

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ PLZEŇ-MĚSTO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Plzeň

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň
Kontaktní adresa: Lobežská 12, 303 81 Plzeň
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
ID datové schránky: x4rd4te
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1006-77926311/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dussmann Service s.r.o.

Sídlo: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupená/Jednající: XXXXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992
IČO: 45806276
DIČ: CZ45806276
ID datové schránky: 2fgtrf9
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 3042795001/2700

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění úklidových prací v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Plzeň-město (dále jen „**OSSZ**“) s cílem zajistit řádný a včasný pravidelný úklid specifikovaných prostor s ohledem na druh a vybavení těchto prostor a zajistit a udržet čistotu těchto prostor.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Úklid**“);
 - b) závazek Poskytovatele dodávat Objednateli spotřební hygienický materiál ve standardní kvalitě definovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dodávka**“).(Úklid a Dodávka společně dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění – jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Americká 28-30, 303 18 Plzeň (dále jen „**Budova**“) a plochy okolo Budovy vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Specifikace prostor (druh místností, druh podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v Budově a okolo Budovy, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Úklid, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy první pracovní den měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti v souladu s čl. XII. odst. 2. této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Předmětu plnění (tj. Úklidu a Dodávky) činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	48 264,15 Kč
Výše DPH (21%)	10 135,47 Kč
CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH	58 399,62 Kč.

2. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Cena za Předmět plnění je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou.
4. Cena za Dodávku může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na tuto cenu vliv. Smluvní strany se dále zavazují k úpravě ceny Dodávky, resp. jednotkové ceny spotřebního hygienického materiálu (tj. cena za 1 ks) uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „**Míra inflace**“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, za následujících podmínek:
- a) pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván, přičemž nebude-li výzva Poskytovatele doručena Objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne;
 - b) cena může být zvýšena pouze v případě, že Míra inflace přesáhne 2 %;
 - c) cena může být zvýšena nejvýše o 10 % za rok, a to i v případě, že Míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší;
 - d) změna ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena Dodávky, resp. jednotkové ceny spotřebního hygienického materiálu, překročena.

5. Cena za Úklid může být překročena v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ni vliv. Jednotková cena, tj. cena za den poskytování Úklidu (dále jen „**Jednotková cena**“), může být také překročena při splnění následujících podmínek:
- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
 - b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
 - c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\text{NJC} = \text{PJC} + [\text{PJC} * (\text{NNÚZM} / \text{PNÚZM} - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc a PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena Úklidu překročena.

6. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky nezbytné k řádnému provádění Předmětu plnění, úklidových a dezinfekčních prostředků atd.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.
8. Platba ceny za skutečně poskytnutý Předmět plnění bude Objednatelům provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl Předmět plnění poskytován. V daňovém dokladu (faktuře) bude uvedena celková cena za plnění a zároveň její rozpad na cenu za provedení Úklidu a za Dodávku.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy nebo doplnění s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu nebo doplnění vystavením nového daňového dokladu (faktury). Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
11. Platba ceny za provádění Předmětu plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatelů na bankovní účet Poskytovatelů.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatelů.
13. Platby budou probíhat výhradě v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Dodávka

1. Poskytovatel je povinen dodávat Objednateli spotřební hygienický materiál v množství uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy každý kalendářní měsíc, a to vždy 1. pracovní den v kalendářním měsíci.
2. Poskytovatel je povinen dodat spotřební hygienický materiál do Budovy a dodaný spotřební hygienický materiál uskladnit v uzamykatelné místnosti, kterou mu Objednatel poskytl v souladu s čl. V. odst. 27. této Smlouvy.
3. Řádné a včasné předání spotřebního hygienického materiálu bude potvrzeno podpisem dodacího listu Smluvními stranami. Dodací list bude za Objednatelů podepisovat oprávněná osoba ve věcech věcného plnění.
4. Vlastnické právo k dodanému spotřebnímu hygienickému materiálu i nebezpečí škody na něm přechází na Objednatelů podpisem příslušného dodacího listu Smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn za přítomnosti Poskytovatelů kontrolovat stav dodaného spotřebního hygienického materiálu. Termín kontroly bude písemně dohodnutý Smluvními stranami.

6. Poskytovatel je povinen dodaný spotřební hygienický materiál průběžně doplňovat do příslušných zařízení v Budově (např. zásobníky mýdla, odpadkové koše), jak je stanoveno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy.
2. Poskytovatel bude Úklid provádět za použití vlastních technických, čistících a dezinfekčních prostředků.
3. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel, resp. osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.
4. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem prokazatelně seznámen v souladu s odst. 3. tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny Objednatele.
5. Poskytovatel si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění a přístupové kódy elektronického zabezpečovacího systému potřebné pro přístup do místa plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
7. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Úklidu.
8. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
9. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 8. a odst. 9. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 8. a/nebo odst. 9. tohoto článku této Smlouvy.
11. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.

12. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 21 000,- Kč, resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 42 000,- Kč. Skupiny prací dle předchozí věty jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat Pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
13. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
14. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 12. a odst. 13. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
15. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob v místě plnění.
16. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidu, se kterými byl Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
17. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
18. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý Pracovník:
 - a) byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - b) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - c) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);

- d) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - e) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - f) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - g) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
19. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
20. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
21. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu viditelně označit kluzké plochy v souladu s požadavky dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostoje), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, které budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeny na místo plnění.
23. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
- a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
24. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.
25. Objednatel poskytne Poskytovateli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie. Objednatel je povinen předávat Poskytovateli veškeré informace nutné k řádnému provádění Předmětu plnění.
26. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Předmětu plnění.
27. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné prostory pro úschovu technických, úklidových a čisticích prostředků. Po uplynutí doby trvání této Smlouvy Poskytovatel vrátí tyto prostory Objednateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
28. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění Úklidu. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

29. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
30. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
31. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
32. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
33. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění Objednateli.
34. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.
35. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Úklidu) a nepoužívali telefonních přístrojů Objednatele.
36. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
37. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
38. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Úklidu v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
39. Poskytovatel je povinen zajistit po provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří a uzamčení místa plnění (budovy Objednatele). Poskytovatel bude Objednatelům ohledně této povinnosti poučen a proškolen. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
40. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
41. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelům při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
42. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
43. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u všech Pracovníků. Případné

porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

44. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
45. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajistit, aby alespoň 50% Pracovníků, vždy však alespoň 1 osoba, pocházelo z řad osob znevýhodněných na trhu práce, a to konkrétně těchto skupin - osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem od Úřadu práce České republiky, osoby nekvalifikované nebo s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, mladí do 24 let, osoby po skončení rodičovské dovolené. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 7 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
46. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatele v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

VI.

Odovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat e-mailovou zprávou zaslanou na e-mail Poskytovatele [REDACTED] a to nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni vadného plnění. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena (vada odstraněna). Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelům nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamované vady nebo nedostatku nejpozději do konce lhůty k odstranění vady nebo nedostatku stanovené Objednatelům. Objednatel po obdržení informace o odstranění vady nebo nedostatku provede kontrolu odstranění vady nebo nedostatku a e-mailem potvrdí Poskytovateli, že vada nebo nedostatek byl odstraněn.
4. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu nebo nedostatek ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu nebo nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamace vady nebo nedostatku v poskytování (či neposkytnutí) úklidových prací, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím (či neposkytnutím) úklidové práce, která byla předmětem reklamace.

6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v termínu písemně dohodnutém Smluvními stranami. Společných kontrol se za Smluvní strany budou účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
7. V případě, že Poskytovatel neprovádí Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu (např. živelná pohroma) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Úklidu třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. V. odst. 10. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. V. odst. 10. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 13. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 22. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. V. odst. 23. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. V. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. V. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 44. této Smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli povinnosti dle čl. V. odst. 45. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
13. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního

věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

15. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

VIII.

Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Úklidu ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav apod.) v místě plnění, kde je prováděn Úklid. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení Úklidu v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Úklid bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě výpovědi je Poskytovatel povinen řádně a včas provádět Předmět plnění do konce výpovědní doby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. V. odst. 20. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 29. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. V. odst. 42. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. V. odst. 43. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 44. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo

- f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodrží ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. V. odst. 8. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. V. odst. 9. této Smlouvy).
5. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení Poskytovateli.
6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

X. Oprávněné a kontaktní osoby

1. Pro účely této Smlouvy byly za Smluvní strany ustanoveny následující kontaktní a oprávněné osoby:

Za Objednatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění:

[redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted] nebo

[redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná ve věcech věcného plnění: [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Předmětu plnění neprovádí, nebude Příloha č. 3 k této Smlouvě připojena.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí její účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv Objednatel v souladu se Zákonem o registru smluv nebo 1. 1. 2023 podle toho, který okamžik nastane později.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním dle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.

11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu plnění;
 - Příloha č. 2 - Specifikace ceny;
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Plzni

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

**Mgr. Jana
Klímová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Klímová
Datum: 2022.12.27
10:24:16 +01'00'

.....
Mgr. Jana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň

V Praze

Za Dussmann Service s.r.o.:

Digitálně podepsal

Datum: 2022.12.23
10:39:01 +01'00'

.....
Jednatel

Specifikace Předmětu plnění

A) Úklid

1. Úklid bude prováděn ve všech prostorách Budovy. Celková výměra podlah, na nichž bude Úklid prováděn, činí 3760,59 m² v Budově a dále se jedná o 565,31 m² na přilehlých pozemcích, konkrétně se jedná o:
 - a) celou Budovu o celkové výměře podlahových ploch 3760,59 m², tj. I. - V. nadzemní podlaží, I. podzemní podlaží (chodby, sociální zařízení, kuchyňky a kanceláře, technické a skladové prostory, spisovny, prostory výtahu, schodiště, veškeré prosklené části Budovy, dveře, kancelářský nábytek);
 - b) parkoviště, průjezd, okolí kontejnerů na odpad, podzemní garáž, schody a sjezd do podzemní garáže a okolí Budovy.

2. Úklidové práce musí být prováděny v pracovních dnech v pondělí – pátek v následujícím rozsahu:

Pondělí	od 16:30 hodin do 19:30 hodin	3 hodiny
Úterý	od 14:00 hodin do 18:30 hodin	4,5 hodiny
Středa	od 16:30 hodin do 19:30 hodin	3 hodiny
Čtvrtek	od 14:00 hodin do 18:30 hodin	4,5 hodiny
Pátek	od 13:00 hodin do 16:30 hodin	3,5 hodiny,

tj. v celkovém rozsahu 18,5 hodin za týden. Úklid v prostoru se zvláštním režimem - serverovna – místnost č. 109 smí být prováděn pouze za přítomnosti příslušného zaměstnance Objednatele, v jeho pracovní době, tj. v úterý a ve čtvrtek od 14:00 do 14:30, a po domluvě s ním.

3. Úklid bude prováděn v následujících prostorách a četnosti:

Denní činnosti

PROSTOR	povrch	m ² podlahy	činnost	ČETNOST
Kuchyňky 7x	podlaha – keramická dlažba, pracovní deska kuchyňské linky - plast	111	vytříť podlahu, setřít pracovní desku, vysypat odpadkové koše na směsný odpad (7x1 koš), vyměnit znečištěné či poškozené sáčky do odpadkových košů	denně
Toalety (sociální zařízení WC 36x, pisoár 16x, sprcha 8x, umyvadlo 40x)	podlaha - keramická dlažba	178	vytříť podlahu, WC mísy, pisoáry, umyvadla, sprchy, vodovodní baterie - omýt, dezinfekce, vyprázdnit odpadkové koše, doplnit papírové ručníky, toaletní papír a mýdlo	denně
Chodby včetně podest, schodiště, podatelna – čekárna pro klienty	keramická dlažba	879	vytříť podlahu, setřít prach na židlích a nábytku	denně

Výtah		7	umyt podlahu	denně
-------	--	---	--------------	-------

Činnosti v týdnu

PROSTOR	povrch	m ² podlahy	činnost	ČETNOST
Kanceláře – podlahy	PVC	1637	vytříť	2 x týdně (Po, St)
Kanceláře			vysypat odpadkové koše (160 ks), vyměnit znečištěné či poškozené sáčky do odpadkových košů a vysypat pytle ve skartovačkách (31 ks), vyměnit znečištěné či poškozené pytle ve skartovačkách	3 x týdně (Po, St, Pá)
Kancelář číslo P04	koberec	12	vyluxovat	2 x týdně (Po, St)
Podatelna - kancelář a čekárna, čekárny na odděleních za skleněnými dveřmi, pracovní deska – kuchyňka ve vestavěné skříni, parapety	keramická dlažba lamino, dřevo	63	vytříť podlahy, setřít pracovní desku a parapety	3 x týdně (Po, St, Pá) 1x týdně (Pá)
Klientská hala – podlahy, nábytek, pracovní a psací stoly, pracovní deska - kuchyňka ve skříni, parapety	keramická dlažba lamino, dřevo	63	vytříť podlahy nábytek setřít	2 x týdně (Po, St) 2x týdně (Po, St)
Schodiště z 1. patra do přízemí přes LPS	PVC	10	vytříť	2 x týdně (Po, St)
Parapety okenní ve společných prostorách – chodby, čekárny, kuchyňky	lamino		utřít	1 x týdně (Pá)
Dveře skleněné patrové na chodbách, v přízemí v klientské hale, skleněné přepážky v podatelně a klientské hale – 267 ks	sklo		umýt, vyleštit	1 x týdně (Pá)
Výtahy		7	vyleštit zrcadla, vysát kolejniček, umyt kabinu a dveře	1 x týdně (Pá)
Úklid invalidní plošiny a prostor pod ní	keramická dlažba, kov		zamést, umýt	1x týdně (Pá)
Zábradlí na schodišti,			umýt madla	2 x týdně (Út, Čt)
Parkoviště, průjezd, chodník k přednímu a zadnímu vchodu, okolí kontejnerů na odpad, schody a sjezd do podzemní garáže		563	zamést	1 x týdně (Pá)
Toalety - obklady na stěnách, přepážky mezi WC, dveře, kliky, vypínače	obklady, plech, kov, plast		omýt, dezinfekce	1 x týdně (Čt)
Kuchyňky 7x			vysypat odpadkové koše na plast (7x1 koš), na papír (7x1 koš), vyměnit	1 x týdně (Čt)

			znečištěné či poškozené sáčky	
--	--	--	-------------------------------	--

Měsíční činnosti

PROSTOR	povrch	m ² podlahy	činnost	ČETNOST
Kanceláře - nábytek (vodorovné plochy) mimo pracovní stoly, vypínače	lamino, plast		odstranit prach, otřít	1 x měsíčně (4. týden v měsíci)
Vypínače na chodbách, informační cedule, nouzové osvětlení v podatelně, kanceláři číslo P07A a na chodbách			umýt	1 x měsíčně (4. týden v měsíci)
Úklidové komory	keramická dlažba	10	vytřít, vyčistit odpadovou nádobu	1 x měsíčně (1. týden v měsíci)

Sezónní činnosti

PROSTOR	povrch	m ² podlahy /venkovního povrchu	činnost	ČETNOST
Parkoviště (zejména místa pro invalidy), dvůr, vjezd na parkoviště, chodník k přednímu a zadnímu vchodu Budovy		511	prosinec – únor - odstranění sněhu, ledu	prosinec – únor - denně
Budova - přízemí – hlavní vstup, vstup z parkoviště, podatelna, klientská hala, spojovací chodba, podlahy výtahů, schodiště	keramická dlažba	168	vytření zvýšeně znečištěných míst, setření kaluží, které se vytvoří v době po vytření podlah	říjen – březen 2x týdně (PO, ST) -

Činnosti za delší než měsíční období

PROSTOR	povrch	m ² podlahy	činnost	ČETNOST
Dveře 182 ks (114 ks u kanceláří, 67ks u WC, 1x velká zasedací místnost)	PVC	365	umýt	2 x ročně (červen, listopad)*
Čalouněné židle (cca 320 ks)	textil		vyčistit	1x ročně
Svítlidla: stropní, nástěnné 56 ks, lustry 8 ks			umýt	1 x ročně *
Čištění otopných těles – radiátorů 207 ks (celkem 220 m ²)	plech		umýt	1 x ročně *
Okna včetně rámců, (bez rozebrání 1062 m ² s rozebráním 2030 m ² + jednoduché 124 m ²), okna nad skříněmi na chodbách + horní část patrových dveří	sklo, dřevo, plast		umýt, vyleštit	1 x ročně (duben-červen)*
Suterén - okna a prostor mezi okny a mříží (20 ks oken)			umýt, vysát, vymést	1 x ročně (duben-červen)*
Podzemní garáž	beton	3778	strojově umýt	1 x ročně (červenec-srpen)*

* přesné termíny budou upřesněny písemnou dohodou Smluvních stran po nabytí účinnosti Smlouvy

Činnosti, jejichž provedení bude po dokončení kontrolováno Objednatелеm

PROSTOR	povrch	m ² podlahy	činnost	ČETNOST
Příruční sklady a spisovny na patrech	keramická dlažba / PVC	34 / 114	vytřít	1 x čtvrtletí (březen, červen, září, prosinec)
Suterén v Budově – spisovny, utírání prázdných regálů	dlažba	163	vytřít, vysát kolejnice	1 x čtvrtletí (březen, červen, září, prosinec)
Kancelář číslo P04	koberec	12	mokrý či chemický čistění koberce	1 x čtvrtletí (březen, červen, září, prosinec)
Vstupní dveře dřevěné u hlavního vchodu, vjezdu a vchodu z parkoviště, v průjezdu		52	umýt	2 x měsíčně (1., 3. týden v měsíci)
Úřední deska na Budově a v Budově – 3 ks	sklo, kov		omýt	2 x měsíčně (1., 3. týden v měsíci)
Římsy u hlavního a zadního vchodu v Budově			vysát prach	1 x měsíčně (4. týden)
Suterén za podzemní garáží – zasedací místnost, sociální zařízení, vstup, schody	keramická dlažba	64	vytřít, omýt, dezinfekce	1 x měsíčně
Velká zasedací místnost	zátěžový koberec	146	vysát koberec, utřít prach z lavic a stolů, vysypat odpadkové koše	1 x měsíčně, mokrý či chemický čistění koberce 2x ročně (červen, prosinec)
Suterén - chodba, schodiště, technické místnosti	keramická dlažba	109	vytřít	1 x měsíčně (4. týden)
Průjezd – závora, stojan a tlačítka zvonění			omýt	1 x měsíčně (4. týden)

B) Dodávky

1. Poskytovatel je v rámci Předmětu plnění povinen dodávat Objednateli každý kalendářní měsíc níže uvedený spotřební hygienický materiál:

- toaletní papír dvouvrstvý bílý 100% celulóza, 24 cm, 670 g 160 rolí;
- papírové ručníky jednovrstvé bílé (100 kusů v balíčku) 10 balíčků;
- sáčky do odpadkových košů o objemu 20 - 30 litrů 1920 ks;
- sáčky do odpadkových košů o objemu 100 -150 litrů 40 ks;
- tekuté mýdlo, kanystr o objemu 5 litrů 20 ks;
- pytle do skartovacích strojů:
 - o objemu 150 litrů 7 ks;
 - o objemu 100 litrů 11 ks;
 - o objemu 33 litrů 5 ks;
 - o objemu 16 litrů 8 ks.

Specifikace ceny

Místo plnění: OSSZ Plzeň-město, Americká 28-30, 303 18 Plzeň

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

Cena za Úklid

	Cena I. (cena za 1 den úklidu)	Cena II. (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	Cena III. (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena III. x počet let, tzn. 4 roky)
Úklid	2 007,50	42 157,50	505 890,00	2 023 560,00

Cena za Dodávky

Specifikace spotřebního hygienického materiálu	Počet kusů za 1 měsíc	Cena I. (Cena za 1 kus)	Cena II. (výpočet: Cena I. x Počet kusů za 1 měsíc)	Cena III. (výpočet: Cena II x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena III. x počet let, tzn. 4 roky)
Toaletní papír dvouvrstvý bílý 100% celulóza, 24 cm, 670 g	160	26,50	4 240,00	50 880,00	203520,00
Papírové ručníky jednovrstvé bílé (100 kusů v balíčku) - v tabulce uveden počet balíčků	10	9,29	92,90	1 114,80	4459,20
Sáčky do odpadkových košů o objemu 20-30 litrů	1920	0,26	499,20	5 990,40	23961,60
Sáčky do odpadkových košů o objemu 100-150 litrů	40	1,67	66,80	801,60	3206,40
Tekuté mýdlo, kanystr o objemu 5 litrů	20	58,60	1 172,00	14 064,00	56256,00
Pytle do skartovacích strojů (objem 150 l)	7	2,00	14,00	168,00	672,00
Pytle do skartovacích strojů (objem 100 l)	11	1,67	18,37	220,44	881,76
Pytle do skartovacích strojů (objem 33 l)	5	0,26	1,30	15,60	62,40
Pytle do skartovacích strojů (objem 16 l)	8	0,26	2,08	24,96	99,84

Celková cena za Předmět plnění (tj. Úklid a Dodávky)

Celková cena za Předmět plnění bez DPH za dobu trvání Smlouvy (slopec Cena IV. - součet Cen IV.)

2 316 679,20 Kč

DPH 21%

486 502,63 Kč

Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy

2 803 181,83 Kč

Kritérium hodnocení A)

Cena za Předmět plnění, tj. cena za Úklid a Dodávky, za dobu trvání Smlouvy

2 316 679,20 Kč

Poznámky:

- Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
- Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
- Bližší popis položek úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
- Žlutě podbarvené buňky slouží pouze pro potřeby hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria A (Celková nabídková cena bez DPH) a při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem budou z této přílohy zadavatelem odstraněny.