

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti
číslo smlouvy pronajímatele: 6508009819
uzavřené dne 07. 12. 2019

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Variabilní symbol: **6508009819**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „OR ÚL“)

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Die Länderbahn CZ s.r.o.

se sídlem: U Studánky 39/1, Krásné Březno, PSČ 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 083 42 849

DIČ: CZ08342849

Plátce DPH: Ano/ne

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

Zastoupena: Ing. Michalem Bartákem, jednatelem

Kontakt:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 07. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 03. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2021 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Ve výpravních budovách Louny, ul. Husova č.p. 400 a Žatec hl.n., ul. Rooseveltova č.p. 699, ve kterých má nájemce pronajaty prostory, byla provedena oprava a zaměření skutečného stavu. Dále pak si nájemce požádal o pronájem pokladny ve výpravní budově Benešov nad Ploučnicí, ul. Nádražní č.p. 253. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Pronajímatel informuje, že s účinností od 01. 01. 2023 dochází ke změně čísla bankovního účtu Správy železnic, státní organizace, pro úhradu nájemného. [redacted].
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.**
2. **Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1b nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.**

3. Prostory, které ke dni 31. 12. 2022 přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 1c nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 01. 2023.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 **Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 **Půdorysné plány**, příloha č. 1b nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 **Specifikace vypovídáných prostor**, příloha č. 1c nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

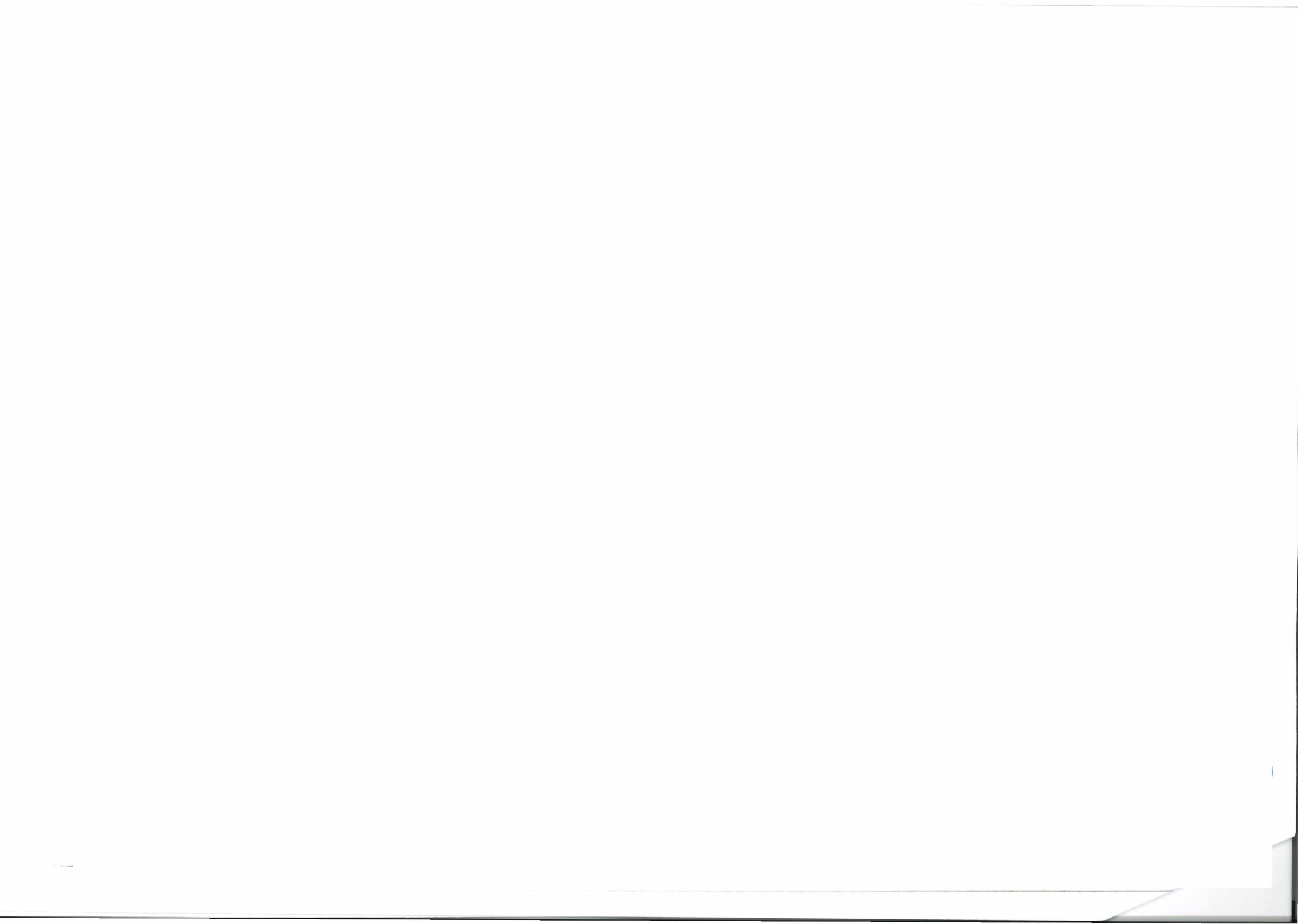
V Ústí nad Labem dne 9

V Ústí nad Labem dne 9. 12. 2022

A



1



11

11

