

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 92 148 2 034 4

uzavřené dne 29. 12. 2011 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel společnosti
IČ: 47308095
DIČ: CZ47308095
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 17102441/0100
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednatel: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
jednatel: Ing. Igor Beroun, jednatelem společnosti
bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 2106869109/2700
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

I.

Smluvní strany se v důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1. 4. 2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 1387549392/2700
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

Společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti sjednaná se společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, Praha 4, Chodov, PSČ: 149 00, IČ: 43871143, DIČ: CZ43871143, vyplývající ze Smlouvy.

II.

1. Článek 1.0. Předmět a místo plnění, bod 1.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 1.1. *Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0. na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 a příloze č. 3 Smlouvy.*
2. Článek 2.0. Specifikace předmětu plnění se rozšiřuje o bod 2.4.2. následujícího znění:
 - 2.4.2. *Zhotovitel se zavazuje podle požadavku Objednatele odstraňovat poruchy.*
3. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch, bod 3.7. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.7. *Servisní podpora na zavolání bude poskytována v pracovní dny od 8:00 do 16:30 h na telefonním čísle specialisty technické podpory Zhotovitele uvedeného příloze č. 4 Smlouvy.*
4. Článek 4.0. Cena plnění, body 4.1., 4.2., 4.5. a 4.6. se ruší bez náhrady.
5. Článek 4.0. Cena plnění, body 4.3., 4.4., 4.7. a 4.9. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
 - 4.3. *Cena za plnění specifikované v bodech 2.1., 2.2. a 2.4. Smlouvy bude vypočtena podle aktuálního ceníku Zhotovitele jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a případně další položky jako jsou drobný spotřební materiál, likvidace materiálu, environmentální poplatky, zpracování zakázky, expresní vyřízení požadavku.*
 - 4.4. *Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:*
 - *sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%*
 - *sleva na cestovné – 10%*
 - *sleva na náhradní díly a spotřební materiál Johnson Controls – 15%*
 - 4.7. *Cena plnění podle bodu 4.3. Smlouvy bude fakturována do 15 dnů od ukončení prohlídky, placeného servisního zákroku nebo dodávky náhradních dílů. Podkladem pro fakturaci je řádně vyplněný a*

Objednatel *podepsaný Pracovní výkaz. Faktura za dodávku náhradních dílů bude provedena na základě potvrzeného dodacího listu, potvrzeného dopravního listu určeného dopravce, potvrzeného dokladu poštovního úřadu nebo potvrzeného dokladu kurýrní společnosti a to do 15 dnů od data převzetí.*

- 4.9. *Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.*
6. Článek 4.0. Cena plnění se rozšiřuje o bod 4.10. následujícího znění:
- 4.10. *Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **prijemfaktur@kultura-sport.cz**.*
7. Článek 5.0. Součinnost, body 5.2. a 5.3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
- 5.2. *Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp_1502_rizika_pro_objednavatele.pdf*
- 5.3. *Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.*
8. Článek 6.0. Součinnost, bod 6.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 6.1. *Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 250 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000 Kč. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.*
9. Článek 7.0. Součinnost, bod 7.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 7.2. *V případě prodloužení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.8. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.*
10. Článek 8.0. Ostatní ujednání, bod 8.6. se ruší bez náhrady.
11. Článek 9.0. Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o body 9.6., 9.7., 9.8. a 9.9. následujícího znění:

- 9.6. *Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- 9.7. *Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.*
- 9.8. *Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.*
- 9.9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.*
12. Příloha č. 2 – Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2, která je přílohou tohoto dodatku č. 3.
13. Příloha č. 3 – Seznam servisních prací prováděných na kompresorech Sabroe Smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 3, která je přílohou tohoto dodatku č. 3.
14. Příloha č. 4 – Kontakt na servisní dispečink Smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 4, která je přílohou tohoto dodatku č. 3.
15. Přílohy č. 5 a č. 6 Smlouvy se ruší bez náhrady.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2023.

Přílohy:

- Příloha č. 1 tj Příloha č. 2 smlouvy - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- Příloha č. 2 tj. Příloha č. 3 smlouvy - Seznam servisních prací prováděných na kompresorech Sabroe
- Příloha č. 3 tj. Příloha č. 4 smlouvy - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel společnosti
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

V Chomutově dne 27.12.2022

za Zhotovitele:

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

.....
Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Praze dne 27.12.2022

Příloha č. 2 Smlouvy
**Seznam prací prováděných na jednotlivých zařízeních
v rámci bodu 2.1. této Smlouvy**

Typ zařízení	Popis prací	Počet ks
Pístový kompresor Sabroe SMC 108L	- kontrola nastavení bezpečnostních ochran - kontrola historie poruch - kontrola těsnosti - kontrola nastavení provozních parametrů - kontrola funkce topení oleje - analýza oleje - provozní vyzkoušení	2
Pístový kompresor Sabroe SMC 112L	- kontrola nastavení bezpečnostních ochran - kontrola historie poruch - kontrola těsnosti - kontrola nastavení provozních parametrů - kontrola funkce topení oleje - analýza oleje - provozní vyzkoušení	1
Deskový výměník – chladič par čpavku Alfa Laval M10-BWREF 80 PL	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Sběrač čpavku	- odolejování sběrače - vizuální kontrola - kontrola těsnosti - kontrola hladinoznaku, jeho odolejování - kontrola dokumentace TNS a pojistných ventilů	1
Expanzní nádoba	- odolejování nádoby - vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Deskový výměník – vodní kondenzátor čpavku Alfa Laval M10-BWREF 268 PL ALLOY 316	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Otevřená chladicí věž VXT 800 XB	- kontrola těsnosti jednotlivých sekcí - kontrola ventilátorů - kontrola napnutí řemenů - promazání ložisek	1
Sedimentační nádoba	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Expanzomat REFLEX N 100/6	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Expanzomat REFLEX S 50/10	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Čerpadlo vody primárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-200	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro rolbu RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Předehřívací výměník – využití odpadního tepla Alfa Laval CB27-34M	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro předehřev nádrže vody pro rolbu RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1

Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy – primární okruh RENETRA NSL-S80-200	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro ohřev sněžné jámy – okruh vody v jámě RENETRA NSL-S80-200B	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro podloží RENETRA NSL-S40-125	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody do kondenzátoru NSL-S 100-250	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	2
Čerpadlo vody do věže RENETRA NSL-S 200-315	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	2
Cirkulační čerpadlo vody do akumulární nádrže Grundfos UPS 32-70 180	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo vody pro plnění rolby Wilo – Comfort-Vario COR-1 MHIE 403-2G-GE	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo sekundárního okruhu využití odpadního tepla RENETRA NSL-S40-160	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	1
Čerpadlo čpavku do plochy HERMETIC Typ - CAM 2/3	- kontrola hlučnosti - kontrola těsnosti - kontrola elektro zapojení - dotažení svorek připojení kabelu	3
Výměník ohřevu vody pro rolbu Alfa Laval Typ výměníku – pájený	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Úpravna doplňkové věžové vody Aquina JESCO LT 4 (proporcionální)	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	2
Hrubá filtrace vody ze sněžné jámy Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Tlaková stanice vč. vzdušníku - 40/16 Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Jemná filtrace vody ze sněžné jámy Síťový filtr 85103 Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Jednoduchý automatický pískový filtr Aquina WGSF, typ 2477 Automatický řídicí ventil Fleck 7700 SE + mikrosplínač	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	2
Akumulační nádoba 4000 litrů STEP Trutnov AN-S	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Výměník pro ohřev vody ve sněžné jámě ELTE MAX 17.4-40-10	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Výměník sekundárního okruhu – využití odpadního tepla Alfa Laval CB 200-40H	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Odsolovací jednotka Aquina AQ-CC-MVK	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Jednotka boční filtrace věžové vody Aquina	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Filtr WG-KSF580	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1
Odkalovací nádoba REFLEX typ EB	- vizuální kontrola - kontrola těsnosti	1

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na TCH v rámci bodů 2.1. Smlouvy	Perioda údržby dle Mth, min. 1 x ročně
Prohlídka	
nastavení bezpečnostních ochran	5 tis. Mth
kontrola nastavení řídicího elektronického ovládání	5 tis. Mth
kontrola sacího filtru	5 tis. Mth
výměna oleje	5 tis. Mth
test oleje	5 tis. Mth
výměna servisních setů typ A	5 tis. Mth
výměna servisních setů typ B / C	20 tis. Mth / dle aktuálního stavu
kontrola běhu kompresorů při zatěžování	5 tis. Mth
kontrola těsnosti kompresorů	5 tis. Mth
test čpavku na přítomnost vody	5 tis. Mth
kontrola souososti spojky	5 tis. Mth
kontrola elektrického rozvaděče	5 tis. Mth
revize pojistných ventilů	Po 12 měsících
kontrola přehřátí na sání	5 tis. Mth
kontrola mechanických vysokotlakých vypínacích zařízení	5 tis. Mth
kontrola historie poruch	5 tis. Mth
kontrola zatěžování/odlehčování	5 tis. Mth
kontrola elektromagnetických ventilů	5 tis. Mth
kontrola ochran motorů	5 tis. Mth
kontrola kontaktů stykačů	5 tis. Mth
měření vibrací ložisek elektromotoru	15 000 Mth
měření vibrací ložisek kompresoru	15 000 Mth

Příloha č. 4 Smlouvy

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU CHLAZENÍ
POBOČKA PRAHA:**

hlášení závad (v pracovní dny od 8:00 do 16:30 hod.)
XXX

specialista technické podpory průmyslového chlazení:
XXX

vedoucí oddělení – servis průmyslového chlazení:
XXX

obchodní inženýr:
XXX

ředitel úseku servisu:

XXX