

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků včetně kolejí
VS 6508000114
ze dne 31.03.2014

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6508000114
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

STRABAG Rail a.s.

Se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 254 29 949
DIČ: CZ25429949
Zapsáno: v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370
Zastoupení: [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 000000-0115601033/0300
Doručovací adresa: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: I [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

(dále jen „dodatek“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.03.2014 Smlouvu o nájmu pozemků včetně kolejí VS 6508000114, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p.č. 744/1 v obci Krupka, v k.ú. Soběchleby u Krupky (ČSÚ 751570), LV č. 56 , vedeného v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000125425 dle SAP ZDC/42/22323, o přenechané výměře [redacted] a část pozemku p.č. 1636/1 v obci Chabařovice, v k.ú. Chabařovice (ČSÚ 650498), LV č. 561, vedeného v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC5000125602 dle SAP ZDC/42/23465, o přenechané výměře [redacted]. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.
2. S ohledem na revizi cen zajišťovaných oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na úpravě ceny za výdaje vynaložené nájemcem na realizaci oprav, údržby a dohledací činnosti na předmětu nájmu, které jsou věcným plněním nájemného.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. Nájemné, doplňuje se odstavec 11 nájemní smlouvy tímto zněním:

Jakýkoliv závazek, vyplývající z tohoto smluvního vztahu, může být v souladu s ustanovením § 1936 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), uhrazený obchodní společností STRABAG a.s., se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00, IČO: 608 38 744, nebo společností STRABAG BRVZ s.r.o., se sídlem: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 31 319 637, z jejich účtů. Pro odstranění pochybností je ujednáno, že se v takovém případě nejedná ze strany STRABAG a.s. anebo STRABAG BRVZ s.r.o. o ručení či zajištění závazku dle ustanovení § 1936 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek, včetně jeho příloh bude pronajímatelem v zákonné lhůtě uveřejněn v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem registrace dodatku v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se budou tímto dodatkem řídit již od 01.11.2022.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem

Za Pronajímatele:



08.12.2022 21:46

Podepsáno elektronicky

Za Nájemce:

[Redacted]

Digitálně
podepsal:
STRABAG 14.12.2022
14:51

STRABAG

Datum: 2022.12.14
12:59:25 +01'00'

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

.....
STRABAG Rail a.s.