

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214263
(dále jen „pronajímatel“)

a

Restaurace Mexita Hradec s.r.o.

Sídlo: Velká 304/76, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
Zastoupené: Martinem Karlem, jednatelem
IČO: 05487251
DIČ: CZ05487251
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3236/2019
CES 2019/1956**

Článek I.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2019 nájemní smlouvu č. 3236/2019, CES 2019/1956 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je zúžení předmětu nájmu o místnost č. 119 o celkové výměře 30 m² a část společných prostor (chodba) před výše uvedenou místností o celkové ploše 9 m² vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 550 ev. č. 122, která je součástí pozemku st. p. č. 672, v k. ú. Věkoše, v areálu letiště v obci Hradec Králové a sjednání inflační doložky na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021.

Článek II.

Znění článku I. odst. č. 1.2. nájemní smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání místnosti č. 120 a č. 121 o celkové výměře 61,50 m² a část společných prostor (chodba) před výše uvedenými místnostmi o celkové ploše 18 m², vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 550 e. č. 122, která je součástí pozemku stp. č. 672, v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové, vše za 300 Kč /m2/rok + DPH dle platné legislativy
(dále jen „předmět nájmu“)

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 a č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Znění článku II. odst. 2.1. nájemní smlouvy se ruší a od 1.1.2023 nově zní takto:

2.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 23.850 Kč/rok + DPH dle platné legislativy. (slovy: dvacet tři tisíce osm set padesát korun českých).

Znění článku II. odst. 2.5. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.5. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis

Článek III.

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve 1.1.2023 nebo dnem uveřejnění v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

3.5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

Restaurace Mexita Hradec s.r.o., IČO: 05487251
Velká 304/76, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
ID datové schránky: iws4xax

- vymezení předmětu dodatku : dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/1956–
zúžení předmětu nájmu o místnost č. 119, k.ú. Věkoše, v areálu letiště v obci
Hradec Králové
- cena: - 58.250 Kč bez DPH, - 70.482,50 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující

požadavkům zákona o registru smluv.

3.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3.8. Strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

3.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha : P1 – budova č.p. 550 eč. 122

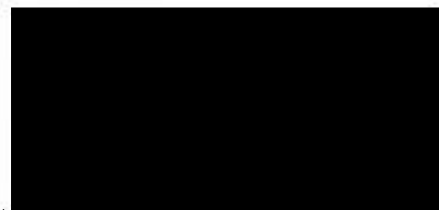
P2 - vyznačení předmětu nájmu

V Hradci Králové dne: 29. 12. 2022



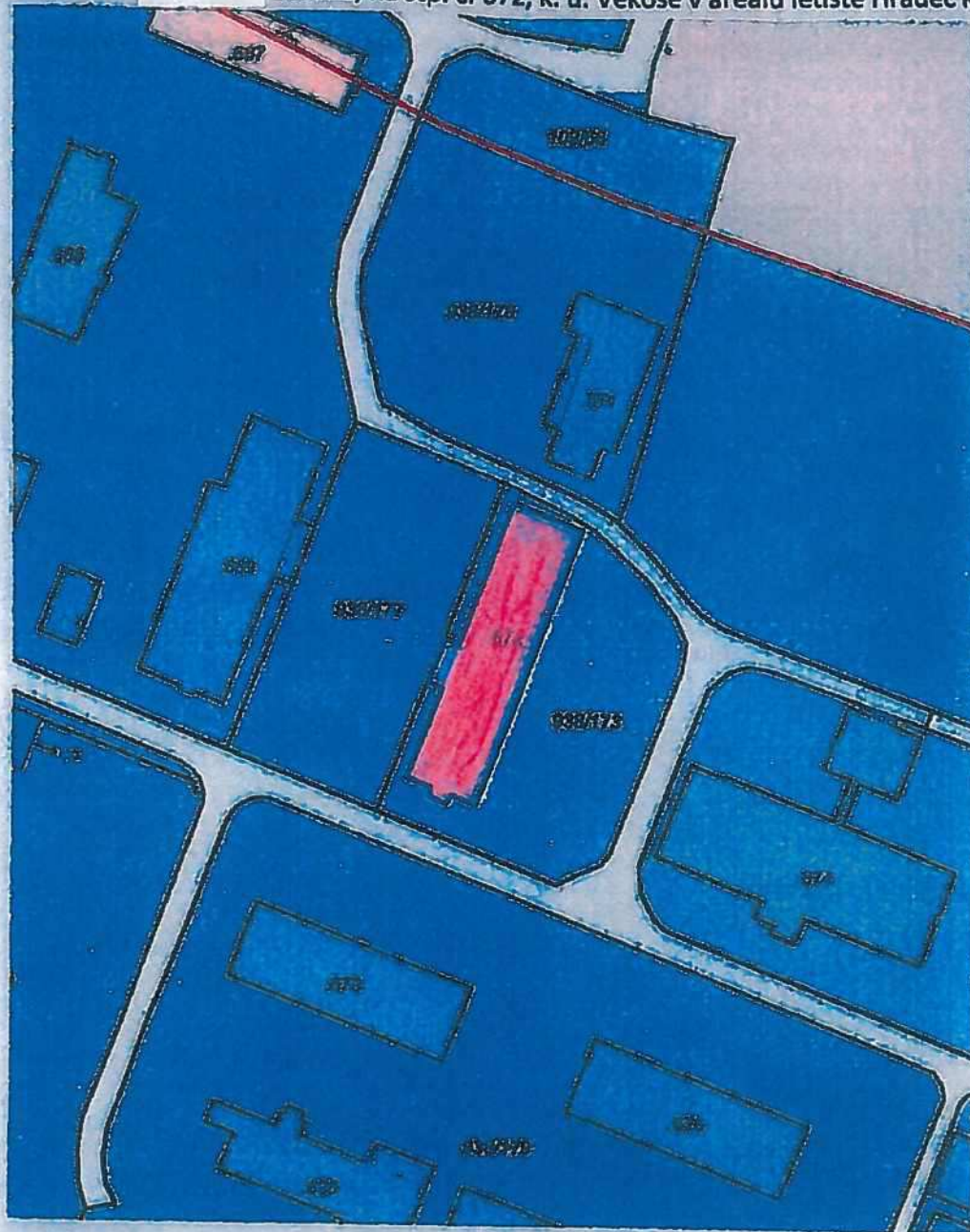
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne: 14. 12. 2022



.....
za nájemce
Martin Karel
jednatel

P1 – budova č. p. 550 eč. 122, na stp. č. 672, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové



P2 – předmět nájmu - místnosti č. 120 a č. 121 a část společných prostor (chodba) vše v 1. NP budovy č. p. 550 eč. 122 ležící na pozemku stp. č. 672, k.ú. Věkoše na letišti v Hradci Králové

