

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6508003220

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 6508003220

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lukáš Červenka

Se sídlem: Osadnická 224/15, 350 02 Cheb - Podhrad

životnostenský list vydaný fyzické osobě Městským úřadem Cheb, č. j. MUCH 46299/2020

IČO: 68806701

DIČ: CZ7910251844 (plátce DPH)

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Osadnická 224/15, 350 02 Cheb - Podhrad

tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 8. 2020 smlouvu o nájmu pozemku č. 6508003220 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p. č. 654/4 o výměře 230,00 m², účel užívání – rozšíření rekreačního střediska ve vlastnictví nájemce v k. ú. Podhrad (ČSÚ 723720), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 956.

2. Z důvodu rozdělení pozemku p. č. 654/4 na základě geometrického plánu a následného zápisu Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, se smluvní strany dohodly upravit nájemní smlouvu.

3. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují nájemní smlouvu, specifikaci předmětu nájmu, v rámci aktualizace údajů.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:

- a) část pozemku p. č. 654/7, katastrální území Podhrad, v obci Cheb, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC6000422370, přenechaná výměra 142,00 m²

- b) část pozemku p. č. 654/4, katastrální území Podhrad, v obci Cheb, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC5000174605, přenechaná výměra 88,00 m²

Celková přenechaná výměra pozemků je 230,00 m².

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne 21.12.2022

Pronajímatel:

.....
Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

V Podhradu dne 1.12.2022

Nájemce:

.....
Lukáš Červenka

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:.....

//////// předmět prodeje ← přístupová cesta

příloha č. 1