

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY

Článek I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Název: **Teplárny Brno, a.s.**
sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 19-32606621/0100
číslo licence : xxx

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

2. Zákazník:

Název: **Prefa Brno a.s.**
Sídlo: Kulkova 4231/10, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 46901078
DIČ: CZ46901078
Společnost zapsaná: v OR vedeném KS Brno, sp. zn. B 859
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu/kód banky: 65109621/0100

Korespondenční adresa: Kulkova 4231/10, Židenice, 615 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Michal Holák, předseda představenstva

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel a Zákazník (dále také „smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o dodávce elektřiny (dále také jen „Smlouva“) podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním řádu provozovatele přenosové soustavy, řádu provozovatele distribuční soustavy, příslušnými předpisy vydávanými Operátorem trhu, obecně závaznými právními předpisy a dodržovat jejich ustanovení. V případě jejich aktualizace bude pro smluvní strany rozhodující znění, které je účinné v době, kdy je plnění prováděno.

Článek III. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit Zákazníkovi dodávku elektřiny pro jeho vlastní potřebu a závazek Zákazníka odebírat tuto Dodavatelem dodávanou elektřinu, a to vše ve sjednaném množství, jakosti, čase a místě, dle Přílohy č.1, kde je uvedena specifikace jednotlivých odběrných míst.
2. Nedodání množství elektřiny či nesplnění kvality dodávky z důvodu stavu nouze a/nebo předcházení stavu nouze v elektroenergetice, není považováno za nedodávku či nesplnění povinnosti Dodavatele.
3. Dodávka se považuje za splněnou přechodem elektřiny z příslušné distribuční soustavy přes měřidlo do předmětného místa spotřeby Zákazníka. Zákazník se zavazuje zaplatit Dodavateli sjednanou cenu za dodanou elektřinu a za s tím související služby.
4. Dodavatel přebírá za Zákazníka odpovědnost za odchylku.

Článek IV. Distribuce elektřiny

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro Zákazníka dopravu elektřiny, jejíž dodávka je předmětem Smlouvy, prostřednictvím příslušné distribuční soustavy (dále jen „PDS“), a služby, které s dopravou elektřiny souvisejí podle Energetického zákona a jeho prováděcích předpisů a jejichž cena je stanovována cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“).
2. Zákazník se zavazuje, že ke dni účinnosti této Smlouvy bude mít pro každé odběrné místo uvedené ve Smlouvě uzavřenou s příslušným PDS platnou smlouvu o připojení.
3. Zákazník se zavazuje poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost, údaje a data pro zajištění distribuce elektřiny.
4. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli případné náklady vynaložené Dodavatelem v souvislosti s technickými činnostmi prováděnými PDS z důvodů na straně Zákazníka a na odběrném zařízení Zákazníka nebo ve spojitosti s odběrným zařízením Zákazníka a to do výše, v jaké je úhrada těchto nákladů oprávněně požadována PDS po Dodavateli.

Článek V. Měření dodávky

1. Podkladem pro fakturaci bude měření dodávek v souladu zejména s ustanovením § 49 zákona č. 458/2000 Sb. a vyhláškou o měření v aktuálně platném znění. Další podrobnosti měření, a to zejména způsob měření odebrané elektřiny a způsob přístupu k měřicímu zařízení stanoví samostatná smlouva o připojení a případně smlouva o poskytnutí distribuce uzavřená mezi Zákazníkem a provozovatelem distribuční soustavy.
2. Zákazník či Dodavatel se zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně se informovat v případě, že kterýkoliv z těchto stran zjistí závadu v měření. V případě potvrzení vadného měření provozovatelem distribuční soustavy se Zákazník či Dodavatel zavazují vypořádat své nároky dle principu vyloučení bezdůvodného obohacení.

Článek VI.**Cena**

1. Veškerými cenami v tomto článku uvedenými se rozumějí ceny bez DPH a daně z elektřiny.
2. Smluvní cena za dodávku elektřiny, plánované množství elektřiny, specifikace jednotlivých částí diagramu, místo předání a odběru elektřiny a ostatní technické a obchodní podmínky spolupráce jsou určeny dohodou Smluvních stran a pro příslušnou dobu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Podmínky a cena dodávky elektřiny“ a v Příloze č. 2 „Seznam odběrných míst“ (dále jen „Přílohy“), které jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zákazník výslovně prohlašuje, že podpisem Smlouvy akceptuje i tyto Přílohy.
3. Zákazník se zavazuje kromě smluvní ceny uhradit i regulovanou cenu za dopravu elektřiny a služby s tím související dle cenových rozhodnutí ERÚ nebo jiných právních předpisů platných pro příslušné období dodávky.
4. K ceně za dodávku silové elektřiny stanovené ve Smlouvě bude připočtena daň z elektřiny dle platného znění zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, část čtyřicátá sedmá, daň z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH"), popřípadě další daně a poplatky určené příslušnými právními předpisy, a to ve výši a způsobem, jak stanoví příslušný aktuální právní předpis stanovující takovouto daň nebo poplatek.
5. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k zákonem stanovené změně sazeb daní, které je Zákazník povinen platit Dodavateli spolu s cenou za dodávku elektřiny, Dodavatel tuto změnu zohlední v rámci vyúčtování dodávky elektřiny, přičemž se v tomto případě nebude jednat o změnu ceny, která zakládá právo Zákazník e Smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.
6. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně ceny jedné či více regulovaných položek stanovených Energetickým regulačním úřadem, Dodavatel tuto změnu zohlední v rámci vyúčtování dodávky elektřiny, přičemž se v tomto případě nebude jednat o změnu ceny, která zakládá právo Zákazník e Smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.

Článek VII.**Platební a fakturační podmínky**

1. Platba za dodávanou silovou elektřinu bude prováděna v českých korunách (CZK) a distribuční a další regulované poplatky a daně budou uskutečňovány v českých korunách (CZK).
2. Pro jakýkoli přepočet mezi eurem (EUR) a českými korunami (CZK), prováděný v souvislosti s vyúčtováním cen za plnění Dodavatele podle Smlouvy, bude použit vždy kurz stanovený Českou národní bankou, platný v poslední pracovní den Účtovacího období, za které jsou dané ceny vyúčtovány Zákazník i.
3. Zákazník platí Dodavateli zálohy ve výši a dle podmínek uvedených v Příloze č. 1.
4. Vyúčtování dodávky včetně případných smluvních náhrad provede Dodavatel samostatným daňovým dokladem (fakturou) za příslušné zúčtovací období, se splatností 14 kalendářních dnů ode dne odeslání Zákazníkovi. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo Zákazník vrátit daňový doklad Dodavateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu Zákazníkovi.
6. Všechny platby provádí Zákazník platebním příkazem ve prospěch Dodavatele na číslo účtu uvedené v příslušném daňovém dokladu (faktuře). Dnem zaplacení se rozumí dnem připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele.
7. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet Dodavatele (dle §98 zákona o DPH), provede Zákazník platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
8. Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu (kvitanci), nepředstavuje takové potvrzení důkaz toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splatné dříve.
9. Zákazník je povinen předložit Dodavateli Povolení k nabytí elektřiny osvobozené od daně z elektřiny (dále jen Povolení), je-li jeho držitelem a uplatňuje osvobození od této daně; případně předložit další doklad, uplatňuje-li

osvobození od jiné daně. Zároveň je Zákazník povinen oznámit Dodavateli zánik nebo zrušení předmětného osvobození nejdéle do druhého pracovního dne ode dne zániku nebo zrušení předmětného osvobození. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zákazník Dodavateli za vzniklou škodu.

10. Každá ze smluvních stran je oprávněna postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
11. Pokud termín splatnosti jakékoli pohledávky připadne na den pracovního volna nebo pracovního klidu (dle zákona č. 245/2000 Sb.), je pohledávka splatná v nejbližší následující pracovní den.
12. V platebním styku jsou smluvní strany povinny používat variabilní symbol uvedený v příslušném dokladu. Zákazník je povinen při každé (i částečné) úhradě faktury uvádět stanovený variabilní symbol. Pokud Zákazník jednoznačně neurčí, na úhradu kterého závazku je platba určena, je Dodavatel oprávněn tuto platbu použít na úhradu nejdříve splatného závazku Zákazníka.

Článek VIII.

Způsob komunikace mezi smluvními stranami

1. Komunikace bude realizována kontaktními osobami uvedenými v článku I. dle charakteru případu.
2. Zasílání daňových dokladů (faktur), zálohových faktur a daňových dokladů k zálohám bude realizováno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku I.

Článek IX.

Reklamacce

1. Zákazník má, v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním ze Smlouvy, právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne splatnosti předmětného daňového dokladu (faktury). Pokud Zákazník neuplatní reklamaci ve lhůtě zde uvedené, může Dodavatel reklamaci odmítnout. Dodavatel je povinen vyřídit reklamaci ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy. Reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek X.

Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Zákazník se zavazuje po dobu odběru elektřiny podle Smlouvy nebýt s žádným jiným obchodníkem (dodavatelem elektřiny) ve smluvním vztahu týkajících se dodávek elektřiny, který by narušoval plnění Smlouvy, z důvodu přenesení odpovědnosti za odchylku na Dodavatele a v předmětném odběrném místě/místech od něj neodebírat elektřinu. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením Smlouvy, opravňující Dodavatele k odstoupení od Smlouvy.

Článek XI.

Řešení sporů

1. Strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou. Strana uplatňující nárok je povinna vyzvat písemně nebo elektronicky druhou smluvní stranu k řešení sporu, přičemž spor popíše, vyčíslí výši nároku nebo definuje požadavek a uvede důkazy, o které svůj nárok opírá. Strana, proti které nárok směřuje, je povinna do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení nároku vyjádřením a doručením vyjádření druhé straně.
2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které strany nebudou schopny vyřešit smírně ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, budou řešeny dle právního řádu České republiky.
3. Tento článek se nevztahuje na případy neoprávněného odběru Zákazníka při opakovaném neplnění platebních povinností, který řeší čl. XIV. této Smlouvy.

Článek XII. Právní nástupnictví

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

Článek XIII. Doložka důvěrnosti

1. Smluvní strany považují obsah této smlouvy za důvěrný, ve smyslu, jak jej upravují ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Žádná ze smluvních stran nemůže poskytnout informace o obsahu této smlouvy třetím stranám, a to ani v dílčím rozsahu, kromě svých akcionářů, společníků, vlastníků, právních a daňových poradců, auditorů a v případech, kdy je tato smluvní strana povinna poskytnout tyto informace ze zákona. Smluvní strana, která poskytne údaje a informace třetí osobě, je povinna zabezpečit jejich ochranu ve smyslu citovaných ustanovení občanského zákoníku.
2. Omezení dle odstavce 1. tohoto článku nebrání Dodavateli ve zpřístupnění informací o průběhu plnění dle této Smlouvy osobám zajišťujícím pro Dodavatele dodávky, jako zejména distribuci a poskytování údajů ERÚ, OTE, úřadům a institucím, které mají oprávnění údaje vyžádat a obdržet.
3. Zákazník tímto uděluje souhlas Dodavateli, a naopak, s poskytnutím jeho identifikačních údajů pro potřeby zabezpečení služeb souvisejících s dodávkou elektřiny, stejně jako pro marketingové účely s cílem zkvalitnění služeb spojených s dodávkou elektřiny.

Článek XIV. Trvání a režim ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31. 12. 2023** s obdobím dodávky od **01. 01. 2023 0:00h do 31. 12. 2023 24:00h**.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
3. Toto potvrzení nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od Smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Účinnost odstoupení nastává doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně (za písemnou formu se považuje také doručení prostřednictvím elektronické pošty na smluvní stranou sdělenou e-mailovou adresu pro účely plnění z této Smlouvy).

Za podstatné porušení smlouvy se považuje opakované prodlení s plněním platebních povinností Zákazníka. Dodavatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy a přerušit nebo omezit dodávku elektřiny Zákazníkovi, neboť jde o neoprávněný odběr, za který se dle ust. § 51 odst. 1 energetického zákona považuje mimo jiné odběr elektřiny při opakovaném neplnění platebních povinností (zejména záloh a jiných plateb za odebranou elektřinu či jiné produkty a služby dle Smlouvy), které nejsou splněny ani po upozornění.

V případě splatných pohledávek Dodavatele vůči Zákazníkovi se postupuje následovně:

Dodavatel neprodleně po zjištění prodlení s platbou ze strany Zákazníka informuje prostřednictvím upomínky zaslané elektronickou poštou Zákazníka o výši svých pohledávek po splatnosti s upozorněním na možnost přerušení nebo omezení dodávek elektřiny a možnost odstoupení Dodavatele od Smlouvy dle tohoto článku. Tuto upomínku zašle Dodavatel elektronicky prostřednictvím e-mailu na kontakt pro vedení smluvních jednání nebo

na kontakt pro fakturaci Zákazníka uvedený v Příloze č.2 Smlouvy. Upomínka se považuje za doručenou 3. pracovní den po odeslání upomínky.

Neobdrží-li Dodavatel platbu dlužné částky do 4 pracovních dnů od doručení upomínky a současně jde o opakované porušení platebních povinností Zákazníka, je Dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku elektřiny do odběrného místa, kterého se prodlení s plněním platebních povinností týká, případně od Smlouvy odstoupit. Dodavatel je oprávněn informovat operátora trhu a příslušného provozovatele distribuční soustavy. Dodavatel nebude od data přerušení dodávky zodpovědný za odchylku Zákazníka. Přerušeni dodávky provede na žádost Dodavatele příslušný provozovatel distribuční soustavy na náklady Zákazníka. Toto přerušeni dodávek elektřiny nezakládá právo Zákazníka vůči Dodavateli na náhradu škody či ušlého zisku. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli nezbytné náklady vynaložené na přerušeni a obnovení dodávky elektřiny, jestliže k němu došlo na základě prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Dodavateli nebo na základě jiných důvodů ležících na straně Zákazníka.

Po úplném uhrazení dlužné částky Dodavateli Zákazníkem může být dodávka ze strany Dodavatele obnovena, a to v rozsahu odpovídajícím Smlouvě, v závislosti na okamžiku úhrady dlužné částky, a v souladu s pravidly operátora trhu a provozovatele příslušné distribuční soustavy. O takovém obnovení dodávek informuje Dodavatel Zákazníka prostřednictvím elektronické pošty.

5. Po obnovení dodávek elektřiny po přerušeni na základě důvodů na straně Zákazníka není Dodavatel povinen dodatečně uskutečnit dodávku elektřiny dle sjednaného odběrového diagramu, platného pro období, kdy došlo k přerušeni.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní sankce a na náhradu škody.
7. V případech, kdy některé smluvní straně brání v plnění jejích povinností dle této Smlouvy okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012Sb., není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, tj. pokud podstatná změna okolností založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, nemá Zákazník právo domáhat se vůči Dodavateli obnovení jednání o této Smlouvě.
9. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. V případě, že u některé ze smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob či změna dalších údajů), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
3. Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle této Smlouvy byl nebo by se stal neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních závazků (povinností) podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo neúčinný závazek (povinnost) novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, v platném znění.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 – Podmínky a cena dodávky elektřiny
Příloha č.2 – Seznam odběrných míst
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Datum a místo podpisu:**Zákazník:****Datum a místo podpisu:****Dodavatel:****Teplárny Brno, a.s.**jméno: RNDr. JIŘÍ HERMAN,
Ph.D., předseda
představenstvajméno: Ing. Petr Fajmon,
MBAfunkce: generální ředitel a
člen představenstva