

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

zastoupená krajským ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

plk. Mgr. Alešem Černohorským,  
se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
IČ: 70885869

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové,

č. účtu: 6232881/0710,

(dále jen „**půjčitel**“)

a

### Město Králíky

zastoupené starostou města Ing. Václavem Kubínem

se sídlem Velké náměstí čp. 5, 561 69 Králíky

IČ: 00279072, DIČ: CZ00279072

Bankovní spojení: ČS Králíky,

č. účtu 1324193309/0800

(dále jen „**vypůjčitel**“)

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit k budově čp. 621 – stavba technického vybavení, která je součástí pozemku st. p. č. 805 v k. ú. Králíky. Jedná se o budovu požární stanice v ul. Karla Čapka čp. 621, 561 29 Králíky. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 1028 pro katastrální území Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**budova požární stanice**“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli **bezplatně k dočasnému užívání** místnosti a prostory umístěné v budově požární stanice v tomto rozsahu:

#### a) místnosti a prostory užívané výhradně vypůjčitelem:

Název, označení prostoru č.	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
• klubovna SDH – m.č. 101	31,32 m <sup>2</sup>
• garáž SDH – m.č. 105	82,62 m <sup>2</sup>
• sociální zařízení – m.č. 104	23,76 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem: **137,70 m<sup>2</sup>**

#### b) místnosti a prostory užívané půjčitelem a vypůjčitelem společně:

Podlahová plocha celkem: **0,0 m<sup>2</sup>**

Celková podlahová plocha budovy činí **510,50 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Účel využití poskytnutých nebytových prostor

1. Místnosti a prostory bude vypůjčitel užívat výhradně a pouze pro činnost SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Králíky, IČ: 61238449, se sídlem Karla Čapka 621, 561 69 Králíky,

a výjezdové Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Králíky, organizační složce města Králíky, a občanských spolků vyvíjejících činnost na úseku požární ochrany, tj. pouze pro účely požární ochrany.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu půjčitele přenechat do užívání místností a prostory třetí osobě (jinému).

### **III.**

#### **Trvání smluvního vztahu**

1. Vypůjčka místností a prostor se sjednává na dobu **určitou od 01.01.2023 do 31.12.2030.**
2. Jestliže vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti nebo užívá místnosti a prostory v rozporu s účelem výpůjčky, může půjčitel od této smlouvy odstoupit.
3. Půjčitel může odstoupit od smlouvy také v případě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní vztah může být ukončen i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet následující měsíc po podání výpovědi.

### **IV.**

#### **Způsob výpočtu provozních nákladů**

1. Provozními náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné náklady spojené s provozem požární stanice (tzn. náklady za energie, náklady na údržbu objektu, náklady za revize atd.).
2. Provozní náklady jsou fakturovány HZS Pak přímo jednotlivými dodavateli. Následně dle skutečné fakturace dojde k vyčíslení výše provozních nákladů připadající k úhradě vypůjčiteli, která je vypočítána z celkových skutečných provozních nákladů za dané období kalkulovaných na poměrnou část podlahové plochy využívanou výhradně vypůjčitelem a skutečnou dobou využití.
3. Ze stavební dokumentace budovy bylo zjištěno že podlahová plocha místností a prostor užívána výhradně vypůjčitelem je 137,70 m<sup>2</sup>, což činí 26,97 % celkové podlahové plochy budovy a podlahová plocha společně užívaných místností a prostor vypůjčitelem a půjčitelem je 0,0 m<sup>2</sup>, což činí 0,0% z celkové plochy budov. Předpokládaná doba využití místností a prostor vypůjčitelem je 8 760 hodin za rok. Skutečná doba využití bude čtvrtletně upřesňována velitelem požární stanice.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Přefakturace provozních nákladů bude půjčitelem prováděna čtvrtletně po obdržení faktur od jednotlivých dodavatelů energií a služeb.
2. Fakturovaná částka bude poukázána na účet půjčitele uvedený na faktuře. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet půjčitele.
3. V případě pozdní úhrady fakturované částky, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výši dle občanského zákoníku.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené místnosti a prostory dle čl. I. řádně a k účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen užívat místnosti a prostory tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. Běžnou údržbu prostor a drobné opravy je vypůjčitel povinen zajistit na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že za drobnou opravu bude považována jakákoliv oprava, jejíž výše nepřesáhne 10 000 Kč včetně DPH.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav většího rozsahu, které má půjčitel ve vypůjčených místnostech a prostorách provést a umožnit

provedení těchto nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčitele vznikla.

- 4. Vypůjčitel je povinen zajistit pravidelný úklid vypůjčených prostor na svůj náklad.
- 5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání přístup do místností a prostor užívaných dle této smlouvy k provedení kontroly stavebně technického stavu budovy, inventarizace majetku apod.
- 6. Vypůjčitel je povinen při užívání místnosti a prostor dle čl. I. respektovat a dodržovat interní směrnice půjčitele o ochraně objektů a pracovišť HZS Pardubického kraje.
- 7. S ohledem na skutečnost, že místnosti a prostory dle čl. I. vyčleněné pro činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Králíky jsou v provozních prostorách požární stanice, vyhrazuje si půjčitel právo omezení pohybu nepovolaných osob. Výjimku může v opodstatněných případech povolit velitel příslušné požární stanice.
- 8. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP, PO, hygieny a životního prostředí v místnostech a prostorách, které užívá v souladu s interními směrnici platnými pro objekty a pracoviště HZS Pardubického kraje.

**VII.**

**Závěrečné ujednání**

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy o výpůjčce souhlasí, je jim jasná a srozumitelná. Toto stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Výpůjčka byla schválena dne 12.12.2022 usnesením č. RM/2022/51/630 Rady města Králíky

V Pardubicích ..... 19.12.2022

V Králíkách ..... 20. 12. 2022

Půjčitel



přk. Mgr. Ateš Černohorský  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Pardubického kraje

Vypůjčitel



Ing. Václav Kubín  
starosta města Králíky



Handwritten marks at the bottom right of the page.