



SMLOUVA ZAKLÁDAJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU - PŘIPOJENÍ K MÍSTNÍ KOMUNIKACI
Č. ORM 104/2022, JID: 109912/2022/muhb

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
zastoupené Zbyňkem Stejskalem, starostou města
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449

dále vlastník dotčeného pozemku

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882, 586 01 Jihlava
zastoupený Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749

dále stavebník

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem pozemku parc. č. 803/1 katastrální území Havlíčkův Brod, který je zapsán na LV 10001.

Kraj Vysočina je stavebníkem stavby „LŮŽKOVÝ HOSPIC MEZI STROMY“. Touto stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 803/1 katastrální území Havlíčkův Brod, který je ve vlastnictví města Havlíčkův Brod a to částí stavby připojení ke komunikaci v rozsahu dle situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

II.

Město Havlíčkův Brod souhlasí s tím, aby stavebník na své náklady provedl stavbu připojení ke komunikaci v rozsahu dle článku I této smlouvy a také souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění následujících podmínek:

1. Vyžaduje-li to situace, požádá stavebník město Havlíčkův Brod - ekonomický odbor samostatnou žádostí o zřízení věcného břemene. V takovém případě musí být zřízení věcného břemene před zahájením prací schváleno Radou města a zajištěno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník požádá odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě o povolení zvláštního užívání, kterým budou určeny lhůty pro realizaci zásahu.
3. Úpravy místní komunikace budou provedeny v rozsahu a za podmínek stanovených „Technickými podmínkami“, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod [REDACTED] min. 3 pracovní dny předem k provedení kontrolního měření hutnění připojení k místní komunikaci. První kontrolní měření je na náklady vlastníka dotčeného pozemku. Pokud hutnění nedosáhne požadovaných hodnot, tak stavebník zjedná nápravu a další opakované měření uhradí stavebník Technickým službám Havlíčkův Brod ve výši 726,- Kč.
5. Do jednoho týdne po dokončení stavebních prací nebo od data stanoveného v rozhodnutí o zvláštního užívání, podle toho co nastane dříve, stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod pana [REDACTED] min. 3 pracovní dny předem k převzetí a ke kontrole konečných povrchových úprav. O předání a převzetí se sepisuje protokol, který obsahuje záznam o kontrole hutnění, záznam o předání povrchové úpravy.
6. V případě, že provedení povrchové úpravy nebude odpovídat „Technickým podmínkám“, tak pracovník Technických služeb po dohodě se stavebníkem stanoví způsob zjednání nápravy a

stanoví nový termín pro kontrolu provedených prací. Tyto dohody budou sjednány písemně v protokolu (sepsaného dle článku II, bodu 4 této smlouvy). Nedojde-li k dohodě o tomto termínu, jsou Technické služby oprávněny tento termín stanovit jednostranně, nejdříve však ve lhůtě 10 dnů od předchozí kontroly.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků podléhá následujícím sankcím:
 - a. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 4 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
 - b. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 5 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
 - c. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 6 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, kdy neprovedl práce dohodnutým způsobem a v novém termínu stanoveným pro jejich provedení
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je město Havlíčkův Brod oprávněno započítat i proti případné pohledávce stavebníka.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

IV.

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojí smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.
4. Obsah smlouvy byl schválen a vedoucí odboru rozvoje města k jejímu uzavření pověřen usnesením rady města č.863/13 ze dne 23.9.2013.
5. Ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Rada Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 20.12.2022 projednala a usnesením č. 2232/41/2022/RK rozhodla uzavřít s městem Havlíčkův Brod tuto smlouvu zakládající právo provést stavbu.


V Havlíčkově Brodě dne 27.11.2022

V Jihlavě dne


22. 12. 2022


Kraj Vysočina
57, 586 01 Jihlava

52


Ing. Josef Beneš
Vedoucí odboru rozvoje města




Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Přílohy:

- Situace stavby
- Technické podmínky pro realizaci povrchových úprav MK

LUŽKOVÝ HOSPIC - MEZI STROMY

Dočasný sjezd

- demontáž zámkové dlažby
- zhotovení konstrukčních vrstev
- položení silničních panelů

DETAIL A

Sjezd

- demontáž zámkové dlažby
- zhotovení konstrukčních vrstev
- položení silničních panelů

POZNÁMKA:

PŘENOSNÉ DOPRAVNÍ ZNAČNÍ
BUDE UŽITO V DOBĚ VÝSTAVBY
SJEZDŮ

DETAIL A

VÝJEZD
VOZIDEL
STAVBY

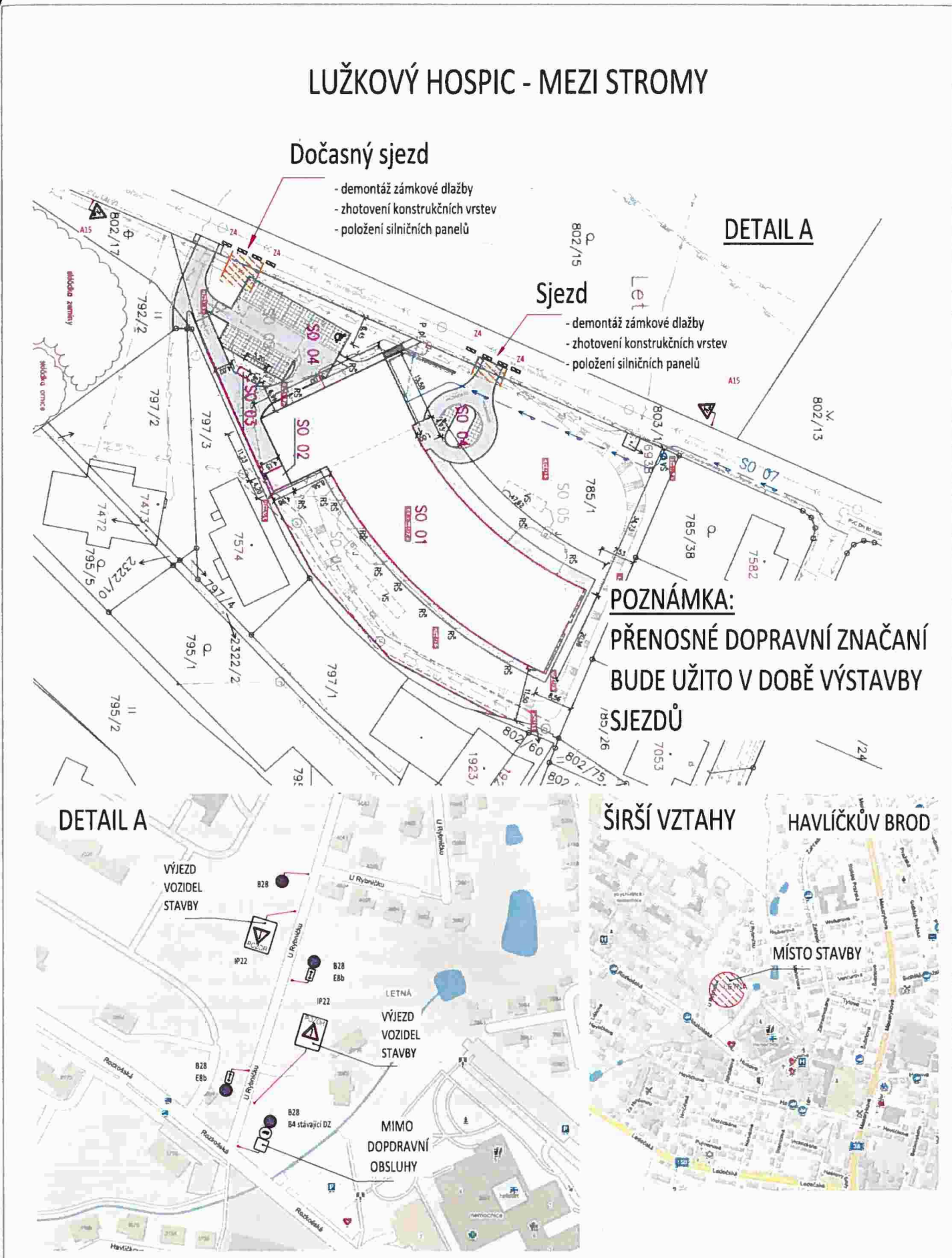
LETNÁ
VÝJEZD
VOZIDEL
STAVBY

MIMO
DOPRAVNÍ
OBSLUHY

ŠIRŠÍ VZTAHY

HAVLÍČKŮV BROD

MÍSTO STAVBY



TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE :

Vydal : Město Havlíčkův Brod

1. Všeobecné podmínky

- Vytyčení inženýrských sítí v prostoru napojení .
- Dodržení požadovaného půdorysného a výškového členění dle schválené projektové dokumentace , která je součástí povolení ke zřízení sjezdu (prokázání rozhledů , požadavků na vzdálenost od sousedních sjezdů a křižovatek , technické řešení napojení , příp. úpravy odvodnění apod.).
- Dodržet podmínky správců sítí a orgánů statní správy při provádění stavebních úprav .
- Povolení a odsouhlasení příp. dopravně inženýrských opatření (omezení silničního provozu) .
- Práce se nemají provádět od 1. listopadu do 31. března. V uvedeném termínu se nedoporučuje provádět ani konečnou obnovu konstrukce vozovky a chodníku
- Na základě výzvy bude provedena kontrola kvality :
 1. příp. úpravy povrchu vozovky a chodníku
 2. styčné spáry a navázání povrchů

Všechny překopy budou provedeny dle těchto technických podmínek . Pokud tyto podmínky nestanoví jinak platí všechna ustanovení souvisejících předpisů a to zejména :

Zákon č. 13/1997Sb. ve znění pozdějších předpisů–zákon o pozemních komunikacích,
Vyhláška 104/1997 Sb ve znění pozdějších předpisů ,
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování,
TP 170Navrhování vozovek pozemních komunikací,
TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek
Kapitoly TKP : 4, 5, 6, 7 ,8 , 9, 10

a dále pak na související právní a bezpečnostní předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí.

2. Technické řešení

a/ Napojení sousední jednotlivé nemovitosti přes stávající chodník

a.1 Chodník ze zámkové dlažby

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – dlážděný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven (předdláždění bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb (příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás podél snížené obruby do v. 80 mm)
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

a.2 Chodník s živičným povrchem

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – živičný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven (nový živičný kryt bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb (příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás ze slepeckých tvarovek podél snížené obruby do v. 80 mm)
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

b/ Napojení nové účelové komunikace na MK bez chodníku

b.1 MK bez ohraničení obrubami

- napojení sjezdu na místní komunikaci bez obrub předpokládá kryt z asfaltového betonu příp. penetračního makadamu
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v místě napojení dojde k zaříznutí krytové vrstvy a ošetření spáry komůrkovou zálivkou
- voda z části vjezdu mimo pozemek města Havlíčkův Brod nebude vtékat na komunikaci

b.2 MK s ohraničením obrubami bez chodníku

b.2.a. Dlážděný kryt

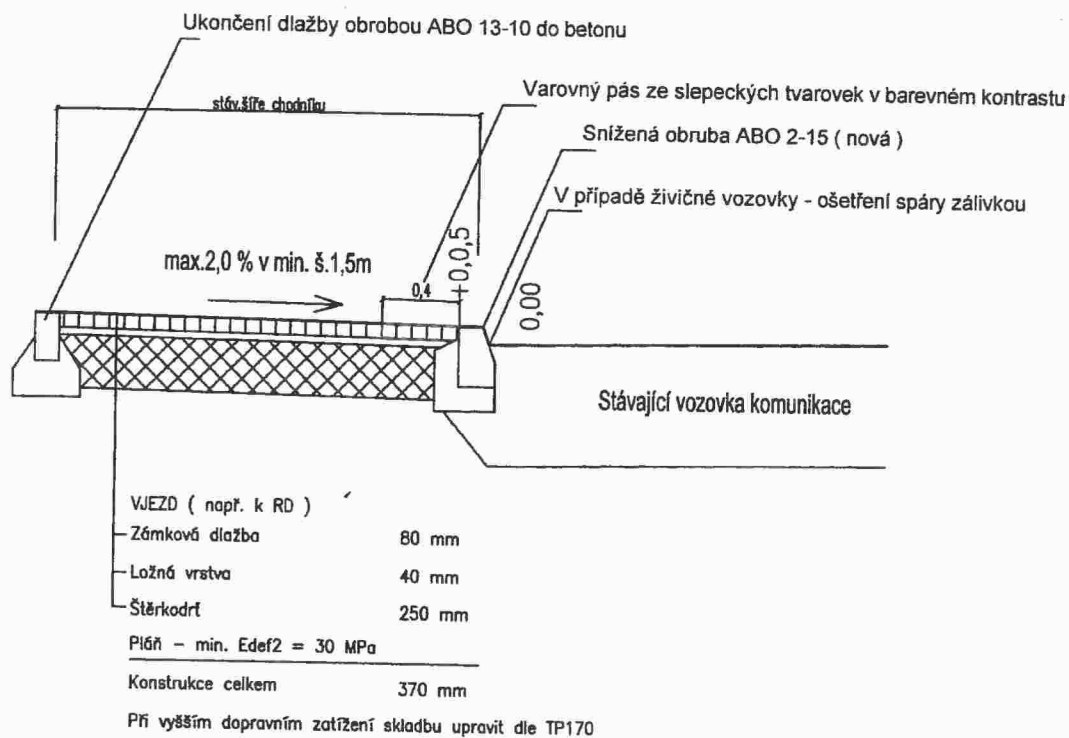
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu), příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu

b.2.b Kryt živičný

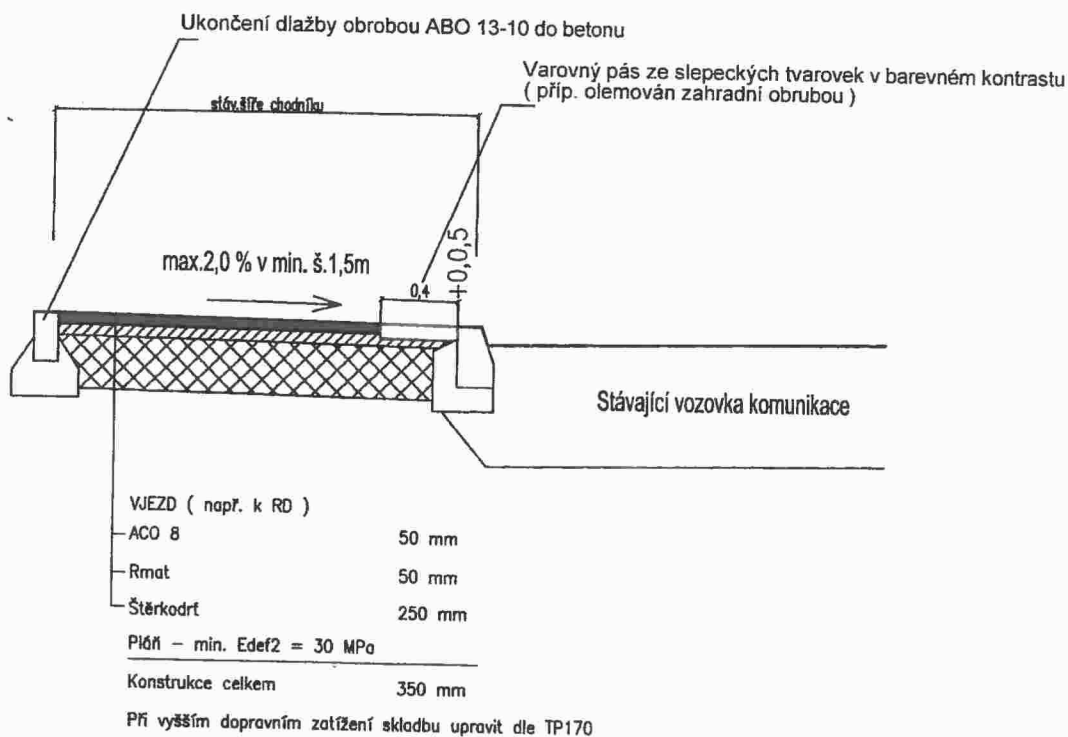
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace (přerušení odvodňovacího příkopu), příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci

PŘÍLOHA 1

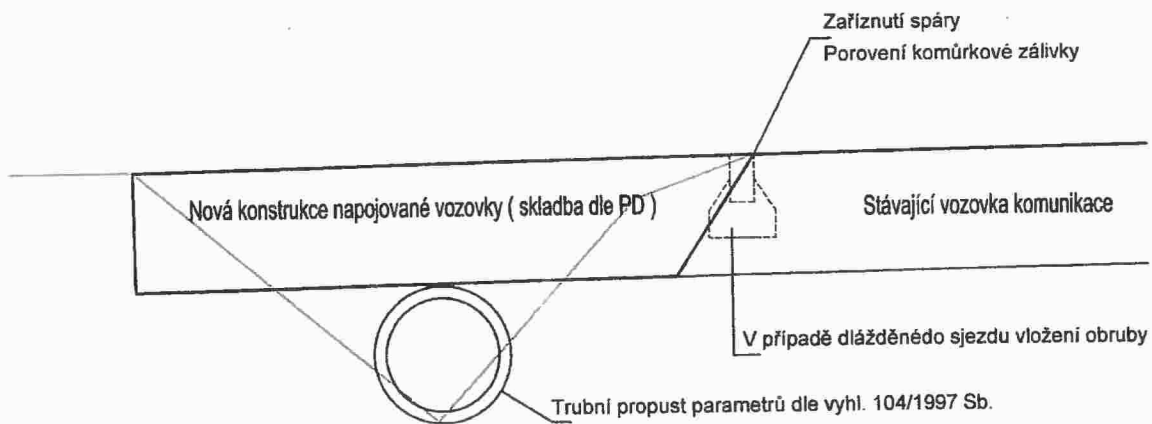
obr. 1 - Detail k napojení dle odstavce a.1



obr. 2 - Detail k napojení dle odstavce a.2



obr. 3 - Detail k napojení dle odstavce b.1



obr. 4 - Detail k napojení dle odstavce b.2.a + b2.b

