

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. Zhotovitele: 92 148 2 034 4
Název kontraktu:

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková
IČ: 47308095
DIČ: CZ473080095
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 17102441/0100
firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Budějovická 5, PSČ 140 00
zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha
číslo účtu: 8010-0716168183/ 0300
firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele - Zimní stadion Chomutov, Mostecká 5773, Chomutov.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Prohlídka před sezonou

- 2.1.1. Provádění prohlídek před sezonou na zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, se rozumí kontrola a příprava zařízení pro další sezonu. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.2. Pravidelné prohlídky kompresorů Sabroe

- 2.2.1. Pravidelné prohlídky kompresorů Sabroe uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, se rozumí provádění všech potřebných úkonů a preventivních kontrol předepsaných příslušným servisním manuálem výrobce pro dané chladicí zařízení a schváleným Objednatelem a předaným v rámci provádění díla.
- 2.2.2. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 3 Smlouvy.
- 2.2.3. Pravidelná prohlídka bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (7:00 – 18:00).

2.3. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.4. Přednostní odstraňování poruch/Neplánované opravy:

- 2.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno v době odstávky před zahájením hlavní chladicí sezony. Objednatel vyzve Zhotovitele minimálně 14 dnů předem před požadovaným nástupem.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách a v rozsahu uvedeném v předaném Návodu pro provoz a údržbu s přihlédnutím k příloze č. 3 Smlouvy. Termín bude dohodnut mezi smluvními stranami s min 14 dní před požadovaným nástupem.
- 3.3. Plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

3.4. Nástup na plnění podle bodu 2.4. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:

- 8 hodin od nahlášení havarijní vady
- 72 hodin (neurgentní případy), od nahlášení poruchy

Po zjištění poruchy na chladícím zařízení nahlásí pracovník provozovatele závadu telefonicky na dispečink zhotovitele (JCI) a zároveň panu Palánovi servisnímu partnerovi JCI. Zároveň odešle e-mailovou zprávu na adresu dispečinku s kopií na email adresu: palan@chladmont.cz tak, aby bylo dokladováno, kdy nastalo nahlášení vady. V žádosti o nástup bude jasně označeno, zda se jedná o havarijní nebo běžnou vadu.

Za havarijní vadu se považuje pouze taková závada kdy:

- porucha zařízení je takového charakteru, že zařízení není schopno zajistit alespoň takový výkon, který by umožnil provoz a alespoň suché úpravy ledu obou ledových ploch současně.
- únik NH₃ v koncentraci je vyšší než 300 ppm tzn., že by při dlouhodobějším pobytu ve strojovně mohlo být ohroženo zdraví a bezpečnost údržby.
- ostatní poruchy budou v režimu běžných vad.

3.5. Záruka poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek zhotovitele přijet dle charakteru závady do doby specifikované smlouvou po oznámení vady na místo, diagnostikovat reklamovanou vadu a dle charakteru vady zahájit odstraňování vady. Pokud charakter vady neumožní její okamžité odstranění, bude určen po dohodě s provozovatelem termín odstranění vady v závislosti na charakteru vady.

3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.7. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti [redacted] a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle [redacted] nebo na e-mail: [redacted]. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.

3.8. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodě 2.1. této Smlouvy činí:

pro kompresor SMC 108L	14.560,- Kč/ jeden kompresor / jedna prohlídka
pro kompresor SMC 112L	21.230,- Kč/ jedna prohlídka
ostatní zařízení ve smyslu Přílohy č.1	9.600,- Kč/ jedna prohlídka

Uvedené ceny již zahrnují náklady na práci, dopravné a slevu ve smyslu bodu 4.5. této Smlouvy

4.2. Cena za provedení servisní prohlídky specifikované v bodě 2.2 této Smlouvy po celkově naběhaných 5.000 MTh ve smyslu Přílohy č. 3 činí:

pro kompresor SMC 108L	68.201,- Kč/ jeden kompresor / jedna prohlídka
pro kompresor SMC 112L	106.840,- Kč/ jedna prohlídka

Uvedené ceny již zahrnují náhradní díly sadu A, náklady na práci, dopravné a slevu ve smyslu bodu 4.5. této Smlouvy

4.3. Cena za plnění specifikované v bodě 2.4. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí, a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č.

4. V případě změny cen uvedených v příloze č. 4 je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli jejich aktualizaci.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy z ceníku uvedeného v příloze č. 5 této Smlouvy
- sleva na hodinové sazby servisních techniků - 10%
 - sleva na cestovné - 5%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 15%
- 4.5. Všechny ceny uvedené v článku 4.0. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna nebo 1. července. Výchozí měsíc inflace je měsíc uzavření smlouvy. Takováto úprava cen bude provedena nejdříve k 01. 11. 2012 (po 12 měsících účinnosti smlouvy).
- 4.6. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na další náhradní díly a spotřební materiál, jako jsou olej, chladicí náplně, test oleje, test čpavku na přítomnost vody atd., pokud není uvedeno jinak v příloze č. 2 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady se účtují zvlášť na základě plnění bodu 4.2. případně na základě samostatné cenové nabídky.
- 4.7. Cena za plnění uvedených v bodech 4.1, 4.2 a 4.3 bude fakturována do 15 dnů od ukončení prohlídky, placeného servisního zákroku nebo dodávky náhradních dílů. Podkladem pro fakturaci je řádně vyplněný a Objednatel podepsaný Pracovní výkaz. Faktura za dodávku náhradních dílů bude provedena na základě potvrzeného dodacího listu, potvrzeného dopravního listu určeného dopravce, potvrzeného dokladu poštovního úřadu nebo potvrzeného dokladu kurýrní společnosti a to do 15 dnů od data převzetí.
- 4.8. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.9. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup ke strojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.4. Objednatel je povinen zajistit běžnou provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.
- 5.5. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
- 5.6. Objednatel je povinen zabezpečit aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba

provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

- 5.7. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1.000.000,- USD.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 6 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada. Po dobu odstraňování vady bude omezen provoz opravovaného zařízení.
- 6.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a spotřební materiál. Na práce i materiál, vztahující se na závady vzniklé po uplynutí záruční doby nebo 6 měsíců před koncem záruční doby stroje, je poskytnuta záruka ve výši 6 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě nedodržení lhůty splatnosti daňových dokladů ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy reklamované vady bez zbytečného odkladu od jejího oznámení Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel po zahájení opravy zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.6. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.7. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodloužení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.0. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodloužení.
- 7.2. V případě prodloužení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě porušení této smlouvy podstatným způsobem, vzniká právo druhé strany na odstoupení od této smlouvy. Podstatným porušením se rozumí, neprovedení díla ve sjednaném rozsahu a termínu, respektive nezapočetí díla ve stanoveném termínu.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, pokud v době trvání této smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

- 8.6. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 18.12. 2011.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

Typ zařízení	Výrobní číslo	Počet ks	Projektové označení
Pístový kompresor Sabroe SMC 108L	508 940 jednotka / 146 029 kompresor	1	K 01
Pístový kompresor Sabroe SMC 108L	508 834 jednotka / 145 848 kompresor	1	K 02
Pístový kompresor Sabroe SMC 112L	509 004 jednotka / 146 110 kompresor	1	K 03
Deskový výměník - chladič par čpavku Alfa Laval M10-BWREF 80 PL		1	E 04, E 05
Sběrač čpavku		1	V 06
Expanzní nádoba		1	V 07
Deskový výměník - vodní kondenzátor čpavku Alfa Laval M10-BWREF 268 PL ALLOY 316		1	E 08
Otevřená chladicí věž VXT 800 XB		1	E 09
Sedimentační nádoba		1	V 10
Expanzomat REFLEX N 100/6		1	V 11
Expanzomat REFLEX S 50/10		1	V 12
Čerpadlo vody primárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-200		1	P 13
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro rolbu RENETRA NSL-S40-160		1	P 15
Předehřívací výměník - využití odpadního tepla Alfa Laval CB27-34M		1	E 17
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro rolbu RENETRA NSL-S40-160		1	P 18
Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy - primární okruh RENETRA NSL-S80-200		1	P 19A
Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy - okruh vody v jámě RENETRA NSL-S80-200B		1	P 19B
Čerpadlo vody pro podloží RENETRA NSL-S40-125		1	P 20
Čerpadlo vody do kondenzátoru NSL-S 100-250		2	P21, P22
Čerpadlo vody do věže RENETRA NSL-S 200-315		2	P23, P24
Cirkulační čerpadlo vody do akumulační nádrže Grundfos UPS 32-70 180		1	P 25
Čerpadlo vody pro plnění rolby Wilo - Comfort-Vario COR-1 MHIE 403-2G-GE		1	P 26
Čerpadlo sekundárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-160		1	P27
Čerpadlo čpavku do plochy HERMETIC Typ - CAM 2/3		3	P28, P29, P30
Výměník ohřevu vody pro rolbu Alfa Laval Typ výměníku - pájený		1	E 30
Úpravna doplňkové věžové vody Aquina JESCO LT 4 (proporcionální)		2	X 32, X50
Hrubá filtrace vody ze sněžné jámy Aquina		1	X 33 A

Tlaková stanice vč. vzdušníku - 40/16 Aquina		1	P 33 B
Jemná filtrace vody ze sněžné jámy Síťový filtr 85103 Aquina		1	X 33 C
Jednoduchý automatický pískový filtr Aquina WGSF, typ 2477 Automatický řídicí ventil Fleck 7700 SE + mikrospínač		2	X 33 D X 33 E
Akumulační nádoba 4000 litrů STEP Trutnov AN-S		1	V 34
Výměník pro ohřev vody ve sněžné jámě ELTE MAX 17.4-40-10		1	E 42
Výměník sekundárního okruhu - využití odpadního tepla Alfa Laval CB 200-40H		1	E 44
Odsolovací jednotka Aquina AQ-CC-MVK		1	X 51
Jednotka boční filtrace věžové vody Aquina		1	X 52
Filtr WG-KSF580		1	P 52
Odkalovací nádoba REFLEX typ EB		1	V 53

4.

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam prací prováděných na jednotlivých zařízeních v rámci bodu 2.1. této Smlouvy

Typ zařízení	Popis prací	Počet ks
Pístový kompresor Sabroe SMC 108L	<ul style="list-style-type: none"> - výměna olejového filtru vč. těsnění - kontrola sacího filtru vč. výměny těsnění - kontrola sacích a výtlačných ventilů - výměna těsnění hlav válců - kontrola nastavení bezpečnostních ochran - kontrola historie poruch - kontrola těsnosti - kontrola nastavení provozních parametrů - kontrola funkce topení oleje - kontrola spojky - analýza oleje - provozní vyzkoušení 	2
Pístový kompresor Sabroe SMC 112L	<ul style="list-style-type: none"> - výměna olejového filtru vč. těsnění - kontrola sacího filtru vč. výměny těsnění - kontrola sacích a výtlačných ventilů - výměna těsnění hlav válců - kontrola nastavení bezpečnostních ochran - kontrola historie poruch - kontrola těsnosti - kontrola nastavení provozních parametrů - kontrola funkce topení oleje - kontrola spojky - analýza oleje - provozní vyzkoušení 	1
Deskový výměník - chladič par čpavku Alfa Laval M10-BWREF 80 PL	<ul style="list-style-type: none"> - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1
Sběrač čpavku	<ul style="list-style-type: none"> - odolejování sběrače - vizuální kontrola - kontrola těsnosti - kontrola hladinového znaku, jeho odolejování - kontrola dokumentace TNS a pojistných ventilů 	1
Expanzní nádoba	<ul style="list-style-type: none"> - odolejování nádoby - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1
Deskový výměník - vodní kondenzátor čpavku Alfa Laval M10-BWREF 268 PL ALLOY 316	<ul style="list-style-type: none"> - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1
Otevřená chladicí věž VXT 800 XB	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola těsnosti jednotlivých sekcí - kontrola ventilátorů - kontrola napnutí řemenů - promazání ložisek 	1
Sedimentační nádoba	<ul style="list-style-type: none"> - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1
Expanzomat REFLEX N 100/6	<ul style="list-style-type: none"> - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1
Expanzomat REFLEX S 50/10	<ul style="list-style-type: none"> - vizuální kontrola - kontrola těsnosti 	1

Čerpadlo vody primárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-200	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro roľbu RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Předehřivací výměník - využití odpadního tepla Alfa Laval CB27-34M	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro roľbu RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy - primární okruh RENETRA NSL-S80-200	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy - okruh vody v jámě RENETRA NSL-S80-200B	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro podloží RENETRA NSL-S40-125	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody do kondenzátoru NSL-S 100-250	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	2
Čerpadlo vody do věže RENETRA NSL-S 200-315	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	2
Cirkulační čerpadlo vody do akumulační nádrže Grundfos UPS 32-70 180	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro plnění roľby Wilo - Comfort-Vario COR-1 MHIE 403-2G-GE	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo sekundárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo čpavku do plochy HERMETIC Typ - CAM 2/3	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	3
Výměník ohřevu vody pro roľbu Alfa Laval Typ výměníku - pájený	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Úpravna doplňkové věžové vody Aquina JESCO LT 4 (proporcionální)	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	2
Hrubá filtrace vody ze sněžné jámy Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Tlaková stanice vč. vzdušníku - 40/16 Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Jemná filtrace vody ze sněžné jámy Síťový filtr 85103 Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1

Jednoduchý automatický pískový filtr Aquina WGSF, typ 2477 Automatický řídicí ventil Fleck 7700 SE + mikrospínač	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	2
Akumulační nádoba 4000 litrů STEP Trutnov AN-S	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Výměník pro ohřev vody ve sněžné jámě ELTE MAX 17.4-40-10	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Výměník sekundárního okruhu - využití odpadního tepla Alfa Laval CB 200-40H	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Odsolovací jednotka Aquina AQ-CC-MVK	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Jednotka boční filtrace věžové vody Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Filtr WG-KSF580	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Odkalovací nádoba REFLEX typ EB	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam servisních prací prováděných na kompresorech Sabroe	Perioda údržby dle MTh, min. 1 x ročně
Servisní prohlídka	
nastavení bezpečnostních ochran	Po 5 000 MTh
kontrola nastavení řídicího elektronického ovládání	Po 5 000 MTh
kontrola sacího filtru	Po 5 000 MTh
* výměna oleje	Po 5 000 MTh
výměna olejových filtrů	Po 5 000 MTh
kontrola běhu kompresorů při zatěžování	Po 5 000 MTh
kontrola těsnosti kompresorů	Po 5 000 MTh
* test čpavku na přítomnost vody	Po 5 000 MTh
kontrola souososti spojky	Po 5 000 MTh
kontrola elektrického rozvaděče	Po 5 000 MTh
* revize pojistných ventilů	Po 24 měsících
kontrola přehřátí na sání	Po 5 000 MTh
kontrola mechanických vysokotlakých vypínacích zařízení	Po 5 000 MTh
kontrola historie poruch	Po 5 000 MTh
kontrola zatěžování/odlehčování	Po 5 000 MTh
kontrola elektromagnetických ventilů	Po 5 000 MTh
kontrola ochran motorů	Po 5 000 MTh
kontrola kontaktů stykačů	Po 5 000 MTh
* měření vibrační ložisek elektromotoru	Po 15 000 MTh
* měření vibrační ložisek kompresoru	Po 15 000 MTh

* ostatní spotřební materiál jako jsou olej, chladicí náplně, test čpavku na přítomnost vody atd. nejsou v ceně servisu, budou účtovány zvlášť na základě skutečnosti, případně samostatné cenové nabídky. Výměna oleje a olejových filtrů probíhá po 5.000MTh nebo v případě špatného výsledku testu oleje.

Příloha č. 4 Smlouvy

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU CHLAZENÍ
POBOČKA PRAHA:**

Zákaznické číslo: 16011

Non-stop dispečink:

Telefon [REDACTED]

Fax: [REDACTED] pro následné potvrzení

hlášení závad – servisní dispečink:

tel. 071 999 211 [REDACTED]

servisní koordinátorka - servis chlazení:

specialista technické podpory průmyslového chlazení:

vedoucí oddělení - servis chlazení:

obchodní inženýr:

ředitel úseku servisu a provozování budov:

f.

Příloha č. 5 Smlouvy

**CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ TECHNIKŮ JOHNSON CONTROLS
SERVIS PRŮMYSLOVÉHO CHLAZENÍ**

(platnost od 1.11.2010 do vydání nového ceníku)

SERVIS PRŮMYSLOVÉHO CHLAZENÍ

servisní práce, školení	890,-	Kč/hod./os.
- min. účtovací jednotka je 30 min.		

SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod.	Aktuální sazba + 50%
práce v mimopracovní dny, svátky	Aktuální sazba + 100%

CESTOVNÉ

cestovné	13,-	Kč/km
čas na cestě	530,-	Kč/hod./os.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

fi. fi

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 92 148 2 034 4

uzavřené dne 29.12.2011 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednající: Bc. Věra Flašková
IČ: 47308095
DIČ: CZ473080095
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 17102441/0100
firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2106869109/2700
firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

I.

1. Článek 2.0. Specifikace předmětu plnění, odstavce 2.3. a 2.4. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
 - 2.3. Servisní podpora na zavolání:
 - 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod bezplatnou servisní podporu na zavolání.
 - 2.4. Neplánované opravy:
 - 2.4.1. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

2. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch, odstavce 3.3. a 3.4. se ruší bez náhrady.

3. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch, odstavec 3.7. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.7. Servisní podpora na zavolání a poruchy budou hlášeny Objednatelem (v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod) na telefonním čísle specialisty technické podpory Zhotovitele [REDACTED] resp. na faxovém čísle [REDACTED] nebo na e-mail: [REDACTED] uvedených v příloze č. 4 Smlouvy.

4. Článek 4.0. Cena plnění, odstavce 4.1. - 4.3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
 - 4.1. Cena za plnění specifikované v bodě 2.1. této Smlouvy činí:

pro kompresor SMC 108L	13 832,- Kč / jeden kompresor / jedna prohlídka
pro kompresor SMC 112L	20 169,- Kč / jedna prohlídka
ostatní zařízení ve smyslu Přílohy č.1	9 120,- Kč / jedna prohlídka

Uvedené ceny již zahrnují náklady na práci, dopravné a slevu ve smyslu bodu 4.4. této Smlouvy
 - 4.2. Cena za provedení servisní prohlídky specifikované v bodě 2.2 této Smlouvy po celkově naběhaných 5.000 MTh ve smyslu Přílohy č. 3 činí:

pro kompresor SMC 108L	62 745,- Kč / jeden kompresor / jedna prohlídka
pro kompresor SMC 112L	98 293,- Kč / jedna prohlídka

Uvedené ceny již zahrnují náhradní díly sadu A, náklady na práci, dopravné a slevu ve smyslu bodu 4.4. této Smlouvy
 - 4.3. Cena za plnění specifikované v bodě 2.4. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů, podle aktuálního ceníku Zhotovitele a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 5. V případě změny cen uvedených v příloze č. 5 je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli jejich aktualizaci.

5. Článek 5.0. Součinnost, odstavec 5.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

6. Článek 7.0. Smluvní pokuty, odstavec 7.1. se ruší bez náhrady.



7. Článek 8.0. Ostatní ujednání, odstavec 8.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.5. *Pověření pracovníci Objednatele:*

Jméno:	Funkce:	Telefon:
[Redacted]		

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany tímto dodatkem výslovně sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
4. Podmínky tohoto dodatku se vztahují na plnění smluvních stran s účinností od 1.2.2014.

Přílohy:

- č. 6 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32
430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [Redacted] 303 ☎

Bc. Věra Flašková
jednatelka společnosti
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

V Chomutově dne 14.2. 2014.

za Zhotovitele:

[Redacted]

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
CENTRAL OFFICE
Prague 4
-4-
Inženýrský ústav a provozování budov
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

V Chomutově dne .. 2014.

Příloha č. 6 Smlouvy

REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP

Popis rizika	Eliminace rizika
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návazností EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory
Zacházení a manipulace s tlakovými lahvemi	
Možnost záměny lahví.	Znalost označení lahví podle druhu (vlastností) plynu nebo směsi plynu (musí být s jedním nebo s několika barevnými pruhy).
Pád lahve, naražení zhmoždění končetiny při manipulaci s lahvemi.	Při manipulaci s lahvemi postupovat opatrně, tak aby nedošlo k jejich pádu a poškození; chránit láhve před nárazem, pádem, neházet s nimi; přenášet láhve o celkové hmotnosti větší než 50 kg (včetně) nejméně dvěma muži, doporučuje se používat vhodných pomůcek a prostředků pro tento účel upravených (držáky, pouta, odpružené vozíky apod.); zajišťovat provozní, zásobní i prázdné láhve vhodným způsobem proti převržení a pádu, k tomu používat řetízky, třmenů, objímek, stojanů, apod.
Vyprazdňování tlakových lahví, zacházení a manipulace s tlakovými lahvemi	
Možnost nežádoucího úniku plynu z lahve, ventilů při vyprazdňování lahví.	Zkontrolovat stav lahve před použitím v rozsahu pokynů k obsluze, sledá-li se závada, vrátit lahev zpět do plnárny s uvedením druhu závady; s lahvemi zacházet s největší opatrností- neotevírat lahvový ventil násilím (např. použitím hasáku); vyprazdňování lahví neurychlovat bezprostředním ohříváním otevřeným ohněm; nepřipojovat k tlakovým ventilům matice s poškozenými závitky a jinými závitky; místnosti a prostory, kde jsou umístěny provozní a zásobní láhve větratelné dle požárních a hygienických předpisů ve vztahu k druhům, umístěným plynům; neumísťovat láhve v nevětraných a obtížně přístupných prostorech; s odběrem acetyleny z lahve započít až po uplynutí alespoň jedné hodiny po dopravě lahve na pracoviště (tato podmínka neplatí v případě, že láhve jsou dopravovány ve svislé poloze a před použitím se nepokládají); láhve umístit při odběru acetyleny buď do polohy svislé, nebo musí být nakloněna ventilu vzhůru v úhlu nejméně 30 st. od vodorovné roviny, aby s plynem nebyl strháván aceton. Pozn.: láhve s acetylenem jsou opatřeny dusanou pórovitou hmotou. V této hmotě je nasycen aceton (lahve obsahuje cca 6 kg C2H2) a v něm pod tlakem rozpuštěný acetylen, složité konstrukce láhve a vlastnosti plynu vyžadují šetrné zacházení s lahvemi. Po použití lahve ventil těsně uzavřít; na zásobní lahve nasadit snímatelný klobouček; pro provoz tlakových stanic zpracovat místní provozní řád; při manipulaci s lahvemi s jedovatými a žiravými plyny přítomni nejméně dva zdravotně způsobilí pracovníci. Obsluhou tlakové stanice pověřovat jen odborně způsobilé pracovníky; neprovádět opravu a údržbu lahví (mohou provádět pouze oprávněné firmy).
Nežádoucí zásah nepovoláných osob, poškození lahve.	Po ukončení pracovní činnosti na přechodných pracovištích lahve umístit na bezpečné místo chráněné před zásahem nepovoláných osob; neumísťovat provozní a zásobní láhve na veřejně přístupných místech; vozidlo dopravující lahve nenechávat bez dozoru na veřejně přístupných místech.
Zvýšení závažnosti ohrožení v případě požáru a jiné mimořádné události.	Neumísťovat provozní a zásobní láhve ve sklepích a suterénních prostorách, v průchodech a průjezdech, na únikových cestách a schodištích, na půdách, v kancelářích, šatnách, kuchyních, jídelnách, sociálních zařízeních, garážích, kotelnách, světlících, v objektech s hořlavými konstrukcemi (např. dřevěných objektech), v nevětraných a obtížně přístupných prostorech. Nedopravovat lahve

	v zavazadlovém prostoru osobních vozidel a ve vozidlech, v nichž prostor pro řidiče není oddělen od prostoru pro přepravu lahví (neplatí pro lahve sloužící k provozním účelům a jednotlivé lahve s vnitřním objemem do 12 l a lahve PB do součtu hmotností náplně 40 kg).
Možnost výbuchu lahve nebo prostoru technického zařízení, do něhož byl plyn pod tlakem z lahve přiveden (materiál – plášť je vystaven namáhání překračujícímu mez pružnosti plechu)	Zkontrolovat stav lahve před použitím v rozsahu pokynů k obsluze, shledá-li se závada, vrátit lahev zpět do plněny s uvedením druhu závady; k lahvím připojovat jen zařízení, které jsou k tomu určeny a zkoušeny; plyny vypouštět z lahví do potrubí anebo do stabilních nádob a zařízení dimenzovaných na nižší přetlak pouze přes redukční ventil, určený a označený pro daný plyn a nastavený na příslušný výstupní přetlak (redukční ventil se nevyžaduje v případech, kdy je bezpečně a spolehlivě zajištěno, že nedojde ke stoupnutí tlaku v potrubí, zařízení nebo stabilních nádobách nad přístupnou mez); nízkotlaká komora redukčního ventilu opatřená funkčním tlakoměrem a pojistným zařízením (tlakoměr se u redukčního ventilu nepožaduje v případě, když je redukční ventil součástí tlakové stanice a tlakoměr je instalován na potrubí v tlakové stanici), v tlakové stanici musí být tlakoměrem vybavená i vysokotlaká část (pojistné zařízení u redukčního ventilu se nevyžaduje v případě, že potrubí, nebo stabilní nádoba, do které se vypouští plyn, jsou vybaveny vlastním pojistným zařízením); umístit lahve od topných těles a sálavých ploch tak, aby povrchová teplota nádob nepřekročila 50 °C; od zdrojů otevřeného ohně nejméně 3 m; Provádět kontrolu teploty lahví podle konkrétních podmínek; v případě požáru lahve okamžitě z pracoviště odstranit, nejdříve však plně lahve s hořlavými plyny, provést jejich chlazení při zahřátí nad 50 °C; označit prostor, kde jsou umístěny lahve a neumísťovat v jedné provozní místnosti větší počet lahví než připouští ČSN 07 8304;
Doprava tlakových lahví silničními vozidly	
Nebezpečí vyplývající z vlastností plynu (únik plynu) a případné destrukce lahve při dopravě lahví vozidly.	Lahve nedopravovat společně se žiravinami, uloženými v rozbitelných obalech (např. skleněných balónech), kyslík nedopravovat společně s mastnými látkami (např. mazadly, tuky apod.); lahve nedopravovat společně s hořlavými kapalinami; lahve na vozidle zajistit proti samovolnému pohybu ve všech směrech a proti poškození; nepoužívat k přepravě neoznačené, neodpružené a sklopné dopravní prostředky a osobní automobily; při dopravě lahve umístit tak, aby ventily všech lahví byly na téže straně a přístupné; lahve plné i prázdné dopravovat jen s uzavřenými ventily a našroubovanými ochrannými kloboučky (neplatí pro dopravu lahví s medicínálními plyny zdravotních přístrojů v záchranných a sanitních vozech a pro jiné zvláštní případy, kdy je zpravidla nutné při dopravě odebírat z nádob plyn); Před dopravou lahví na jedovaté, žravé a hořlavé plyny s výjimkou acetylénu a vodíku, musí mít každá přípojka lahvového ventilu našroubovanou závěrnou matici; při dopravě lahví nebezpečnými plyny (vč. Plynů hoření podporujícími) musí náklad doprovázet osoba, která prokazatelně zná vlastnosti přepravovaného plynu a která dovede s nádobami zacházet; při dopravě mít k dispozici dostatečný počet zásepek, příslušné těsnění, potřebné nářadí a ochranné prostředky pro případ nehody a OOPP;
Potrubí kovová, montovaná i provozovaná	
Zranění končetin při opravách potrubí a armatur ve stísněných prostorech, nevhodných polohách, v šachtách.	Správné uložení potrubí, preventivní údržba; správné pracovní postupy; použití vhodných nářadí, pomůcek, montážních přípravků; zajištění bezpečného přístupu; používání OOPP;
Pád z výšky nebo do hloubky při manipulaci s ovládacími (uzavíracími) prvky, armaturami na potrubním systému;	Správné pracovní postupy; použití vhodných nářadí, pomůcek, montážních přípravků; k výše umístěným ovládacím prvkům zajistit bezpečný přístup pomocí žebříků, plošin, schodů s plošinou; použití prostředků pro bezpečné ovládání prvků umístěných ve větší výšce než cca 1,8 m – 2 m; udržování armatur, jejich pravidelné protažení apod.
Možnost vznícení (při silném zahřátí nebo silném působení tepla)	Dodržování protipožárních zásad; zabránit vjíždění motorových vozidel, vozíků apod. do prostoru s výbušnou koncentrací;
Amoniak	
Omrzliny – uvolněná kapalina přichází rychle do plynné fáze (bod varu je -33 °C)	Správný postup při vyprazdňování lahví a jiných nádob; použití OOPP k ochraně rukou
Kontakt nechráněné části těla s vodným roztokem.	Používání OOPP (ochranné brýle nebo štít); řádný technický stav a správná obsluha chladicího zařízení; správné pracovní postupy;
Amoniak již v malé koncentraci silně dráždí, ve velké koncentraci leptá dýchací cesty (zásaditá reakce), ale vzhledem k jeho dobré rozpustnosti ve vodě a varovném charakteru plynu, k poškození plic dochází vzácně Akutní otrava při expozici plynu a parám – nižší koncentrace v ovzduší: dráždí horní cesty dýchací – pálení v nose, rýma, kýčání, pálení v krku, chrapt, dusivý kašel, bolesti na prsou, ztížené dýchání, zvracení, bolesti hlavy, pálení a tlak v očích, slzení - vysoké koncentrace v ovzduší: reflektoricky křeče a otok hrtanu až zástava dechu, tato zástava může být však i pouze přechodná, vzácně i otok plic, celkové účinky po vstřebání mají po inhalační expozici podružný význam, je možné podráždění CNS až křeče, poškození	V případě akutního ohrožení osoby nadýcháním, potřísněním, nebo požitím chemické škodliviny okamžitě poskytujeme předlékařskou první pomoc následovně: - nadýchání: vynést ze zamořeného prostředí, absolutní klid, poloha v polosedě (usnadnění dýchání), nenechat prochládnout, vhodné vdechovat kyslík, přivolat lékaře; - potřísnění očí: co nejrychleji vyplachovat oko velkým množstvím vlažné vody, nejméně 10 až 15 minut, proud vody směřovat od vnitřního koutku k zevnímu, víčka je nutno rozevřít i násilím, v případě kontaktních čoček je nutno je co nejdříve odstranit, nepoužívat neutralizační roztoky!, po ukončení tohoto postupu vždy dopravit k očnímu lékaři;

DODATEK č. 2

20

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 92 148 2 034 4

uzavřené dne 29. 12. 2011 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková
IČ: 47308095
DIČ: CZ473080095
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 17102441/0100
firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2106869109/2700
firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature area]

I.

1. Článek 4.0. Cena plnění, odstavce 4.2. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
- 4.2. *Cena za provedení servisní prohlídky specifikované v bodě 2.2 této Smlouvy po celkově naběhaných 5.000 Mth / typ A, ve smyslu Přílohy č. 3 činí:*

pro kompresor SMC 108L	62 745,- Kč / jeden kompresor / jedna prohlídka
pro kompresor SMC 112L	98 293,- Kč / jedna prohlídka

Uvedené ceny již zahrnují náhradní díly sadu A, náklady na práci, dopravné a slevu ve smyslu bodu 4.4. této Smlouvy. Servisní prohlídky typu B / 20 tis. Mth a C / 40 tis. Mth se účtují na základě samostatné cenové nabídky.

2. Příloha č. 3 – Seznam servisních prací na kompresorech Sabroe se ruší a nahrazuje novou přílohou č.3,, která je přílohou tohoto dodatku č. 2.

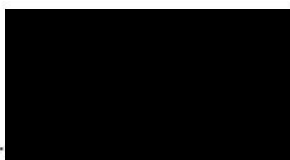
II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany tímto dodatkem výslovně sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1. 10. 2015.

Přílohy:

- č. 3 – Seznam servisních prací na kompresorech Sabroe

za Objednatele:



Bc. Věra Flašková
jednatelka společnosti
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

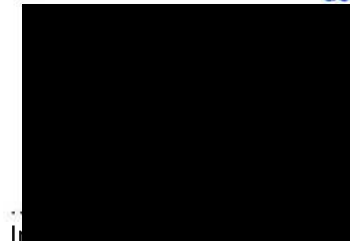
V Chomutově dne 15. 09. 2015.

za Zhotovitele:



INTERNATIONAL, spol. s r.o.
G EFFICIENCY
45, 149 00 Praha 4
43871143 -1-

1/10/15



jednatel společnosti
JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.



.....
Inovativní
řešení servisů a provozování budov
JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.

V 2015.

ll

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na TCH v rámci bodů 2.1. Smlouvy	Perioda údržby dle Mth, min. 1 x ročně
Prohlídka	
nastavení bezpečnostních ochran	5 tis. Mth
kontrola nastavení řídicího elektronického ovládání	5 tis. Mth
kontrola sacího filtru	5 tis. Mth
* výměna oleje	5 tis. Mth
* test oleje	5 tis. Mth
výměna servisních setů typ A	5 tis. Mth
* výměna servisních setů typ B / C	20 tis. Mth / dle aktuálního stavu
kontrola běhu kompresorů při zatěžování	5 tis. Mth
kontrola těsnosti kompresorů	5 tis. Mth
* test čpavku na přítomnost vody	5 tis. Mth
kontrola sousosti spojky	5 tis. Mth
kontrola elektrického rozvaděče	5 tis. Mth
* revize pojistných ventilů	Po 12 měsících
kontrola přehřátí na sání	5 tis. Mth
kontrola mechanických vysokotlakých vypínacích zařízení	5 tis. Mth
kontrola historie poruch	5 tis. Mth
kontrola zatěžování/odlehčování	5 tis. Mth
kontrola elektromagnetických ventilů	5 tis. Mth
kontrola ochran motorů	5 tis. Mth
kontrola kontaktů stykačů	5 tis. Mth
* měření vibrační ložisek elektromotoru	15 000 Mth
* měření vibrační ložisek kompresoru	15 000 Mth

* ostatní spotřební materiál jako jsou olej, chladicí náplně, olejové filtry, servisní sety, test oleje, test čpavku na přítomnost vody atd. nejsou v ceně servisu, budou účtovány zvlášť na základě skutečnosti, případně samostatné cenové nabídky. Výměna oleje a olejových filtrů probíhá po 5 000 Mth nebo v případě špatného výsledku testu oleje.

<p>ledvin a u žen krvácení z rodidel Při potřísnění očí – vstříknutí do oka vyvolává těžké poškození až proděravění rohovky s oslepnutím. Při potřísnění kůže – vysoké koncentrace vodního roztoku leptají kůži za vzniku kolikvační nekrózy – zmydelnatění tuků a rozpouštění bílkoviny za vzniku alkalických albuminátů, proniká hluboko do tkání Při požití – vážné poleptání rtů, úst, hltanu, jícnu a žaludku, hrozí šok (celkové ochabnutí sil, dušnost, cyanóza – modravé zbarvení kůže dobře viditelné naotech, ušních boltcích a konečných prstů, orosení studeným potem), který může vést ke smrti; přežije-li postižený stadium šoku, hrozí proděravění trávicího traktu, následně záněty osrdečníku a pobřišnice a zejména jizevnatě zúžení jícnu a pyloru (část žaludku)</p> <p>Chronická otrava – časté záněty nosní sliznice, nosohltanu s následnou ztrátou čichu, časté záněty průdušek, možnost vzniku rozedmy plic se všemi vážnými důsledky.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - potřísnění kůže: co nejdříve začít oplachovat postižené místo dostatkem proudu možno teplé vody po dobu 10 až 15 minut, odstranit šatstvo nejlépe pod proudem vody a tak, aby nedošlo k potřísnění nezasazené kůže, důkladně omýt v mezprstí a kožních záhybech, postižená místa s terině kryt, pozor na podchlazení, odborné, dopravit k odbornému lékařskému ošetření; - při požití: okamžitě vypláchnout ústní dutinu vodou, nevyvolávat zvracení, nedávat nic pit ani jíst, pokud postiženému přinese úlevu napití vody nebo mléka, podat max. 1 až 2 dl, ihned dopravit do nemocnice; <p>Používání OOPP (ochranné brýle nebo štít, gumové rukavice, zástěra, maska s filtrem proti čpavku, v případě vysoké koncentrace izolační dýchací přístroje; zajistit dýchací a oživovací techniku, udržovat ji ve stavu schopném provozu a pro případ nouzosti (havárie, porucha, opravy, apod.) zajistit protiplynovou nebo záchrannou službu; řádný technický stav a správná obsluha chladicího zařízení; zajistit vyškolení (seznámení s účinky a vlastnostmi čpavku), praktický výcvik, systém vyhlášení ohrožení včetně evakuace – pozor na směr větru.</p>
<p>Chladicí zařízení (výparníky, vysokotlaký kondenzátor, odpařování kondenzátory, sběrač čpavku atd.)</p>	
<p>Možné zasažení očí, poleptání nechráněných částí těla, poškození pokožky, sliznic, přiotrávení při nadechnutí při manipulacích se žířavinami; zasažení pokožky, sliznice, očí chladivem (zvláště nebezpečné je vniknutí čpavku do očí); omrzliny při přímém styku roztoku čpavku s pokožkou; havarijní stavy; náhodné požití chladiva při jeho vstříknutí ze systému (např. při opravách, demontáže záslepek apod.)</p>	<p>Před začátkem ruční manipulace s nebezpečnými látkami zkontrolovat stav držadel, uzavření nádob a pevnost obalů, používání OOPP, jejich viditelné umístění a snadný přístup k nim; kontrolovat OOPP v pohotovostní poloze (každý pracovník své); nebezpečné látky skladované v demizónech, kovových koších apod. nádobách nepřenášet na zádech nebo v náruči, ani nepřemisťovat tažením nebo tlačením po podlaze; respektovat varovné nápisy a instrukce na obalech, štítcích; pravidelné kontroly funkce havarijního větrání; na dveřích do strojovny umístit tabulky vyznačující zákaz vstupu a manipulace neoprávněným osobám a zákaz kouření; vyřazení chladicího zařízení z provozu příslušným vypínačem; při provozu chladicího zařízení zajišťovat pravidelné kontroly a dozor, ověřování kontrolních přístrojů, seřizování, údržbu a odstraňování poruch dle „Pokynů pro obsluhu“ a „návodu k obsluze“; kontroly funkce pojistných ventilů; při ručním protáčení uzavíracích armatur používat rukavice a brýle; odborná způsobilost obsluhy; pravidelné revize chladicího zařízení a odstraňování zjištěných závad poruchy, zvláště netěsnosti odstraňovat okamžitě po zjištění; při opravách s použitím svařování opravované sekce dokonale odsát a odmastit, při svařování dodržovat zejména ČSN 05 0601, vyhl. Č. 87/2000 Sb.; strojovnu, kde je prováděna oprava, dokonale větrat po celou dobu provádění opravy, zajistit nepřetržitý provoz nouzového větrání, při opravách na částech chladicího okruhu musí být podle situace pracovník provádějící opravu zajištěn dalším pracovníkem; provádění řádné údržby chladicích zařízení a udržování chladicího zařízení v provozuschopném stavu; udržování správné funkce uzavíracích armatur, pojistných zařízení, tlakoměrů, stavoznaků a štítků se základními technickými údaji; udržování bezpečných přístupů</p>
<p>Havarijní únik kapalného čpavku.</p>	<p>Dodržování příslušných předpisů (provozní předpisy chladicího zařízení, posouzení požárního nebezpečí, havarijní plán čpavkového hospodářství; všeobecná opatření při signalizaci úniku čpavku: - použít plynovou masku s filtrem K (při krátkodobé práci v zamořené místnosti), - zajistit všechny postižené osoby, vyprostit všechny postižené osoby, zajistit lékařskou pomoc, zabránit vstupu nepovolaným osobám, odstranit příčinu úniku, vybavení a udržování OOPP; jde o plynové masky s dvojnásobným počtem filtrů K (čpavek), ochranné průhledné obličejové štíty, plynotěsné ochranné brýle, pryžové rukavice s teplotně odolnou izolační vrstvou, příkrývky hlavy se širokým okrajem; vybavení a udržování lékárničky pro poskytování první pomoci při úrazu čpavkem, vybavení dle konzultace s lékařem; Vstupovat do místnosti zamořené parami čpavku až po řádném vyvětrání; pro krátkodobé práce v zamořené místnosti použít ochrannou masku s filtrem K; při práci a opravách na chladicím zařízení zajistit dozor nad opravářem osobou seznámenou s přísl. bezpečnostními předpisy; osoba vykonávající dozor musí být mimo ohrožené prostředí, v blízkosti východu, kde je zaručen přívod vzduchu; správný postup práce a výstupů při úniku (např. I.. stupeň ALARM – cca 80 ppm amoniaku v ovzduší); Jednotlivá opatření nejsou podrobněji popisována s ohledem na specifickou rizik při havárii čpavkového hospodářství, které přesahují hodnocení úrazových rizik (obsluha si nasadí OOPP a masku, provede opravu, automatické odstavení celého chladicího zařízení, zapnutí zvukové a světelné signalizace, havarijního větrání a havarijního osvětlení)</p>