**Název akce:**

# SSL OZP, p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták

# Změnový list

**číslo: ZL č. 3**

**„Změny před dokončením realizace “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. SML0011/2022

1. **Oddíl stavby:**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**EKON ST spol. s r. o.,** IČO: 26945631

Palackého 1278, 769 01 Holešov,

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den:

* 1. jiné související dokumenty: požadavky uživatele

 smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace a v rámci dokončovacích prací akce bylo objednatelem - uživatelem vyhodnoceno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést doplnění rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle posouzení GP, TDS i zhotovitele z uživatelského pohledu vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Vzhledem k projednaným argumentům jsou tyto práce z dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako stavebně i provozně efektivní; jedná se o:

* instalace systému generálního klíče dveří;
* instalace objektového podružného měření plynu;
* instalace revizních dvířek s požární odolností;
* instalace sněhových zachytávačů na střechu.

* 1. ***instalace systému generálního klíče dveří***

Na základě požadavku uživatele byla doplněna instalace systému hlavního a generálního klíče do všech dveří sloužících provozně pro klienty (vstupy, domácnosti, pokoje) i provozní personál vč. osazení – doplnění tzv. prostupových spojek do vložky (pokojů) jako vhodného prostředku sloužící k možnosti odemčení zámku i v případě, že zůstává klíč nechtěně jednostranně v zámku.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních prostředků o částku** **33.429,00 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 33.429,00 Kč).

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,24 % původní hodnoty závazku.

* 1. ***Instalace objektového podružného měření plynu***

V rámci dokončované instalace systému vytápění objektu bylo uživatelem vyhodnoceno jako potřebné doplnění podružného měření spotřeby plynu – tzn. bude samostatně měřena spotřeba plynové kotelny týdenního stacionáře tak, aby bylo možno průběžně analyzovat možnosti případných provozních úspor při spotřebě plynu během celoročního provozu objektu. Podružné měření bude instalováno v místnosti 1.05 Technická místnost.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních prostředků o částku** **12.287,70 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 12.287,70 Kč).

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,09 % původní hodnoty závazku

* 1. ***Instalace revizních dvířek s požární odolností***

V rámci dokončovacích prací bylo dohodnuto, že propojovací místa elektroinstalací slaboproudých rozvodů (strukturované kabeláže, kabeláží a komponentů systému setra pacient, apod.) vedených ve stropních požárních podhledech bude z pohledu budoucích případné potřeby servisních zásahů či eventuálních budoucích úprav vhodné zachovat přístupnými tzn. doplnit SDK otvory s dvířky 30 x 30 cm (9 ks) a 40 x 40 cm (1 ks) s požární odolností shodnou s odolností stropů EI30.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 69.540,00 Kč bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 69.540,00 Kč).

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,50 % původní hodnoty

* 1. ***Instalace sněhových zachytávačů na střechu***

V průběhu dokončování objektu bylo zhotovitelem i TDS navrženo doplnění střešních sněhových zachytávačů – lineálních trubkových na nově instalovanou plechovou krytinu a to tak, aby zohlednily velikost plochy i sklon střešní krytiny pro zachování životnosti střešních okapů a nedocházelo k jejich poškozováním tajícím sněhem - ledem i současně byly chráněny osoby pohybující se v dvorní části areálu proti pádu převislého sněhu ze střechy.

Realizace těchto prací vede **ke zvýšení finančních prostředků o částku 59.280,00 Kč bez DPH** (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 59.280,00 Kč).

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,43 % původní hodnoty závazku

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 3. - dílčích položek 10.1 – 13.1

Část 4.1 méně práce *0,- Kč* bez DPH

 Více práce *33.429,00 Kč* bez DPH

***33.429,00 Kč*** bez DPH

Část 4.2 méně práce *0,- Kč* bez DPH

 Více práce *12.287,70 Kč* bez DPH

 ***12.287,70 Kč*** bez DPH

Část 4.3 méně práce *0,- Kč* bez DPH

 Více práce 69.540,00 *Kč* bez DPH

 ***69.540,00 Kč*** bez DPH

Část 4.4 méně práce 0,- *Kč* bez DPH

 Více práce *59.280,00 Kč* bez DPH

 ***59.280,00 Kč*** bez DPH

**Celkem** **174.536,70 Kč bez DPH, tj. 200.717,21 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Potřeba víceprací a méněprací se promítne do sjednané ceny za dílo a současně z důvodu technologických postupů nemá **přímý vliv na** **konečný termín dle SoD**.

Ve Fryštáku 10. 12. 2022

……………………………………………..

**Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací.

 TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečnost nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti v průběhu realizace projektant v plném rozsahu předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS zvyšují zejména pak životnost stavby a v neposlední řadě také přispívají k většímu uživatelsky provoznímu komfortu využití.

Výše popsané změny zatříděné podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy; jedná se o přípustné změny.

Hodnota změn zatříděných dle § 222 odst. 4 ZZVZ, při zohlednění změn dle Dodatku č. 1 a č. 2 smlouvy (cca 1,26 %) činí celkem cca 9,97 %.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 3 Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 3 SOD.

**TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.**

Ve Zlíně dne 12. 12. 2022

………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

**GP (AD) doporučuje ZL č. 03 schválit.**

V Brně dne 12. 12. 2022

………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 13. 12. 2022

………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkové rozpočty dle členění bodů 4.1, 4.2., 4.3., 4.4,