

N 495/2022

# Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání

**Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace**  
se sídlem ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 00373222  
DIČ: CZ00373222  
(jako „nájemce“)

**Dům kultury města Ostravy, a.s.**  
se sídlem ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 471595  
DIČ: CZ47151595  
(jako „podnájemce“)

## uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto dohodu o skončení nájmu:

1. Nájemce a podnájemce konstatují, že dne 25. 8. 2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání na dobu určitou – do 31. 7. 2025.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli na tom, že podnájem nebytových prostor specifikovaných v čl. I smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání končí dohodou obou účastníků ke dni 31.12. 2022.
3. Podnájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 31. 12. 2022.
4. Podnájemci bude do 30.6.2023 předloženo konečné vyúčtování služeb, které se podnájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
5. Podnájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor podnájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči nájemci výslovně vzdává. Podnájemce potvrzuje, že vůči nájemci nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným podnájemním vztahem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků.
8. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 22. 12. 2022

**podnájemce**  
Dům kultury města Ostravy, a.s.  
ul. 28. října 124/2556  
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 47151595 DIČ: CZ47151595

ni příkazce	Datum: 22.12
opředení nájemce	Datum: 22
Schválení správce rozpočtu:	
U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05.	