

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. 20220599 ze dne 27. 9. 2022

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc.
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 19-85508881/0710
10014-85508881/0710 (platba ostrahy a manipulace) příjmový
10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem:

adresa pro doručování:

spisová značka:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

BOHEMILK, a.s.

Podzámčí 385, 517 73 Opočno

B 2446 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Ing. Martin Hudík, předseda představenstva

IČO: 26470535

DIČ: CZ26470535

Československá obchodní banka, a. s.

17796973/0300

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20220599, (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 9. 2022, kterým se mění Smlouva následovně:

1. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 27. září 2022 do 31. prosince 2023.

2. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 1 a 2 a nahrazuje se zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 20 954,16 Kč (slovy dvacet tisíc devět set padesát čtyři korun českých šestnáct haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v oddílu B, C Přílohy č. 1 této smlouvy:

- a) elektrická energie, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturovaná odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1×měsíčně se splatností uvedené na faktuře; částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je včetně sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní,
- b) ostraha, která bude účtována ve výši 7,36 Kč/m²/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 3 208,96 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce,
- c) manipulace, a to manipulace strojní ve výši 74,40 Kč/t + DPH a práce (manipulační) ve výši 250 Kč/hod. + DPH, která bude účtována podle skutečně provedených úkonů na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to se splatností 21 dní ode dne doručení faktury nájemci.

3. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění odst. 8 a 9 a nahrazuje se zněním:

8. Úpravy Přílohy č. 1 této nájemní smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 7 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. V případě, že dojde v průběhu roku k navýšení mzdového tarifu nebo minimální mzdy pracovníků zajišťujících výkon služby dle čl. V odst. 7 c) Smlouvy je pronajímatel oprávněn oznámit nájemci nové Cenové ujednání platné od 1. dne následujícího měsíce po jeho doručení nájemci. Pokud bude nájemné a ostatní jednotlivé položky navýšeny o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.



9. Oznámení o nové výši nájemného a služeb platné vždy od 1. ledna kalendářního roku podle odst. 8 tohoto článku se stává nedílnou částí této smlouvy. Takováto úprava nájemného a služeb se považuje za dohodu smluvních stran o její změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

4. V Článku IX Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy se ruší znění odst. 11 a nahrazuje se zněním:

11. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Ruší se Příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha:
Příloha č. 1 – Cenové ujednání

V Praze dne

V *Opocetaz* dne

21. 12. 2022

Za pronajímatele:

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv

přec

Za nájemce:

BOHEMILK, a.s.

Ing. Martin Hudík
předseda představenstva

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Platné od podpisu Dodatku č. 1

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
A	nájemné		1	krytá plocha	m ² /měsíc	436 m ²	48,06	paušální	20 954,16 Kč	bez	20 954,16 Kč
			2	volná plocha	m ² /měsíc			paušální		bez	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----	paušální		15	
			2	el. energie	%	dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	měsíčně		21	
			3	odvoz a likv. odpadu	%		-----	zálohová	---	15	
			4	plyn	%			zálohová		21	
			5	vlečné	---	---	---		---	21	
			6	ostatní služby (na přeúčtování)					---		
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc			paušální	---	21	
			2	ostraha	m ² /měsíc	436 m ²	7,36	paušální	3 208,96 Kč	21	3 882,84 Kč
			3	teplo	%		-----	paušální		15	

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	74,40	21	90
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	74,40	21	90
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	74,40	21	90
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	74,40	21	90
				5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	dle skutečnosti	dle fakturace	250	21	302,50
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	dle fakturace		21			
	4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
			3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti	dle fakturace		21			

