PŘÍLOHA č. 2

D 1.1. a – 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	**Bytový dům na ul. Žákovská, č. 94/34, 95/36, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky - Výměna vnitřních instalací splaškové kanalizace**
Místo stavby:	ul. Žákovská, č. 94/34, 95/36 709 06 Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky
Investor:	**Statutární město Ostrava** **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky** Přemyslovců 224/63 709 06 Ostrava - Mariánské Hory IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel projektových prací:	**Statutární město Ostrava** **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky** Přemyslovců 224/63 709 06 Ostrava - Mariánské Hory IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Vypracoval:	Bystričan Stanislav
Datum:	14. 11. 2022
Stupeň projektové dokumentace:	Zadávací dokumentace

OBSAH

a) Účel objektu 3

b) Architektonické řešení 3

c) Materiálové řešení 3

d) Dispoziční a provozní řešení 5

e) Bezbariérové užívání stavby 5

f) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost 5

f.1) Repasované práce 5
f.2) Výkopové práce 6
f.3) Základové konstrukce 6
f.4) Izolace spodní stavby 6
f.5) Svislé konstrukce 6
f.6) Vodorovné konstrukce 6
f.7) Izolace 6
f.8) Dokončovací práce 7

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 7

h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí 7

i) Požadavky na požární ochranu k-cí 7

j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí 8

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu 8

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení 8

m) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek 9

n) Výpis použitých norem 9

Datum: 14. 11. 2022 9

Vypracoval: Stan. Bystričan 9

a) Účel objektu

Stavba je užívána jako bytový dům.

Účel užívání zůstává beze změny.

b) Architektonické řešení

Objekt se nachází na ulici Žákovská 94/34, 95/36 v Ostravě. Rok výstavby objektu je přibližně 1957 (2.1.1957 je datum vyhotovení původní projektové dokumentace, která byla poskytnuta jako podklad).

Objekt bytového domu je samostatně stojící. Má dva samostatné vstupy, které mají přidělené číslo popisné a orientační číslo.

Objekt je rozdělen na dilatační celky. Sklepní chodbou a půdním prostorem jsou však vstupy propojeny v jeden celek.

Dům má dvě nadzemní podlaží. Je podsklepený pod celým svým půdorysem. Vchod 94/34 má sklep v jedné úrovni. V pravé části při pohledu od vstupu ve vchodu 95/36 se nachází úkryt CO, který již není funkční.

Střecha objektu je valbová a má hladkou šablonovou plechovou krytinu (tzv. Dachmany). Nosná konstrukcí krovu je částečně provedená stojatou stolicí a částečně je použita kozová stolice. Odvod dešťové vody ze střechy je pomocí nástřešních žlabů a vnějších dešťových svodů, které jsou zaústěny do lapačů střešních splavenin. Střechu od plochy fasády odděluje zděná omítnutá římsa.

Hlavní vstupy do objektu jsou ze severovýchodní strany a jsou kryty betonovými stříškami. Vstupy vedou do společného schodišťového prostoru.

V úrovni 1S jsou sklepní prostory a úkryt CO v části domu Žákovská č. 36.

V nadzemních patrech jsou byty. Na každém patře jsou vždy dva byty, které jsou přímo přístupné ze společného schodiště. Celkem je v domě na dvou podlažích osm bytů, vždy čtyři v jednom vchodě.

Byty v 2NP mají menší balkon, který je situován na jihozápadní fasádě do ulice Žákovská.

Půdní prostor je přístupný z podesty v úrovni 2NP.

c) Materiálové řešení

Základové konstrukce objektu u vchodu 94/34 a z části u vchodu 95/36 jsou tvořeny betonovými monolitickými pásy. Založení úkrytu CO je pomocí železobetonové monolitické desky, která společně s nosnými stěnami a stropem úkrytu tvoří jeden tuhý monolitický celek.

Svislé obvodové i vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených. Podle místa použití se jedná o nosné stěny tl. 450 mm + povrchové úpravy nebo stěny tl. 300 + povrchové úpravy.

Vnější omítka v úrovni nadzemních pater jsou hladké vápenocementové značně poškozené vlivem povětrnostních vlivů.

Vnější omítka v úrovni soklu je hrubá šlechtěná škrábaná. Místy je poškozená svislými trhlinami a v ploše místy se vyskytují dutá místa.

Severozápadní fasáda byla přibližně v roce zateplena 2009 KZS s izolací z polystyrénu tl. 100 mm. KZS je v nárožích cca 1,0 m zatažen na navazující fasády. Povrch římsy je pouze vyspraven a natřen fasádní barvou.

Příčky jsou z cihel plných pálených kladených naležato nebo na kant.

Vodorovné nosné konstrukce stropů a schodišť jsou z betonových prefabrikovaných dílců.

Podlahy v bytech nad nevytápěným prostorem mají různé nášlapné vrstvy od PVC, přes dlažby, vlysové podlahy nebo novější laminátové podlahy. Přesné skladby typových podlah se nedochovaly.

Podlahy v suterénu jsou z betonové mazaniny, které je přímo provedená na betonové desce opatřené hydroizolaci.

Střecha objektu je valbová. Krytina střechy je jednoduchá drážková plechová krytinu a položena na plnoplošném bednění z dřevěných desek tl. cca 24 mm. Mezi krytinou a bedněním je asfaltová lepenka. Nosná konstrukce krovu je v místě valeb částečně provedená klasickou stojatou stolicí a v dalších částech je použita kozová stolice, jednotlivé vazby krovu tak spočívají na vyzděných bačkorách. Odvod dešťové vody ze střechy je pomocí nástřešních žlabů a vnějších dešťových svodů, které jsou zaústěny do lapačů střešních splavenin. Tyto žlaby byly v rámci údržby objektu v nedávné době vyměněny za nové žárově pozinkované.

Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou všechny vyměněné. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Dle dodaných podkladů mají okenní výplně UW ≤ 1,0 W.m-2.K-1. Vstupní dveře jsou dřevěné i jednoduchým zasklením. Dveře jsou vyměněny přibližně deset let.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba významně pozměněna. Její základní rozměry, prostorové členění a výšky zůstanou.

Uvnitř objektu dojde v rámci k opravě rozvodů plynu, k celkové rekonstrukci elektroinstalace v částech, kde není prozatím provedena. Jednotlivé byty mají elektroinstalaci různého stáří a provedenou s vodiči buď v hliníku, nebo již v mědi. A k opravě koupelen, které nejsou po rekonstrukci. Dále se počítá s výměnou starších plynových kotlů z důvodu zvýšení jejich účinnosti, což zajistí investor na své náklady.

Navrhované stavební úpravy nevedou ke zhoršení požárně bezpečnostních vlastností.

d) Dispoziční a provozní řešení

Ke změnám z hlediska provozního ani dispozičního nedochází.

e) Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. Vnitřní dispozice neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, protože se zde nenachází výtah ani zvedací plošiny nebo podobné zařízení umožňující pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento stav nebude měněn.

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

f) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Veškeré prvky v místech provádění stavebních úprav splaškové kanalizace (např. otevření nebo úpravy sklepních kójí, uložení věcí ve sklepních kójích bude nutno předem dohodnout s ÚMob - bytovým odborem, potažmo s nájemníky.

Bourací práce

B1 - vyřezání a vybourání betonové podlahy a příčných základů ve směru vedení nového potrubí splaškové kanalizace s ručním výkopem pro uložení potrubí ve spádu 3%.

B2 - provedení jádrových vývrtů do nosných stěn pro uložení potrubí ve spádu minim. 3%.

- veškeré práce je nutno provádět se zřetelem na nezamýšlené poškození okolních k-cí, kterých se bourací práce bezprostředně nedotýkají. GP nepředpokládá nadměrné poškození a případné náklady na opravu nebudou brány jako vícepráce (VCP) a půjdou za zhotovitelem stavby.

f.1) Repasované práce

R1 - provedené nové potrubí splaškové kanalizace z PVC KG DN 125 se dvěma revizními šachtami bude přepojené do stávajících prostupů splaškové kanalizace přes stěny 1. PP, které jsou z litiny. Po pročištění stávajícího vyustního litinového potrubí bude nové potrubí PVC KG navazovat přechodkou PVC/litina. V místě stávající kanalizace z jednotlivých svislých splaškových svodů / SV.1 až SV.4./, budou umístěny čistící kusy.

Stávající ležaté kameninové potrubí splaškové kanalizace, pokud nebude muset být odstraněno, zůstává nevyužito.

- veškeré práce je nutno provádět se zřetelem na nezamýšlené poškození okolních k-cí, kterých se bourací práce bezprostředně nedotýkají. GP nepředpokládá nadměrné poškození a případné náklady na opravu nebudou brány jako VCP a půjdou za zhotovitelem stavby.

f.2) Výkopové práce

Budou prováděny ve vybourané rýze podlahy šíře cca 500-600 mm v hloubce od 100 mm do hloubky 1200 mm. Výkopové práce budou prováděny ručně s odvozem výkopku do volných prostor 1.PP. Přebytečný výkopek bude odvezen

f.3) Základové konstrukce

Netýká se této stavby. Nové základové konstrukce PD neřeší

f.4) Izolace spodní stavby

Hydroizolace podlahy v 1. PP. bude bouráním podlahy narušena. Po provedení podkladního betonu bude provedena penetrace a oprava hydroizolace.

f.5) Svislé konstrukce

Zděné k-ce

Budou dotčeny jádrovým vrtáním pro nové potrubí splaškové kanalizace. Případné díry budou zazděny a zapraveny maltou MVC.

f.6) Vodorovné konstrukce

Opravy stávajících podlah ve sklepních prostorách

Po odbourání, provedení potrubí včetně revizních šachet, zahutnění zásypu a vyrovnání podkladu bude provedena podkladní betonová mazanina s hydroizolací a cementovým potěrem

f.7) Izolace

Hydroizolace podlahy 1.PP

Pro hydroizolaci bude použita tekutá hydroizolace nebo natavovací pás, případně v kombinaci s bitumenovým tmelem, který bude propojen se stávající hydroizolací podlahy v 1. PP.

V rámci stavebních prací je potřeba počítat s ochranou před poškozením stávajících podlahových neměněných povrchových úprav v jednotlivých sklepních prostorách.

f.8) Dokončovací práce

Po provedení veškerých prací budou provedeny dokončovací práce:

- Uvedení podlah a stěn do původního stavu.
- Po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech ploch od nečistot.

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se. PD. Neřeší.

h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Dle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Produkci odpadů je možno rozdělit na:

odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)

na odpady vznikající během vlastního provozu stavby

i) Požadavky na požární ochranu k-cí

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu objektu, nebude změněna ani požární odolnost konstrukcí ohraničujících únikové cesty.

Navržené stavební úpravy dle projektové dokumentace vyhovují na požadavky požární bezpečnosti a dále podmínkám vyplývajících z ČSN 73 0810. Na nově provedenou povrchovou úpravu vnitřních stěn, stropů a podhledových konstrukcí nebude použito výrobků třídy reakce na oheň E a F. Objekt má již vypracované PBŘ, které tato PD dodržuje.

j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu je stávající beze změny. Stavbou se výskyt radonu v objektu výrazně neovlivní, protože do základů vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno, příp. bude opravena. Nebudou nově zřizovány obytné nebo pobytové místnosti, proto se na tuto stavbu nevztahuje §98 atomového zákona č. 263/2016 Sb. V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. Nedochází tedy ke snížení protiradonových opatření. V rámci povinnosti vlastníka (provozovatele případně správce) objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání a zajištění měření koncentrací radonu. V případě zjištění zvýšené koncentrace radonu je toto nutno odborně řešit.

Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby, stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. PD neřeší.

V dané lokalitě se nenachází žádné vnější škodlivé vlivy od okolních objektů, dopravy, atd.

V daném území nebyl zjišťován vliv metanu.

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především zákon č. 183/2006 Sb a vyhl. č. 268/2009 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Jedná se např. o mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úsporu energie a tepelnou ochranu atd.

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Specifikace použitých materiálu (minimální požadovaný standart).:

m) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Kontroly, měření a zkoušky jsou stanoveny příslušnými technologickými předpisy a normami. Všechny zakrývané konstrukce budou přebrány TDS, případně AD z čehož bude vyhotoven písemný záznam do SD.

Minimální doporučený rozsah kontrol:

1) Po vybourání všech potřebných konstrukcí a ověření průběhu vedení potrubí.
2) Kontrola pokládky a spádu nového potrubí před zásypem
3) Kontrola těsnosti potrubí
4) Po provedení hydroizolační vrstvy
5) Po provedení cementového potěru
6) Závěrečná prohlídka před ukončením realizace

n) Výpis použitých norem

-
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- Zákon č.183/2006 Sb.- o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen zřídit autorský dozor stavby a přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné možné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

Datum: 14. 11. 2022

Vypracoval: Stan. Bystričan