

DODATEK č. 2**k nájemní smlouvě č. 224/7/2021**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlem : Radniční 1/2, 434 69 Most
Zastoupeno : Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
ID datové schránky : pffbfvy
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Technické služby města Mostu, a.s.

IČO : 64052265
DIČ : CZ64052265
Sídlem : Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
Zastoupena : Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva
ID datové schránky : vywt2un
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 224/7/2021:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 224/7/2021 ze dne 30. 6. 2021 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., odstavec 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1. Pronajímatel je vlastníkem tří (3) prodejních stacionárních stánků, přičemž dva tyto stánky jsou o výměře 27 m² a jeden stánek (objekt gastro) je o výměře 66 m², umístěných na části pozemku p. p. č. 142/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, v katastrálním území Most I, obec Most, který je ve vlastnictví České Republiky (právo hospodařit s majetkem státu má Palivový kombinát Ústí, státní podnik), užívaného statutárním městem Most na základě nájemní smlouvy (blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy), dále jen jako „předmět nájmu“ nebo „stánek“.

Článek II., odstavec 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1. Výše ročního nájemného činí 240.000 Kč/rok bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých), tj. 20.000 Kč/měsíc bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých). Nájemné je splatné měsíčně za daný kalendářní měsíc, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.

3. Smluvní strany sjednávají, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se ruší stávající přílohy č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 k nájemní smlouvě č. 224/7/2021 a nahrazují se novými (aktualizovanými) přílohami č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 k nájemní smlouvě č. 224/7/2021.

4. Veškeré přílohy č. 1 až 8 jsou nedílnou součástí Smlouvy. V případě přílohy č. 7 smluvní strany prohlašují a jsou srozuměni, že ke dni uzavření tohoto dodatku není z technických důvodů seznam movitého majetku zcela kompletní, tedy připraven. Z uvedeného důvodu bude aktualizovaná příloha č. 7 vyhotovena dodatečně (nejdéle do konce roku 2023). Jakmile bude příloha vyhotovena bude přiložena k této Smlouvě jako její nedílná součást s tím, že nahradí předchozí přílohu č. 7. Smluvní strany zároveň prohlašují, že z důvodu pozdějšího vyhotovení přílohy č. 7 nebude třeba vypracovávat nový (samostatný) dodatek k této Smlouvě, a to ani v případě jakékoliv budoucí změny údajů v příloze č. 7.

5. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

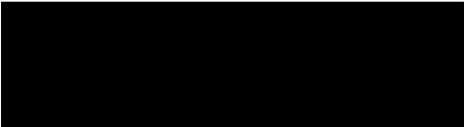
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

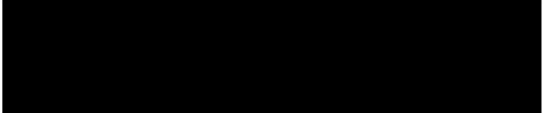
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3914/61/2022/E ze dne 9. 6. 2022. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

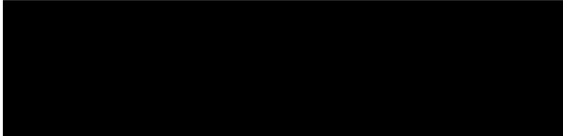
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 

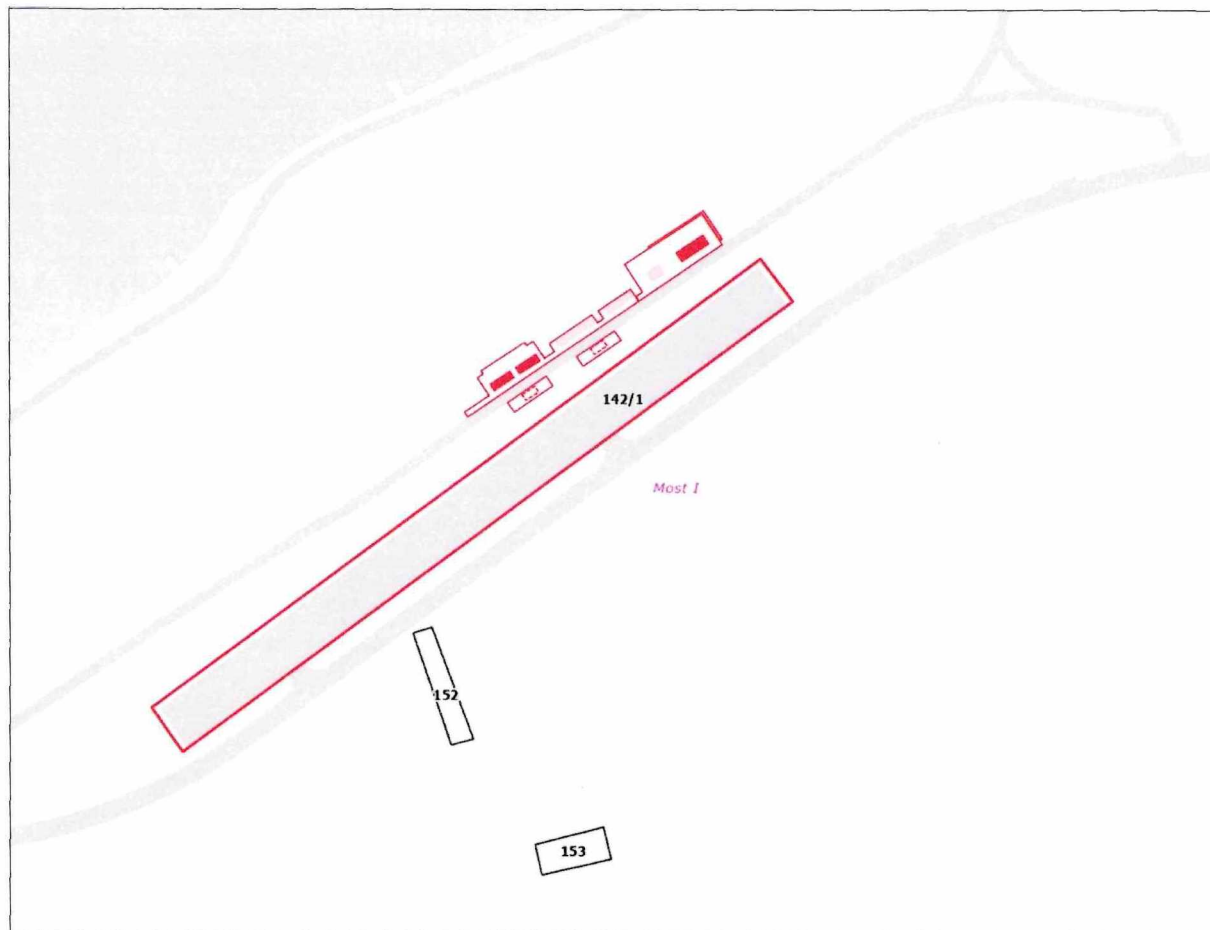
V Mostě dne: 


za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel


za Technické služby města Mostu, a.s.
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
nájemce


za Technické služby města Mostu, a.s.
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
nájemce

Zákres stacionárních stánků umístěných na části ppč. 142/1 v k. ú. Most I



Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 224/7/2021

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Technické služby města Mostu, a.s.
Sídlo	Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice
IČO	64052265
DIČ	CZ64052265
Účel nájmu	provozování stánků u jezera Most

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)	20.000 Kč
-------------------------------	-----------

sazba daně	21%
------------	-----

Celkem měsíční nájemné	24.200 Kč <i>(splatné do 15. dne příslušného měsíce)</i>
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody vč. DPH v platné výši	6.500 Kč
---------------------------------------------------------------------	----------

platba za elektrickou energii vč. DPH v platné výši	30.000 Kč
--------------------------------------------------------	-----------

Celkem měsíční zálohové platby	36.500 Kč
---------------------------------------	------------------

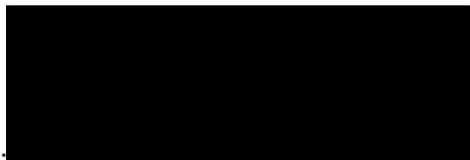
Celkem platby	60.700 Kč <i>(splatné do 15. dne příslušného měsíce)</i>
----------------------	--------------------------------------------------------------------

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Technické služby Města Mostu, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

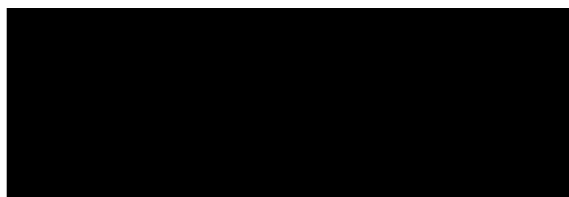
Tento výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2023, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne:

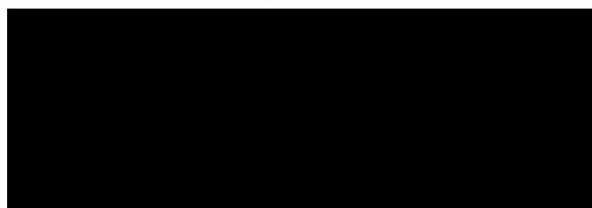


za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne:



za Technické služby města Mostu, a.s.
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
nájemce



za Technické služby města Mostu, a.s.
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1. 1. 2023 - 31. 12. 2023

DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 224/7/2021

ODBĚRATEL**Technické služby města Mostu a.s.**

Dělnická 164

434 01 Most - Velebudice

DIČ: CZ64052265

IČO: 64052265

Nájem stánků u jezera Most

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2023	15.1.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
2. splátka	1.2.2023	15.2.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
3. splátka	1.3.2023	15.3.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
4. splátka	1.4.2023	15.4.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
5. splátka	1.5.2023	15.5.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
6. splátka	1.6.2023	15.6.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
7. splátka	1.7.2023	15.7.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
8. splátka	1.8.2023	15.8.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
9. splátka	1.9.2023	15.9.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
10. splátka	1.10.2023	15.10.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
11. splátka	1.11.2023	15.11.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00
12. splátka	1.12.2023	15.12.2023	21%	20 000,00	4 200,00	24 200,00

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**

 daňový doklad č. XXXXXXXXXX
 1.1.2023- 31.12.2023
DODAVATEL
Statutární město Most
 Radniční 1/2
 434 69 Most
 bankovní spojení: 19-1041368359/0800
 variabilní symbol: XXXXXXXXXX

 DIČ: CZ00266094
 IČO: 00266094

číslo smlouvy: 224/7/2021

ODBĚRATEL
Technické služby města Mostu, a.s.
 Dělnická 164 - Velebudice
 434 01 Most

 DIČ: CZ64052265
 IČO: 64052265
Stánky u jezera Most
PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY: vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.02.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.03.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.04.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.05.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.06.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.07.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.08.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.09.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.10.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.11.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč
15.12.2023	5 909,09 Kč	10%	590,91 Kč	6 500,00 Kč

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY: elektřiny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.02.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.03.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.04.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.05.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.06.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.07.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.08.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.09.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.10.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.11.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč
15.12.2023	24 793,39 Kč	21%	5 206,61 Kč	30 000,00 Kč

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.
 Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

61. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 9. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3914/61/2022/E

Rada města

schvaluje

společnosti Technické služby města Mostu a. s., IČO: 64052265, úpravu Nájemní smlouvy č. 224/7/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění dodatku č. 1, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o stánek (objekt gastro), o výměře 66 m², včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, umístěný na části ppč. 142/1 v k. ú. Most I, za účelem prodeje potravin a občerstvení, za smluvní nájemné za tento stánek ve výši 10.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 120.000 Kč/rok bez DPH (jako výjimku z Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu) na dobu neurčitou s tím, že ostatní smluvní podmínky z Nájemní smlouvy č. 224/7/2021 zůstanou zachovány. Dále dojde k aktualizaci přílohy č. 7 Nájemní smlouvy č. 224/7/2021, která bude doplněna o soupis nového movitého majetku.

