



## **Smlouva o nájmu PC souprav**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

---

#### **Karel Lex**

se sídlem: Janovice 135, 739 11 Janovice

IČ: 69618046  
DIČ: CZ7608235547  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava  
Zastoupený starostou Bc. Richardem Verešem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649322359/0800

---

dále jen **nájemce**



## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

- a) Notebook (27 ks):
  - uhlopříčka displeje minimálně 15",
  - SSD 240 GB,
  - paměť 8 GB,
  - externí česká klávesnice a myš,
  - Windows 10 CZ nebo vyšší.
- b) PC (2 ks):
  - uhlopříčka displeje minimálně 27",
  - SSD 500 GB,
  - paměť 16 GB,
  - česká klávesnice a myš,
  - Windows 10 CZ nebo vyšší.
- c) Tiskárna (29 ks):
  - černobílá laserová tiskárna,
  - maximálně dva roky stará,
  - plně funkční podavač papíru.
- d) USB disk (29 ks):
  - 8 GB
- e) Prodlužovací kabel 230 V (29 ks):
  - délka 5 m
  - 5 zásuvek
  - vypínač.

2. Účelem nájmu je zajištění volby prezidenta republiky, konané ve dnech 13. a 14. ledna 2023, a v případě druhého kola volby ve dnech 27.01. a 28.01.2023.



### čl. III.

#### **Doba nájmu**

3. Nájem se sjednává na dobu konání volby prezidenta republiky, tzn. ve dnech 13. a 14. ledna 2023, a v případě druhého kola volby ve dnech 27.01. a 28.01.2023.

### čl. IV.

#### **Výše a způsob úhrady nájemného**

1. Cena nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 59.628,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši. V případě nájmu pro volbu prezidenta republiky pouze v prvním kole volby činí cena nájmu 51.865,- Kč bez DPH + DPH. Pronajímatel doručí nájemci fakturu – daňový doklad po ukončení voleb (tj. příp. i druhého kola volby), nejpozději do 14 dnů.
2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení, a to převodem na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce neposkytuje zálohu.
4. Podkladem pro úhradu ujednané ceny je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), (dále jen „faktura“).
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) lhůtu splatnosti faktury,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - d) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Dnem zdanitelného plnění je poslední den poskytnutí služby.
7. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené faktury může být provedena i na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy, musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
9. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit nájemci.
10. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zaplacení pronajímateli ceny za nájem bez DPH bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu za nájem.
11. Pronajímatel fakturu zašle poštou, datovou zprávou či osobně doručí nájemci.



12. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí nájemce uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené faktury.

## čl. V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Po dobu nájmu je předmět nájmu (dále „PN“) ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá PN k užívání jiné osobě.
2. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nebude na PN provádět úpravy, které přesahují rámec běžné údržby. Nájemce umožní pronajímateli přístup k PN, aby mohl zkontrolovat jeho stav.
3. Škodu způsobenou na PN nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k PN.

## čl. VI.

### Opravy a údržba

Pronajímatel poskytne bezplatný servis po dobu nájmu s nástupem technika do 1 hodiny od nahlášení požadavků na mobilním telefonu. Zajištění servisu bude provedeno dne 14.01.2023 od 14:00 do 20:00 hodin, a v případě druhého kola voleb dne 28.01.2023 od 14:00 do 20:00 hodin.

## čl. VII.

### Převzetí předmětu nájmu

1. Nabytím účinnosti smlouvy vznikne pronajímateli povinnost a nájemci právo na předání PN. Nájemci zároveň vznikne povinnost PN převzít. O zjištěných závažných vadách musí neprodleně nájemce informovat pronajímatele. Může-li nájemce užívat PN z důvodu uvedených v § 2208 odst. 1 občanského zákoníku pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného.
2. Pronajímatel předá PN do míst specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Náklady dodání na určená místa jsou zahrnuty v nájemném.
3. Převzetí PN na místech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy zajistí zapisovatelé okrskových volebních komisí (zaměstnanci nájemce). Vrácení PN pronajímateli za nájemce provede provozovatel pronajatých míst dle přílohy č. 1.



## čl. VIII.

### Sankce

Při neuhrazení nájmného v dohodnuté výši a termínu může pronajímatel účtovat zákonný úrok z prodlení.

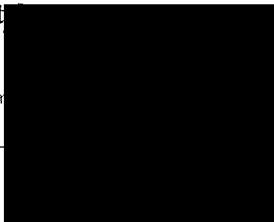
## čl. IX.

### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom. Příloha č. 1 je součástí smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude nájemcem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou dohodou o změně závazků.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sjednaly ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či omylu či za nevýhodných podmínek.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření smlouvy o nájmu PC souprav rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 5. 12. 2022 pod číslem usnesení 0147/RMOB-Sle/2226/6.

V Ostravě dne: 15. 12. 2022

za pronajímatel

  
Karel Lex

za nájemce:

  
Bc. Richard Veres  
starosta