

SLÁDEK GROUP, a.s., IČ: 46356886, DIČ: CZ46356886
 se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne 19. 12. 2022	Počet listů 5
Cj. 01923 Právní B 2314	Počet příloh 0

(dále jen „osoba oprávněná“ na straně jedné)

a

Městská část Praha - Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí č. p. 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic
 IČO: 00 24 17 84, DIČ: CZ 00 24 17 84

vykonávající svěřenou správu majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00
 IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „osoba povinná“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení stran

1. Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha – Újezd vykonává svěřenou správu pozemků **p.č. 214/3 a 214/177** zapsaných na listu vlastnictví č. 558 pro obec Praha, oba zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále „**služebné nemovitosti**“).
2. Osoba oprávněná je vlastníkem panujících nemovitostí, a to
 - a) - jednotky č. 674/1,
 - jednotky č. 674/2,
 - jednotky č. 674/3,
 - jednotky č. 674/4,
 - jednotky č. 674/5,
 - jednotky č. 674/6,
 - jednotky č. 674/7,
 - jednotky č. 674/8,
 - jednotky č. 674/9,

- jednotky č. 674/10,
- jednotky č. 674/11,
- jednotky č. 674/12,
- jednotky č. 674/13,
- jednotky č. 674/14,
- jednotky č. 674/15,
- jednotky č. 674/16,
- jednotky č. 674/17,
- jednotky č. 674/18,
- jednotky č. 674/19,
- jednotky č. 674/20,
- jednotky č. 674/21,
- jednotky č. 674/22,
- jednotky č. 674/23,
- jednotky č. 674/24,
- jednotky č. 674/25,
- jednotky č. 674/26,
- jednotky č. 674/27,
- jednotky č. 674/28,
- jednotky č. 674/29,
- jednotky č. 674/30,
- jednotky č. 674/101,

vše v k.ú. Újezd u Průhonic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2307, vedeném pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, vymezených v pozemku parc.č. 214/454, jehož součástí je stavba budovy č.p. 674 s jednotkami shora citovanými (dále též „Budova“), stojící na pozemku parc.č.214/454 v k.ú. Újezd u Průhonic;

kteří zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemky č. parc. 214/454 zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 214/455 zahrada, č. parc. 214/456 zahrada, č. parc. 214/457 zahrada, č. parc. 214/458 zahrada, č. parc. 214/459 zahrada, č. parc. 214/460 zahrada, č. parc. 214/461 zahrada, č. parc. 214/462 zahrada, č. parc. 214/463 zahrada, č. parc. 214/464 zahrada, č. parc. 214/465 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména konstrukce rampy pro osobní automobily a stěny rampy, která zajišťuje vjezd do podzemních garáží Budovy, č. parc. 214/466 zahrada, č. parc. 214/467 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména zpevněné plochy pro pěší, které zajišťují přístup do Budovy a č. parc. 214/468 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména zpevněné plochy pro pěší, které zajišťují přístup do Budovy, vše v k.ú. Újezd u Průhonic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2306 vedeném pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha;

- b)** - rozestavěné jednotky č. 1,
- rozestavěné jednotky č. 2,
- rozestavěné jednotky č. 3,
- rozestavěné jednotky č. 4,
- rozestavěné jednotky č. 5,
- rozestavěné jednotky č. 6,
- rozestavěné jednotky č. 7,
- rozestavěné jednotky č. 8,
- rozestavěné jednotky č. 9,
- rozestavěné jednotky č. 10,

- rozestavěné jednotky č. 11,
- rozestavěné jednotky č. 12,
- rozestavěné jednotky č. 13,
- rozestavěné jednotky č. 14,
- rozestavěné jednotky č. 15,
- rozestavěné jednotky č. 16,
- rozestavěné jednotky č. 17,
- rozestavěné jednotky č. 18,
- rozestavěné jednotky č. 19,
- rozestavěné jednotky č. 20,
- rozestavěné jednotky č. 21,
- rozestavěné jednotky č. 22,
- rozestavěné jednotky č. 23,
- rozestavěné jednotky č. 24,
- rozestavěné jednotky č. 25,
- rozestavěné jednotky č. 26,
- rozestavěné jednotky č. 27,
- rozestavěné jednotky č. 101,
- rozestavěné jednotky č. 102,

vše v k.ú. Újezd u Průhonic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2305, vedeném pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, vymezených v pozemku parc.č. 214/469, jehož součástí je rozestavěná stavba budovy s jednotkami shora citovanými (dále též „Budova“), stojící na pozemku parc.č.214/469 v k.ú. Újezd u Průhonic;

které zahrnují podíl 1/1 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemky č. parc. 214/469 zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 214/470 zahrada, č. parc. 214/471 zahrada, č. parc. 214/472 zahrada, č. parc. 214/473 zahrada, č. parc. 214/474 zahrada, č. parc. 214/475 zahrada, č. parc. 214/476 zahrada, č. parc. 214/477 zahrada, č. parc. 214/478 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména konstrukce rampy pro osobní automobily a stěny rampy, která zajišťuje vjezd do podzemních garáží Budovy, č. parc. 214/479 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména zpevněné plochy pro pěší, které zajišťují přístup do Budovy, č. parc. 214/481 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména zpevněné plochy pro pěší, které zajišťují přístup do Budovy a 214/482 ostatní plocha, jiná plocha včetně na něm se nacházejících staveb, zejména zpevněné plochy pro pěší, které zajišťují přístup do Budovy, vše v k.ú. Újezd u Průhonic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2304 vedeném pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha, (dále „**panující nemovitosti**“).

III.

Služebnost vedení dešťové kanalizace

1. Osoba povinná zřizuje na neomezenou dobu ve prospěch panujících nemovitostí uvedených v článku II. odst. 2, písm. **a)** a **b)** této smlouvy, a tím ve prospěch osoby oprávněné, jako vlastníka těchto panujících nemovitostí, jakož i každého dalšího vlastníka těchto panujících nemovitostí, věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, jež spočívá v povinnosti povinné osoby
 - a) trpět **vedení dešťové kanalizace** ve služebných nemovitostech, provozování jejího vedení,
 - b) trpět provádění jeho úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) a trpět vstup a vjezd na služebné nemovitosti, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

O vstupu nebo vjezdu na služebné nemovitosti jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie.

2. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu části vyznačené šrafováním pod písmenem „B“ dle geometrického plánu č. 1511-137/2022 ze dne 29. 9. 2022, který vyhotovil JC PLAN, s.r.o., se sídlem Bubnova 14, Praha 6, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrských sítí, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu.
5. Vlastník služebných nemovitostí se zavazuje strpět výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

IV.

Ostatní ujednání

1. Služebnosti shora vyjmenované v člancích III-XI této smlouvy se zřizují za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč + DPH v platné zákonné výši**, tj. slovy: jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena osobou povinnou nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy se splatností 30 dnů do doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číselné označení této smlouvy.
3. Úhrada bude provedena na účet osoby povinné vedený u **ČSOB, a.s. č. účtu 159147397/0300**.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
7. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.

V.

Doložka podle zákona o obcích

1. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Újezd. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno usnesením č. 09/03/2022 ze dne 14. 12. 2022.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Strana povinný obdrží dva výtisky, strana oprávněná jeden výtisk a poslední bude přiložen k návrhu na vklad práv ze služebností do katastru nemovitostí.

V Benešově

V Praze

dne 19. 12. 2022

dne 19 -12- 2022

SLÁDEK GROUP, a.s

člen představenstva
strana oprávněná

Hlavní město Praha
Městská část Praha - Újezd


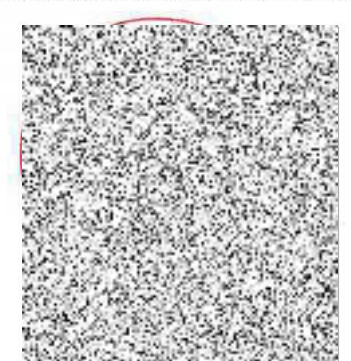
starosta
strana povinná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m ²
214/3										214/3		558			
214/4										214/4		1213			
214/5										214/5		1213			
214/177										214/177		558			
214/465										214/465		2306			
214/466										214/466		2306			
214/467										214/467		2306			
214/468										214/468		2306			
214/478										214/478		2304			
214/479										214/479		2304			
214/480										214/480		1213			
214/481										214/481		2304			
214/482										214/482		2304			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro vyznačení věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák	Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96
	Dne: 29.9.2022 Číslo: 197/2022	Dne: 10.10.2022 Číslo: 205/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: JC PLAN, S.R.O. BUBNOVA 14 169 00 PRAHA 6 IČ: 64652386	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1511-137/2022 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Újezd u Průhonice Mapový list: Praha 4-5/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis	číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
1476-53	736637.40	1051652.74	3	dočasná stabilizace	53	736671.72	1051634.45	3	dočasná stabilizace
1476-61	736646.43	1051640.47	3	dočasná stabilizace	54	736669.68	1051632.25	3	dočasná stabilizace
1499-9	736591.51	1051637.45	3	dočasná stabilizace	55	736667.03	1051634.71	3	dočasná stabilizace
1499-10	736592.69	1051637.93	3	dočasná stabilizace	56	736650.09	1051655.25	3	dočasná stabilizace
1	736589.05	1051608.35	3	dočasná stabilizace	57	736651.08	1051655.08	3	dočasná stabilizace
2	736591.86	1051609.48	3	dočasná stabilizace	58	736647.20	1051662.69	3	dočasná stabilizace
3	736592.57	1051608.26	3	dočasná stabilizace	59	736648.12	1051662.29	3	dočasná stabilizace
4	736598.77	1051610.72	3	dočasná stabilizace	60	736577.34	1051628.49	3	dočasná stabilizace
5	736598.24	1051612.06	3	dočasná stabilizace	61	736575.55	1051632.55	3	dočasná stabilizace
6	736601.16	1051612.81	3	dočasná stabilizace	62	736578.33	1051633.67	3	dočasná stabilizace
7	736601.56	1051611.82	3	dočasná stabilizace	63	736578.90	1051632.40	3	dočasná stabilizace
8	736613.50	1051616.56	3	dočasná stabilizace	64	736585.22	1051634.90	3	dočasná stabilizace
9	736612.92	1051617.99	3	dočasná stabilizace	65	736584.69	1051636.24	3	dočasná stabilizace
10	736615.70	1051619.11	3	dočasná stabilizace	66	736587.62	1051637.00	3	dočasná stabilizace
11	736616.29	1051617.66	3	dočasná stabilizace	67	736588.01	1051636.01	3	dočasná stabilizace
12	736622.66	1051620.19	3	dočasná stabilizace	68	736599.96	1051640.74	3	dočasná stabilizace
13	736622.06	1051621.68	3	dočasná stabilizace	69	736599.37	1051642.18	3	dočasná stabilizace
14	736624.99	1051622.44	3	dočasná stabilizace	70	736602.15	1051643.30	3	dočasná stabilizace
15	736625.45	1051621.29	3	dočasná stabilizace	71	736602.74	1051641.85	3	dočasná stabilizace
16	736636.81	1051625.78	3	dočasná stabilizace	72	736609.12	1051644.36	3	dočasná stabilizace
17	736636.24	1051627.41	3	dočasná stabilizace	73	736608.52	1051645.87	3	dočasná stabilizace
18	736639.03	1051628.54	3	dočasná stabilizace	74	736611.45	1051646.63	3	dočasná stabilizace
19	736639.60	1051626.89	3	dočasná stabilizace	75	736611.91	1051645.45	3	dočasná stabilizace
20	736655.39	1051633.14	3	dočasná stabilizace	76	736623.51	1051649.92	3	dočasná stabilizace
21	736649.67	1051640.92	3	dočasná stabilizace	77	736622.81	1051651.64	3	dočasná stabilizace
22	736647.03	1051639.65	3	dočasná stabilizace	78	736625.59	1051652.77	3	dočasná stabilizace
23	736643.89	1051636.57	3	dočasná stabilizace	79	736626.25	1051651.13	3	dočasná stabilizace
24	736642.39	1051635.43	3	dočasná stabilizace	80	736643.61	1051657.69	3	dočasná stabilizace
25	736640.02	1051634.38	3	dočasná stabilizace	81	736642.13	1051659.45	3	dočasná stabilizace
26	736639.28	1051635.55	3	dočasná stabilizace	82	736633.01	1051655.77	3	dočasná stabilizace
27	736637.84	1051636.11	3	dočasná stabilizace	83	736629.64	1051659.68	3	dočasná stabilizace
28	736634.97	1051636.20	3	dočasná stabilizace	84	736626.23	1051658.50	3	dočasná stabilizace
29	736634.56	1051637.22	3	dočasná stabilizace	85	736625.91	1051659.88	3	dočasná stabilizace
30	736638.04	1051637.11	3	dočasná stabilizace	86	736621.47	1051660.28	3	dočasná stabilizace
31	736639.96	1051636.37	3	dočasná stabilizace	87	736621.05	1051661.32	3	dočasná stabilizace
32	736640.41	1051635.64	3	dočasná stabilizace	88	736626.73	1051660.80	3	dočasná stabilizace
33	736641.87	1051636.29	3	dočasná stabilizace	89	736626.95	1051659.82	3	dočasná stabilizace
34	736643.23	1051637.33	3	dočasná stabilizace	90	736629.95	1051660.84	3	dočasná stabilizace
35	736649.99	1051642.18	3	dočasná stabilizace	91	736633.30	1051656.97	3	dočasná stabilizace
36	736656.23	1051633.68	3	dočasná stabilizace	92	736642.42	1051660.65	3	dočasná stabilizace
37	736661.70	1051639.58	3	dočasná stabilizace	93	736666.05	1051634.30	3	dočasná stabilizace
38	736663.30	1051636.90	3	dočasná stabilizace	94	736605.08	1051613.22	3	dočasná stabilizace
39	736657.66	1051630.81	3	dočasná stabilizace	95	736606.26	1051613.69	3	dočasná stabilizace
40	736623.61	1051617.34	3	dočasná stabilizace	96	736647.20	1051639.73	3	dočasná stabilizace
41	736591.27	1051604.52	3	dočasná stabilizace	97	736639.58	1051635.07	3	dočasná stabilizace
42	736666.37	1051634.00	3	dočasná stabilizace	98	736670.07	1051635.98	3	dočasná stabilizace
43	736644.80	1051654.94	3	dočasná stabilizace	99	736670.71	1051635.38	3	dočasná stabilizace
44	736663.71	1051641.79	3	dočasná stabilizace	100	736667.65	1051634.14	3	dočasná stabilizace
45	736644.98	1051657.61	3	dočasná stabilizace	101	736647.44	1051660.76	3	dočasná stabilizace
46	736646.13	1051657.78	3	dočasná stabilizace	102	736646.09	1051660.14	3	dočasná stabilizace
47	736649.93	1051654.32	3	dočasná stabilizace	103	736643.74	1051659.08	3	dočasná stabilizace
48	736650.82	1051653.52	3	dočasná stabilizace	104	736642.80	1051658.65	3	dočasná stabilizace
49	736664.83	1051640.78	3	dočasná stabilizace	105	736622.79	1051649.64	3	dočasná stabilizace
50	736665.63	1051641.66	3	dočasná stabilizace	106	736626.05	1051659.26	3	dočasná stabilizace
51	736669.88	1051637.64	3	dočasná stabilizace	107	736577.18	1051628.86	3	dočasná stabilizace
52	736669.12	1051636.85	3	dočasná stabilizace					

