

## Smlouva o dílo

### Havarijní oprava vnitřní splaškové kanalizace v objektu BD Žákovská č. 94/34, 95/36 v Ostravě-Hulvákách

#### Smluvní strany:

##### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu  
IČO: 00845451, evidenční č. 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
zmocněnec ve věcech technických: Stanislav Bystričan,  
koordinátor veřejných zakázek a správy budov  
(dále jen „technický zmocněnec“)  
telefon: +420 599 459 255  
e-mail: bystrican@marianskehory.cz  
zmocněnec ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí odboru bytového  
telefon: +420 599 459 259  
e-mail: lesnak@marianskehory.cz  
dále jen „objednatel“

##### Miroslav Raška-vodovody a kanalizace s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava-Heřmanice  
zastoupena: Hynkem Raškou, jednatelem  
IČO: 268430099  
DIČ: CZ26843099  
Zapsaná v OR/ŽR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 40318  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 35-1765650237/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Hynek Raška  
Tel. / email: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

#### Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje jsou správné a pravdivé. V případě jejich změny jsou smluvní strany povinny bezodkladně druhou stranu informovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
5. Účelem smlouvy je uvést do provozu novou vnitřní kanalizaci a její napojení, která se nachází v havarijním stavu.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení bouracích prací, nového splaškového potrubí s připojením na stávající potrubí a uvedení stavebních konstrukcí do původního stavu.
2. Předmět díla je v podrobnostech popsán v příloze č. 2 Technická zpráva „Bytový dům na ul. Žákovská, č. 94/34, 95/36, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky - Výměna vnitřních instalací splaškové kanalizace“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo musí splňovat parametry uvedené v technické zprávě.
3. Dílem se rozumí všechny stavební, montážní práce a konstrukce, které jsou součástí přílohy č. 1 Položkový rozpočet.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s místními podmínkami v místě plnění, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Dílo musí sloužit svému účelu a splňovat požadavky na jeho využití s ohledem na všechny normy a v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 2 Technická zpráva.
7. Zhotovitel odpovídá za jakost a kvalitu materiálu a za kvalitu provedení díla, aby mohl sloužit svému účelu.

### Článek III. Cena za dílo

1. Smluvní strany si sjednaly celkovou cenu za provedení předmětu plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v celkové výši **438.305,38 Kč** bez DPH.
2. Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), proto bude cena díla fakturována bez DPH.
3. Smluvní strany nesjednávají dílčí plnění ve smyslu s § 21 zákona o DPH.
4. Cena za dílo bude uhrazena ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne doručení bezvadné faktury objednateli, která kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona o účetnictví a dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat:
  - a) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
  - b) Jako objednatel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
Jako příjemce:  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

- c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
  - d) předmět smlouvy, tj. text „Havarijní oprava kanalizace Žákovská“,
  - e) při fakturaci platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována bez DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“.
5. Přílohou faktury bude protokol o převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
  6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li zahrnovat přílohy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
  7. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
  8. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### **Článek IV. Podmínky pro realizaci díla**

1. Zhotovitel musí po podpisu smlouvy a kdykoliv na vyzvání předložit objednateli pojistnou smlouvu na profesní pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním v minimální výši 1 mil. Kč.
2. Staveništěm se dle této smlouvy rozumí bytový dům a jeho bezprostřední okolí, na kterém zhotovitel provádí dílo. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi každý den po skončení prací. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
4. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby co nejméně zatěžoval nájemníky bytů hlukem či nepořádkem. Postup prací upraví dle případných stížností nájemníků, například na nepřetržité hlučné práce.
5. Za účelem dokazování splnění svých povinností je zhotovitel povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci dotčených prostor a provádět o průběhu prací zápisy s uvedením obsahu pracovní činnosti, času a pracovníků, kteří práce provádějí. Zápis na vyžádání předloží objednateli do následujícího pracovního dne.
6. Zhotovitel se zavazuje provést práce související s realizací předmětu plnění svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s pokyny objednatele a platnými českými technickými normami.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
8. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle § 5 občanského zákoníku najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložit doklady o této likvidaci.

### **Článek V. Vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na díle a dozor**

1. Vlastnictví k dílu, jakož i celého předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Kontroly průběhu provádění prací souvisejících s prováděním předmětu plnění technický zmocněnec objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl jej řádným způsobem nebo má právo od smlouvy odstoupit.
4. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění předmětu plnění nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.

### **Článek VI. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30 dnů od předání staveniště.

### **Článek VII. Předání a převzetí předmětu plnění**

1. Po dokončení předmětu plnění je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel zorganizuje předání a převzetí předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.
2. Podmínkou převzetí díla je uvedení části díla do provozu v souladu se všem předpisy a zkouškami dle platných norem uvedených v příloze č. 2 Technická zpráva. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
3. O předání předmětu plnění bude sepsán protokol. Tento protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení předmětu plnění,
  - označení objednatele a zhotovitele
  - číslo a datum uzavření smlouvy a jejich dodatků
  - termíny zahájení a dokončení prací
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a termín jejich odstranění
  - prohlášení objednatele, že předmět plnění přijímá (s výhradami drobných vad nebo bez výhrad) nebo nepřijímá
  - datum a místo sepsání zápisu
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - seznam předané dokumentace.
4. V rámci předání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující jeho řádné provedení a dále doklady, které jsou součástí předmětu plnění. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

## **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

5. Předmět plnění jako celek je proveden, je-li jako celek dokončen (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předán objednateli.
6. Jestliže objednatel odmítne předmět plnění převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Za takové vady se považuje také dodání zpráv a dokumentů, kterými není zprovoznění díla podmíněno. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla do 30 dnů ode dne výzvy k jejich odstranění, jinak je objednatel tyto odstranit a náklady zhotoviteli vyúčtovat k proplacení.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

### **Článek VIII. Záruka a práva z vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení předmětu plnění vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry předmětu plnění a všech zařízení, která jsou jeho součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení, v případě havárie do 5 pracovních dnů.

### **Článek IX. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy ve vztahu k části díla nebo k celému dílu v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - a) je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla v délce přesahující 30 dnů
  - b) zhotovitel neplní předmět plnění v souladu s touto smlouvou a zejména technickou zprávou dle přílohy č. 2 této smlouvy nebo technickými normami, a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem.
  - c) zhotovitel nedodrží povinnosti na staveništi nebo předpisy na zajištění bezpečnosti práce,
  - d) zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla, na požádání nepředloží zápisy o provádění prací,
  - e) nepředloží na vyžádání platnou pojistnou smlouvu dle čl. IV bodu 1.
2. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

## **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

3. V případě odstoupení ve vztahu k nedokončeným částem díla je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli dokončenou část předmětu plnění, jinak se ani tato část díla nepovažuje za dokončenou.
4. Nedokončené a nepřevzaté dílo není povinen zhotovitel uhradit. Zhotovitel je povinen nedokončené části díla odstranit na své náklady.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část předmětu plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části předmětu plnění ke dni odstoupení.

### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve smyslu § 2048 občanského zákoníku
  - a) ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla bez vad,
  - b) ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení smluvní povinnosti vyplývající z čl. IV Podmínky pro realizaci díla bodů 1, 3, 4, 5, 6 a 9.
2. Ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po dobu záruční doby.
3. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## **Článek XII. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Příloha č. 2 – Technická zpráva

## **Článek XIII. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 4. schůzi konané dne 05.12.2022 pod č. usnesení **3651/RMOB-MH/2226/4.**

V Ostravě dne 27.12.2022

Za objednatele

V Ostravě dne 23.12.2022

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

.....  
Hynek Raška  
jednatel společnosti