

## Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi

**Dopravním podnikem města Hradce Králové, a.s.**

se sídlem Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové  
IČ 25267213

zastoupeným předsedou představenstva [REDACTED]  
(dále jen „Žadatel“)

a

**Statutárním městem Hradec Králové**

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

zastoupeným [REDACTED], primátorem města  
(dále jen „Město“)

### Preambule

Předmětem plánovací smlouvy je způsob vybudování či úpravy veřejné dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s realizací stavby „Trolejbusová trať Brněnská – Pod Strání“ na pozemcích v k.ú. Nový Hradec Králové a k.ú. Třebeš .

### I.

**a)** údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury:

Novostavba trolejového vedení „Trolejbusová trať Brněnská – Pod Strání“ bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu:

- stávající trakční trolejové vedení v ul. Brněnská, napojení bude provedeno sjezdovou a elektrickou výhybkou - bez potřeby navýšení kapacity
- stávající trakční kabelové vedení napájecího úseku N.Ú22, ze stávající měřirny MR 2 Brněnská. Hlavní napájecí bod N.B22 je umístěn u zastávky Na Brně (směr z centra) - bez potřeby navýšení kapacity
- stávající rozvody veřejného osvětlení – sloupy VO budou demontovány a nahrazeny osvětlením umístěným na nových, kombinovaných sloupech (trakční i osvětlovací)

**b)** navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů

infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

- vybudování nového trakčního trolejového vedení v délce cca 720 m bude napojeno na stávající trolejové vedení napájecí úsek N.Ú.22. v ul. Brněnská. Bude vybudováno 57 ks nových trakčních stožárů včetně základů, z toho výměna 8 ks stožárů za nové v Brněnské ulici – na pozemcích pp.č. 493/12, 493/13, 964/1, 881/5, 890/3, 942/166, 964/16, 964/109, 964/110, 964/105, 493/18, 493/10, 479/53, 467/9, 1011/1, 479/8, 479/1, 489/12, 479/7, 479/43, 479/45, 479/65, 479/27, 479/20 v k.ú. Nový Hradec Králové a pp.č. 667/1, 450/24, 450/9, 450/1, 453/1, 453/5, 441/21, 453/6, 453/8, 453/10, 454/12, 453/14 v k.ú. Třebeš.
- vybudování nového trakčního kabelového vedení v délce cca 307 m bude napojeno na stávající kabelové vedení pro napájecí úsek N.Ú.22 – na pozemcích pp.č. 203/1, 493/11, 493/12, 493/16, 493/10, 467/9, 975/1, 489/12, 489/4 v k.ú. Nový Hradec Králové.
- sloupy veřejného osvětlení v celé délce stavby budou napojeny na stávající kabelové vedení pro veřejné osvětlení. 41 ks sloupů VO bude demontováno, osvětlení bude nově umístěno na nových, kombinovaných sloupech (trakční i osvětlovací) – na pozemcích pp.č. 493/16, 493/18, 493/10, 467/9, 1011/1, 468/1, 467/6, 479/8, 479/1, 975/1, 3394, 975/4, 489/12, 489/4, 479/7, 479/43, 479/62, 479/65, 479/13, 479/24, 479/25, 479/9, 479/27, 479/20, 479/21, 479/28, 479/29, 479/32, 479/42 v k.ú. Nový Hradec Králové a pp.č. 667/1, 450/24, 450/25, 450/16, 450/17, 450/11, 450/8, 450/9, 450/10, 450/12, 450/29, 441/13, 441/11, 450/13, 450/14, 450/15, 450/1, 453/1, 453/5, 441/21, 441/24, 453/6, 453/8, 453/10, 454/12, 453/13, 453/14, 441/4 v k.ú. Třebeš. Napojení odsouhlaseno smlouvou o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury č. 266/2016 ze dne 1. 11. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradce Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové.

**c) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:**

- vybudování nového trakčního trolejového vedení (v délce cca 720m) – investice žadatele
- vybudování nového trakčního kabelového vedení (v délce cca 307m) – investice žadatele
- přeložení veřejného osvětlení v celé délce stavby – investice žadatele

**d) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury:**

Město se nebude finančně podílet na vybudování veřejné technické ani dopravní infrastruktury.

**e) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování:**

Náklady realizace dotčené veřejné infrastruktury nese žadatel, způsob vybudování je uveden ve smlouvě specifikované v článku I. pod písmenem b)

**f) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu:**

Žadatel se zavazuje, že stavby veřejné technické infrastruktury budou dokončeny v takovém rozsahu a termínu, aby umožnily bezpečné provozování veřejné dopravní infrastruktury.

**g)** závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase:

Pokud nebude ze strany žadatele realizován jeho záměr, zavazuje se žadatel uvést pozemky dotčené vybudováním nové veřejné technické a dopravní infrastruktury do původního stavu.

**h)** záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava):

Bez závazku smluvních stran.

**i)** harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

Termín vybudování nových napojení (trakční trolejové vedení, trakční kabelové vedení, veřejné osvětlení) bude v závislosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – do 30. 06. 2019.

**j)** záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech:

Bez požadovaných záruk.

**k)** závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene:

Pozemky ve vlastnictví Města, do kterých bude umístěna nová veřejná technická a dopravní infrastruktura, zůstávají ve vlastnictví Města.

**l)** závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou:

- trakční trolejové vedení a trakční kabelové vedení zůstává ve vlastnictví Žadatele
- veřejné osvětlení (sloupy) bude ve vlastnictví Města – řešeno smlouvou o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury č. 266/2016 ze dne 1. 11. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradce Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové. (Pro instalaci veřejného osvětlení budou většinou využity nové kombinované trakční/osvětlovací sloupy ve vlastnictví Žadatele).

Žadatel jako budoucí dárce uzavře s Městem jako budoucím obdarovaným darovací smlouvu, dle níž Žadatel jako budoucí dárce bezúplatně převede do vlastnictví Města jako budoucího obdarovaného stavbu veřejného osvětlení, vybudovanou v rámci stavby „Trolejbusová trať Brněnská – Pod Strání“, a to lamp umístěných na kombinovaných

(trakčních a osvětlovacích) sloupech v k.ú. Nový Hradec Králové a k.ú. Třebeš (viz. soupis dotčených parcel a trakčních a V.O. stožárů, který je přílohou plánovací smlouvy) a 10 ks sloupů - po 1 ks na pp.č. 479/8, 479/1, 479/43, 479/24 a 2 ks na pp.č. 479/65 v k.ú. Nový Hradec Králové a po 1 ks na pp.č. 450/1, 441/21, 453/13 a smyčka na pp.č. 453/6 a 453/8 v k.ú. Třebeš (viz. soupis dotčených parcel a trakčních a V.O. stožárů, který je přílohou plánovací smlouvy) a dále kabelové vedení V.O. na pozemcích v k.ú. Nový Hradec Králové a v k.ú. Třebeš (viz. soupis dotčených parcel a trakčních a V.O. stožárů, který je přílohou plánovací smlouvy). Žadatel jako budoucí dárce se zavazuje vyzvat Město jako budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy, a to nejpozději do 30. 12. 2019. Město jako budoucí obdarovaný je oprávněno vyzvat Žadatele jako budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy, a to nejpozději do 30. 12. 2019. Smluvní strany výslovně sjednávají, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy dle tohoto odstavce až po dokončení stavby, která bude předmětem daru, a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou darovací smlouvu dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Žadatelem se Žadatel zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

## II.

### K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

- a)** snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- b)** dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury – 2x situace koordinační – zpracovatel PRAGOPROJEKT a.s., IČ 45272387, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, dokumentace zpracována v 04/2016
- c)** odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury je 16.000.000,- Kč.
- d)** doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře
  - Smlouva o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury č. 266/2016 ze dne 1. 11. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradce Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové
- e)** doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura
  - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2467/2016 ze dne 23. 5. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradce Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové
  - Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2467/2016 ze dne 23. 5. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradce Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové ze dne 1. 9. 2016
  - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. ŘSD/2903/37000/2015/KI ze dne 23. 9. 2015

- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/H/16195/2015-HMSU ze dne 4. 9. 2015

f) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury

- Smlouva o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury č. 266/2016 ze dne 1. 11. 2016 mezi Dopravním podnikem města Hradec Králové a.s. a Statutárním městem Hradec Králové
- soupis dotčených parcel a trakčních a V.O. stožárů

III.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/1489 ze dne 20. 12. 2016.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky, které budou číslovány vzestupně. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

V Hradci Králové dne: 13. 02. 2017

V Hradci Králové dne: 14. 1. 2017

