000 000
Černíky	10	3 000 000
Český Brod	167	50 100 000
Doubravčice	220	66 000 000
Klučov	70	21 000 000
Mrzky	10	3 000 000
Přehvozdí	15	4 500 000
Rostoklaty	60	18 000 000
Tuchoraz	40	12 000 000
Tuklaty	80	24 000 000
Vrátkov	20	6 000 000
Celkem	802	240 600 000

Splátkový kalendář

Číslo splátky	Datum splátky	Splátka v % z celkové částky	Předpokládaná událost
1	10 dní po účinnosti smlouvy	10 %	Zahájená příprava výběrového řízení na část Český Brod
2	31. 3. 2023	10 %	Předané staveniště části Český Brod
3	30. 9. 2023	10 %	Uběhlá lhůta 6 měsíců od předání staveniště části Český Brod
4	31. 3. 2024	10 %	Uběhlá lhůta 12 měsíců od předání staveniště části Český Brod
5	30. 9. 2024	10 %	Uběhlá lhůta 18 měsíců od předání staveniště části Český Brod
6	31.12. 2024	5 %	Zahájené výběrové řízení na část Doubravčice
7	31. 3. 2025	10 %	Předané staveniště části Doubravčice
8	30. 9. 2025	15 %	Uběhlá lhůta 6 měsíců od předání staveniště části Doubravčice
9	31. 3. 2026	10 %	Uběhlá lhůta 12 měsíců od předání staveniště části Doubravčice
10	30. 9. 2026	10 %	Uběhlá lhůta 18 měsíců od předání staveniště části Doubravčice