

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy: 1279/2021

mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I. - Smluvní strany

OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, A.S.

Sídlo: Generála R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram - I

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 27085031

DIČ: CZ 27085031

Zastoupená: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva

Petrem Haladou, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8883

(dále jen **objednatel**) na straně jedné

a

TRANE ČR spol. s r. o.

Thámová 183/11, 186 00 PRAHA 8

IČO 62418661, DIČ CZ – 62418661

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995

zastoupená: panem Jiřím Brožem, jednatelem

(dále jen **zhotovitel**) na straně druhé

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Čl. II. - Účel a Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná pravidla a podmínky mezi objednatel a zhotovitelem pro provádění servisu na těchto zařízeních TRANE instalovaných v budově: [REDACTED]

Chladicí jednotka typ	Sériové číslo
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servis zařízení v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět **2 (dvě) servisní prohlídky za rok**, tzn. Jarní prohlídka před hlavní sezonou a podzimní prohlídka po hlavní sezoně. Termíny prohlídek budou stanoveny dohodou mezi objednatel a zhotovitelem, a zhotovitel je zahájí zpravidla do 10-ti pracovních dnů od vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

Rozsah pravidelné servisní prohlídky je specifikován v příloze č. 1. této smlouvy (Rozsah prací kompresorové jednotky).

4. V rámci servisní prohlídky zařízení bude zhotovitelem provedena diagnostická kontrola a zaznamenání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo zařízení udržováno v provozu při návrhových podmínkách.
5. Součástí servisu zařízení dle této smlouvy nejsou opravy závad zařízení vzniklých:
 - a) neodborným zacházením se zařízením ze strany třetích osob,
 - b) svévolným zničením třetí osobou,
 - c) neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
 - d) požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit,
 - e) neprováděním preventivní údržby objednatelem dle „Návodu pro provoz a údržbu zařízení“.
6. V rámci servisní prohlídky zařízení je zhotovitel povinen provádět **pravidelnou revizi úniku chladiva** dle zákona č. 73/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízení EU (ES) 842/2006 včetně zápisu do revizní-evidenční knihy chladícího zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení servisní prohlídky zařízení.
8. Výměna spotřebních dílů bude zhotovitelem prováděna dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení. Spotřební díly budou účtovány zhotovitelem samostatně nad rámec této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po každém servisu anebo opravě zařízení zpracovat písemné hlášení (servisní zprávu) a tuto předat pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení (servisní zpráva) tvoří podklad pro vystavení příslušné faktury.
10. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat bez zbytečného odkladu poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Objednatel je oprávněn závady zařízení oznámit zhotoviteli telefonicky a to na tomto telefonním čísle:

[REDACTED]

Objednatel se zavazuje toto telefonické oznámení vady zařízení následně písemně potvrdit na tuto emailovou adresu: [REDACTED]

11. Zhotovitel se zavazuje

- a) poskytovat objednateli technickou pomoc na pohotovostní lince, a to 24 hodin denně – a 7 dní v týdnu – 365 dní v roce,
- b) do 24 hodin od nahlášení závady, kterou nebylo možné vyřešit telefonickou podporou přes telefonické hlášení se zaškolenou obsluhou na místě, dostavit se na místo určení do budovy a zahájit opravu zařízení, pokud nebude dohodnuta delší lhůta,
- c) v případě, že vadu zařízení nelze odstranit v rámci prvního servisního zásahu na místě, uvést zařízení do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli a navrhnout takové opatření tak, aby nebyl narušen provoz budovy.

12. Oprávněné osoby Objednatele ve věci servisu a oprav zařízení:

- [REDACTED]
13. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli cenu za **pohotovostní servisní zásah, v případě, že tento zásah se nedá klasifikovat jako záruční**. Tato cena bude zhotovitelem kalkulována jako součin skutečně provedených prací a těchto sazeb (všechny ceny bez DPH):
- [REDACTED]

14. V případě, že se bude jednat o opravu vady zařízení, na které se nevztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli **cenovou nabídku na opravu zařízení**. Cena za tyto opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky.
15. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci servisu zařízení zajistí **odvoz a likvidaci odpadů** vzniklých jeho činnostmi při provádění servisu zařízení a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
16. V rámci této servisní smlouvy poskytuje společnost Trane možnost pronájmu mobilního chladicího zařízení = **RENTAL servis**. Pronájmem zařízení můžete snadno překlenout nečekaný výpadek Vašeho vlastního systému chlazení. Stejně tak můžete krátkodobě navýšit chladicí výkon při sezónních špičkách či jednorázových akcích. Termín a cena pronájmu mobilního chladicího zařízení, stejně tak případná instalace budou stanoveny na základě požadavku na chladicí výkon. Práce technika se řídí touto smlouvou.

Čl. III. - Místo plnění

17. Místem plnění je

Čl. IV. – Cena díla

1. Objednatel se zavazuje platit měsíční paušál zhotoviteli za servis a držení servisní pohotovosti pro instalované zařízení dle článku II. této smlouvy, provedený zhotovitelem v jednom kalendářním roce ve výši:
- 12 000,00 Kč bez DPH / měsíčně**
(Slovy: dvanáct tisíc korun českých bez DPH za měsíčně)
2. Faktury budou zasílané v elektronické podobě do mailové schránky: lenka.sinaglova@onp.cz
3. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. Výše uvedená cena díla zahrnuje:
- a) cenu servisní práce a cestovní náklady včetně ztrátového času zaměstnanců zhotovitele,
 - b) provozování nepřetržité servisní pohotovostní hot-linky zhotovitele,
 - c) případnou technickou pomoc objednateli na servisní pohotovostní hot-lince,
 - d) chemické čištění kondenzátoru v průběhu jarního servisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené servisní činnosti na zařízení budou zhotovitele provedeny pouze na základě samostatné objednávky objednatele. Jedná se např. o: analýzu vibrací, analýzu oleje, jeho výměnu, čištění teplosměnných ploch teplotních výměníků a jiné. Ceny některých těchto servisních služeb na objednávku jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
6. Cena díla dle bodu IV. 1. této smlouvy a sazby bodu II. 14 dle této smlouvy jsou platné po dobu platnosti této smlouvy s tím, že jakákoliv změna výše ceny díla a sazeb dle této smlouvy musí být předem projednána a schválena písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. V. – Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

1. Pokud je objednatel ve zpoždění s platbou dle této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění, v němž je obsažena náhradní lhůta splatnosti v délce minimálně 15 kalendářních dní, má za povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši až [REDACTED] dlužné částky za každý den zpoždění, počínaje 16. kalendářním dnem po zaslání písemného upozornění, avšak maximálně do celkové ceny díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, pokud nesplní své závazky podstatným porušením smlouvy, které vyplývají z činností, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši [REDACTED] adekvátní části ceny servisu dle článku V. této smlouvy a to za každý den, kdy došlo k vadnému výkonu každé jednotlivé činnosti, avšak maximálně do celkové ceny díla.

Čl. VI. – Záruka za jakost a omezení zodpovědnosti

1. Zhotovitel poskytuje záruku na náhradní díly v délce 12 měsíců a na servisní práce spojené s opravou nebo výměnou vadných dílů zařízení v délce 6 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí provedené opravy zařízení
2. Záruka za jakost díla nezahrnuje korozi a erozi zařízení, případně škody způsobené nesprávným použitím zařízení nebo vnějšími vlivy jako je požár, výbuch, záplavy a podobně.
3. Veškeré požadavky na údržbu a provoz jednotky uvedené v „Příručce pro údržbu“ a v odpovídajícím „Návodu pro montáž, obsluhu a údržbu“ musí být dodrženy.
4. Případné opravy zařízení musí být prováděny autorizovaným servisem zhotovitele.
5. Jestliže není stanoveno zákonem jinak, celková zodpovědnost zhotovitele za přímé škody, jestliže tyto vzniknou, se budou řídit občanským zákoníkem v platném znění. Zhotovitel není objednateli zodpovědný za jakékoliv následné nebo nepřímé škody, včetně, ale ne jen, za ztrátu ze zisku.

Čl. VII - Povinnosti objednatele

1. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisu zařízení.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu provádění servisních prací.
3. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby s potřebnou kvalifikací a prokazatelně vyškolené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vést k zařízení provozní deník, v němž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu dle návodu k instalaci, provozu a údržbě.

Čl. VIII – Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis zařízení řádným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, návody k údržbě, platnými normami a dobrou technickou i odbornou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací a služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prvního servisu zařízení, dodat a zavést příslušné revizní knihy zařízení, pokud tyto knihy již nebyly založeny provozovatelem dříve. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré své servisní práce a revize do těchto knih zařízení. Objednatel provedení těchto prací v provozním deníku potvrdí prostřednictvím svého oprávněného zástupce.

3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v budově dodržovat pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci provedených prohlídek, revízi a oprav zařízení, a na vyžádání tyto informace předat objednateli.


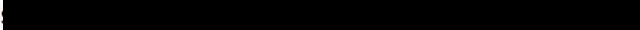

Čl. IX - Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou **s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

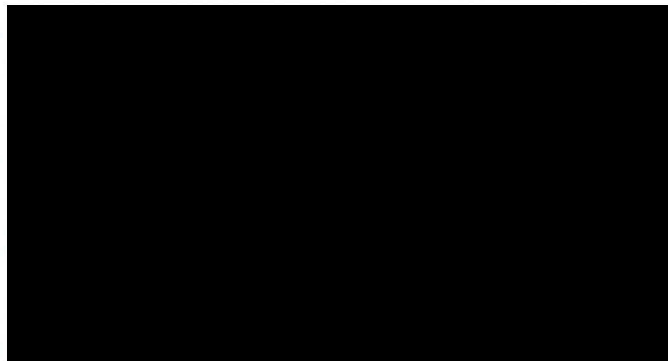
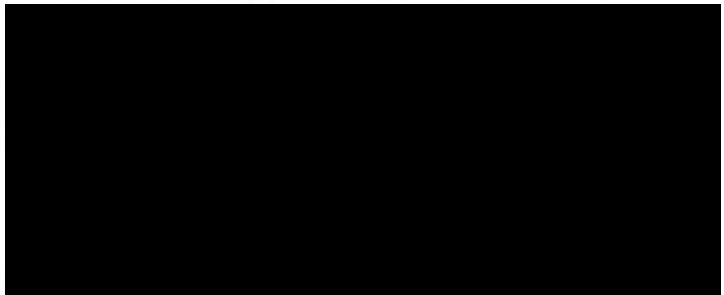
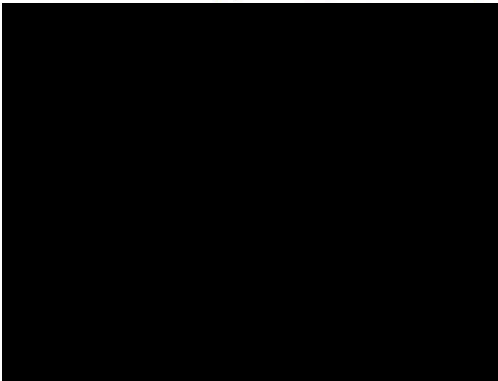
Čl. X - Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je zavázán vysokým standardem bezpečnosti práce v jeho fungujících procesech. Plán bezpečnosti práce v místě jejího vykonávání je jedním z nástrojů používaných firmou Trane k zabezpečení pracoviště od všech možných rizik.
2. Pokud, objednatel nebo prostředím u objednatele vyžaduje navíc zvláštní školení bezpečnosti práce, přítomnost při schůzkách bezpečnosti práce, případně další bezpečnostní opatření nad rámec běžného standardu firmy TRANE, budou objednateli naúčtovány s tímto spojené mimořádné výdaje.

Čl. XI - Závěrečná ustanovení

1. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech: 

2. Za objednatele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech: 
3. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a platnými Všeobecnými obchodními podmínkami TRANE ČR.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
5. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou nejprve řešeny dohodou smluvních stran. Jinak budou rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit v době co nejkratší takový závazek nebo ustanovení platným a vymahatelným závazkem či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě.
7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také tyto přílohy:
 - č. 1 – Rozsah prací
 - č. 2 – Specifikace prací a cen na objednávku
 - č. 3 – Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let
 - č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky
10. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.



Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Rozsah prací

Šroubové kompresorové jednotky: [REDACTED]

Popis	Jarní servisní prohlídka	Podzimní servisní prohlídka
Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení	ANO	ANO
Provedení zkoušky těsnosti (včetně revize)	ANO	ANO
Kontrola nastavení ovládacích přístrojů	ANO	ANO
Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů	ANO	ANO
Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu	ANO	ANO
Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokáci.	ANO	ANO
Kontrola kontaktů a dotažení svorek	ANO	ANO
Měření izolačního odporu motoru kompresoru	ANO	ANO
Kontrola provozu jednotky	ANO	ANO
Záznam provozních tlaků, proudů a napětí	ANO	ANO
Spektrometrická analýza oleje 4ks		ANO
Vyplnění formuláře servisní zprávy o postupu údržby	ANO	ANO

Scroll kompresorové jednotka [REDACTED]

Popis	Jarní servisní prohlídka	Podzimní servisní prohlídka
Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení	ANO	ANO
Provedení zkoušky těsnosti (včetně revize)	ANO	ANO
Kontrola nastavení ovládacích přístrojů	ANO	ANO
Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů	ANO	ANO
Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu	ANO	ANO
Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokáci.	ANO	ANO
Kontrola kontaktů a dotažení svorek	ANO	ANO
Měření izolačního odporu motoru kompresoru	ANO	ANO
Kontrola provozu jednotky	ANO	ANO
Záznam provozních tlaků, proudů a napětí	ANO	ANO
Vyplnění formuláře servisní zprávy o postupu údržby	ANO	ANO

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Specifikace prací a cen na objednávku

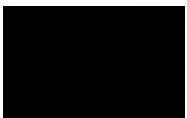
1. **Výměna pojistných ventilů** – dle legislativy. Nabídka vždy nová před potřebným termínem výměny.
2. **Chemické a mechanické čištění trubkových výměníků (výparník)** - Doporučení výrobce Trane je provádět čištění trubkových výměníků pravidelně jednou ročně. Naše doporučení zastoupení společnosti Trane v ČR/SR je tuto dobu za příznivých okolností prodloužit na minimálně 3 roky.

Chemické a mechanické čištění jednoho výměníku [REDACTED]

3. **Defektoskopie trubek** – Provádí se ihned po chemickém a mechanickém čištění trubkových výměníků. Při defektoskopii jsou zkontrolovány veškeré trubky ve výměníku a dokážou nám odhadnout možnou životnost výměníku a předejít k vnitřní netěsnosti výměníku, která by mohla zapříčinit kontaminaci chladiva a poškození kompresoru. Další výhodou defektoskopie je, že se tím naplní legislativa o kontrole tlakových nádob, které se mají kontrolovat jednou za 5 let.

Defektoskopie trubek jednoho výměníku [REDACTED]

Výše uvedené ceny se rozumí bez DPH a jsou platné pro rok 2022. Účtovány budou ceny platné ke dni plnění.



Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let

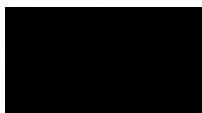
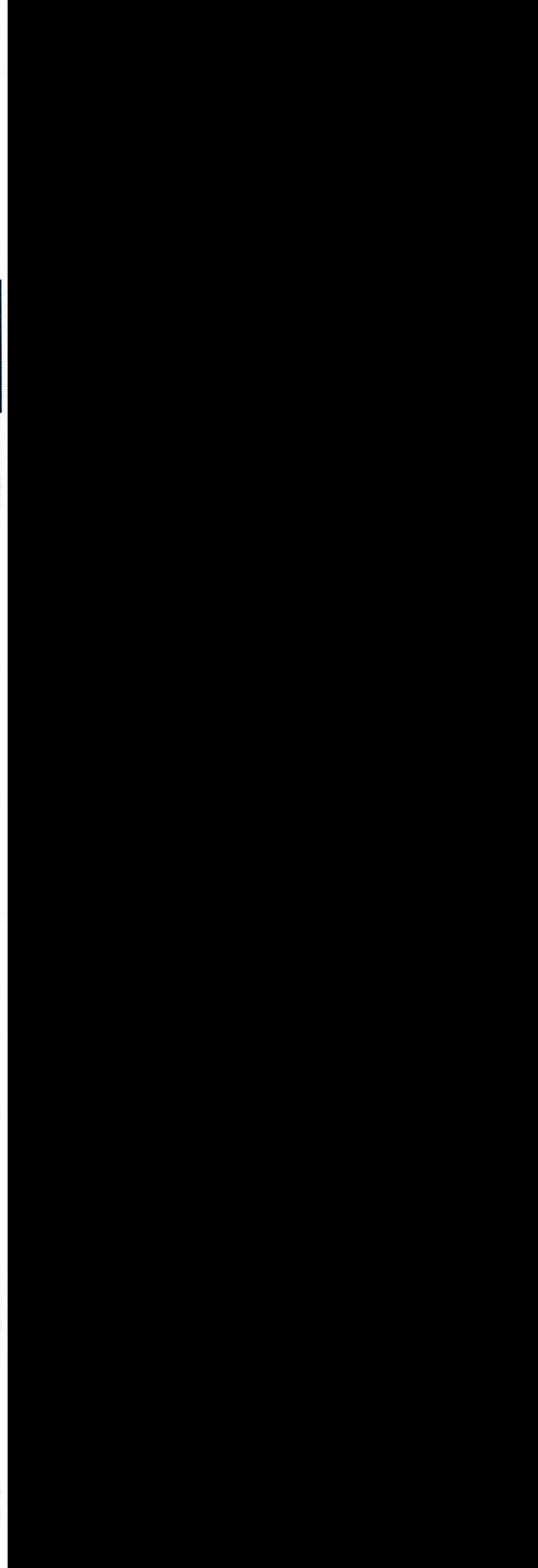
TRANE ČR, spol. s r.o.
Palác Karlin, Thámova 11
Praž 8, 186 00, Czech Republic
Tel (+420) 256 337 233
Fax (+420) 296 337 215
www.trane.com

Legenda:

Provádí se
Neprovádí se



10 lety plán údržby pro chladicí jednotky se scroll kompresorem





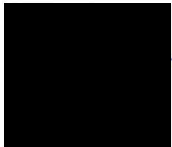
10 letý plán údržby pro chladicí jednotky se šroubovým kompresorem

TRANE CO. INC., S.T.A.
P.O. Box 11000, Charlotte, NC 28211
Phone: 704.375.3300, Fax: 704.375.3301
www.trane.com

Legenda:

Provádí se
Neprovádí se

✓ x



Příloha č. 4 – VOP

Všeobecné obchodní podmínky

