

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **na jedné straně jako bývalý pronajímatel**,

správu nebytového prostoru zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a společnost **VÍCHY s.r.o.**, IČO 29181267, se sídlem Palackého 1201, 696 81 Bzenec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 63626, zastoupená jednatelem Petrem Kuncem, **na straně druhé jako bývalý nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Článek první:

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvou o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 60/MO/2019 ze dne 23. 1. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 5. 2021 (dále jen nájemní smlouva) byl bývalému nájemci pronajat nebytový prostor č. 1361/9 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1361 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 30 (dále jen nebytový prostor) na pozemku p.č. 2813/3 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 21963 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Účelem nájmu dle nájemní smlouvy byla prodejna značkových moravských a francouzských vín. Smluvní strany dále prohlašují, že nájemní smlouva zanikla dnem 29. 9. 2022, a to na základě doručení písemného oznámení o odstoupení bývalého pronajímatele od nájemní smlouvy bývalému nájemci.

Článek druhý:

Dle nájemní smlouvy byl bývalý nájemce povinen nejdéle do 5 dnů po ukončení nájmu, tj. do 4. 10. 2022 nebytový prostor vyklidit a předat jej správci. Dne 31. 10. 2022 byla bývalému nájemci doručena výzva k vyklizení nebytového prostoru v náhradním termínu, nejdéle do 7. 11. 2022.

Článek třetí:

1/ Smluvní strany dále shodně prohlašují, že bývalý nájemce ke dni 30. 11. 2022 dluží bývalému pronajímateli část nájemného za 06/2022 a nájemné od 07/2022 do 29. 9. 2022 a dále bezdůvodné obohacení odpovídající výši sjednaného nájemného za období od 30. 9. 2022 do 30. 11. 2022, celkem 47.885 Kč. Za předpokladu uzavření této dohody nebude bývalý pronajímatel požadovat úroky z prodlení.

2/ Bývalý nájemce dále dluží bývalému pronajímateli ke dni 30. 11. 2022 zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru dle nájemní smlouvy za období 07/2022 až 11/2022 ve výši 650 Kč. Bývalý nájemce má zároveň nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 1.355 Kč. Za předpokladu uzavření této dohody nebude bývalý pronajímatel požadovat úroky z prodlení.

Článek čtvrtý:

Bývalý nájemce prohlašuje, že na své náklady provedl stavební úpravy nebytového prostoru ve výši 92.673 Kč, které byly následně zkolaudovány stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy. Kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 2. 2022 pod č.j. MMJ/SÚ/5388/2020. Stavební úpravy za účelem změny v užívání části 1. NP na vinotéku spočívaly ve vybudování soc. zařízení.

Článek pátý:

Smluvní strany se dohodly, že bývalý nájemce předá správci nebytový prostor včetně stavebních úprav (soc. zařízení), a to dle odst. 8) čl. XIII. nájemní smlouvy, v náhradním termínu nejpozději do 5. 1. 2023 a zaplatí bývalému pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání nebytového prostoru odpovídající výši sjednaného nájemného a zálohy na služby za období 1. 12. 2022 – 31. 12. 2022 dle článku šestého této dohody.

